

AVVISO DI VENDITA PER LA CESSIONE DI CONTRATTO DI LEASING

Il sottoscritto Dott. Alberto Matteazzi, quale Liquidatore nominato il 22.03.2022,

PREMESSO

- che in data 16.12.2021, con atto iscritto presso il Registro Imprese in data 28.12.2021, è stato deliberato lo scioglimento della Centro Storici s.r.l., con sede legale in Strada Marosticana n. 6/8, 36100 Vicenza (VI), P. IVA 03323780241;
- che in data 07.03.2022, con atto iscritto presso il Registro Imprese in data 22.03.2022, è stata deliberata la liquidazione volontaria della Centri Storici s.r.l.;
- che la Centro Storici Srl è parte utilizzatrice del contratto di locazione finanziaria n. IF1296017 stipulato con Unicredit Leasing Spa avente ad oggetto l'immobile di seguito descritto;
- che il Liquidatore è stato autorizzato a cedere il contratto di leasing n. IF1296017 attraverso la modalità dell'asta competitiva on line, avvalendosi dell'operatore professionale GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL (www.gobid.it);

RENDE NOTO

che viene indetta una procedura competitiva di vendita telematica del lotto di seguito specificato attraverso piattaforma telematica di aste on line www.gobid.it

Asta n. 17555

Lotto: Cessione del contratto di locazione finanziaria n. IF 1296017 con Unicredit Leasing Spa, comprensivo di un **immobile a destinazione commerciale** con posti auto di pertinenza ubicati al primo piano interrato, sito in Cassola (VI), via Valsugana, presso il complesso commerciale direzionale "Le Sorgenti".

L'immobile è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Cassola al foglio 10

- Mapp. 597, sub 34, cat. C/1,
- Mapp. 597, subb 82-83-94-95-96, cat. C/6

Si precisa che il debito residuo del contratto di leasing è pari ad € 200.641,10

Prezzo Base: € 315.000,00 (euro trecentoquindicimila,00) oltre oneri di legge se dovuti

Cauzione: € 31.500,00 (importo minimo)

Rilancio minimo: € 5.000,00

Si precisa che la presentazione dell'offerta comporta la conoscenza del presente avviso, delle perizie e degli altri documenti allegati e costituisce accettazione delle condizioni della vendita.

DURATA DELLA GARA

La vendita avrà durata di almeno 15 giorni computati a partire dalla data di pubblicazione del relativo avviso di vendita.

Si aprirà il giorno **5.04.2023** alle ore **15:00**

e terminerà il giorno **20.04.2023** alle ore **15:00, salvo extra time.**

La cessione si svolgerà alle seguenti condizioni:

la vendita dei beni si intende forzata (Art. 2919 c.c.), è disposta per i beni visti e piaciuti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Nella vendita forzata non ha luogo la garanzia per i vizi della cosa e non può essere impugnata per causa di lesione. (Art. 2922 c.c.).

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta non potranno dare luogo a risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

È esclusa qualsiasi responsabilità a carico di GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl così come del Liquidatore, riguardo l'esistenza di diritti di terzi su beni oggetto della vendita (Art. 2920 c.c.).

La visione, pertanto, è raccomandata.

MODALITA' DELLA VENDITA – FORMULAZIONE DELLE OFFERTE

La cessione del contratto oggetto del presente bando verrà eseguita con la formula dell'asta competitiva on line tramite il sito www.gobid.it secondo le modalità stabilite nelle condizioni di vendita pubblicate sul sito stesso e riportate, a titolo esemplificativo e non esaustivo, qui di seguito.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla vendita, l'utente interessato sarà chiamato a registrarsi, dapprima, al sito www.gobid.it e, poi, alla singola asta di riferimento, accettandone espressamente le Condizioni Generali e le Condizioni Specifiche.

L'utente registrato sarà tenuto, poi, a versare il deposito cauzionale richiesto ed attendere l'abilitazione da parte di Gobid.it. Una volta ricevuta l'abilitazione (ad incasso del deposito avvenuto), l'utente registrato potrà effettuare le puntate on line all'interno della scheda del lotto presente su www.gobid.it fino alla scadenza dell'asta.

Al termine dell'asta inizierà la fase istruttoria di aggiudicazione provvisoria dei lotti che avrà durata massima di 48 ore lavorative, salvo diverse disposizioni indicate nelle condizioni specifiche. Al termine della fase istruttoria verrà data comunicazione dell'aggiudicazione al miglior offerente.

Le puntate effettuate sono vincolanti e costituiscono un impegno formale di acquisto. Nel caso in cui l'aggiudicazione al miglior offerente dovesse decadere, la stessa verrà attribuita ad oltranza, al successivo miglior offerente.

Per tutto quanto non espressamente qui richiamato (a titolo esemplificativo e non esaustivo, mancato rispetto delle condizioni di vendita, diritti d'asta a carico dell'acquirente, funzionamento dell'extra time) si rimanda alle condizioni di vendita pubblicate sul sito www.gobid.it.

REGOLE DI AGGIUDICAZIONE

In caso di parità di prezzo offerto, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- pagamento del corrispettivo senza compensazione con eventuali crediti vantati dall'offerente nei confronti della Centri Storici Srl in liquidazione;
- maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione versata, minor termine indicato per il versamento del prezzo.

In caso di unica offerta, si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente e, dalla data dell'aggiudicazione, decorrerà il termine entro il quale l'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione.

Si precisa che la cessione del contratto di leasing oggetto del presente avviso di vendita sarà, in ogni caso, subordinata, al mero gradimento, da parte di Unicredit Leasing Spa, dell'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 18 del contratto stesso.

Nel caso i partecipanti all'asta non si aggiudichino alcun bene, la cauzione verrà restituita entro 10 giorni lavorativi dal termine ultimo dell'asta, senza interessi.

Qualora la vendita sia soggetta a IVA la parte è tenuta a versarla nei termini previsti per il pagamento del prezzo di aggiudicazione.

MODALITA' DI VERSAMENTO DEL PREZZO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO

In caso di aggiudicazione, il deposito cauzionale sarà restituito dopo che l'acquirente avrà provveduto alla stipula della cessione del contratto di leasing con la Centri Storici Srl, previa acquisizione del consenso per iscritto da parte di Unicredit Leasing Spa.

Il prezzo di aggiudicazione sarà decurtato dell'importo del debito residuo del contratto di leasing immobiliare oggetto del presente bando d'asta, dovuto dal nuovo utilizzatore individuato in seguito ad aggiudicazione.

Se, in caso di aggiudicazione, dopo aver versato la cauzione, l'offerente non perfezionerà l'acquisto entro i termini stabiliti, in qualità sia di prezzo di aggiudicazione che di Buyer's Premium, la vendita si intenderà automaticamente risolta e la cauzione versata verrà trattenuta a titolo di penale risarcitoria.

In caso di mancato ricevimento di ulteriori offerte irrevocabili di acquisto, il lotto tornerà di nuovo in vendita, previo assenso del Liquidatore; in caso di altre offerte verrà aggiudicato ad oltranza al successivo migliore offerente.

Il Buyer's Premium oltre Iva dovrà essere versato da parte dell'aggiudicatario entro 5 giorni dall'aggiudicazione.

STIPULA DEL CONTRATTO DI CESSIONE DI LEASING IMMOBILIARE

L'aggiudicatario sarà tenuto a stipulare con la Centri Storici Srl il contratto di cessione di leasing immobiliare entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione, secondo i termini e le condizioni condivisi anche con Unicredit Leasing Spa.

DIRITTI D'ASTA (BUYER'S PREMIUM)

A carico dell'acquirente saranno applicati diritti d'asta (Buyer's Premium) pari al 5% (oltre IVA), da calcolare sul prezzo finale di aggiudicazione secondo le modalità stabilite nelle condizioni di vendita pubblicate on line sul sito www.gobid.it

PUBBLICITÀ

Il presente avviso di vendita sarà pubblicato per almeno 15 giorni sul sito www.gobid.it.

La partecipazione alle aste presuppone la conoscenza integrale del presente avviso di vendita e delle relazioni di stima pubblicate su www.gobid.it alle quali il presente avviso si riporta e fa completo riferimento.

Per qualsiasi informazione è possibile contattare GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl al numero 0737/782080.

Vicenza, 4.04.2023

Il Liquidatore

Dott. Alberto Matteazzi

