

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE DI CATANZARO

PROCEDIMENTO PENALE N. 3382/2015 RGNR MOD. 21 DDA

N. 2600/2015 RG GIP - N. 228/17 RGR

--- Omissis ---



Giudice: Dott.ssa Antonella De Simone
Amministratori Giudiziari: Dott. Fernando Caldiero
Dott. Tommaso Montanino
Avv.to Mariantonietta Del Vecchio
Avv.to Vittorio Corasaniti

Pag. 1

Sommario

Copertina e riferimenti	1
Sommario	2
Presentazione società Gobid	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 7
Fotografie Campione.....	da pag. 8 a pag. 12

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;

- www.gorealbid.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;**
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 09/11/2022

**Oggetto: Procedimento Penale n. 3382/2015 rgnr mod. 21 dda – n. 2600/2015 rg gip – n. 228/17 rgr-
--- Omissis ---**

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dagli Amministratori Giudiziari per trasmettere la nostra valutazione economica riguardante i beni mobili inventariati all'attivo del Procedimento Penale di cui all'oggetto unitamente alle licenze ed autorizzazioni in capo alla società.

Facciamo presente che la presenta relazione e valutazione economica si basa sulla documentazione e sulle fotografie dei beni che ci sono state trasmesse.

I beni si trovano ubicati presso il seguente indirizzo: --- Omissis --- – Crotone (KR)

I beni oggetto della presente valutazione economica sono costituiti da carrelli elevatori, automezzi per il trasporto dei rifiuti, autovetture, serbatoio per carburante, sollevatore telescopico, presse per rifiuti, lava cassonetti, casse scarrabili con ragno etc.

Sono state, inoltre, prese in analisi le seguenti licenze/autorizzazioni: licenza conto terzi prot. n. 2638 del 9.09.2019; autorizzazione unica ambientale rilasciata dalla Provincia di Crotone RG n. 487 del 24.09.2020.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto

- Esclusione di facilitazioni di pagamento

Descrizione e valutazione economica di beni mobili

codice	descrizione	anno	targa	km.	valutazione iva esclusa
1	CARRELLO ELEVATORE CESAB MOD. CBD50	no			5.000,00 €
2	MATBRO LIMITED TS 290 - MERLO	2003			20.000,00 €
3	CASSE CON RAGNO	no			10.000,00 €
4	CARRELLO ELEVATORE OM 40 Qli	no			3.500,00 €
5	PRESSA VERTICALE ORMIC TIPO OCT 80X90	1997			5.000,00 €
6	CISTERNA GASOLIO 5.000 LT	2010			1.500,00 €
7	PESA A PONTE				5.000,00 €
8	Spazzatrice IVECO FIAT 135-14. 1-3.8	1998			2.000,00 €
9	IVECO 35C11A portata 520kg	2001		217858	1.600,00 €
10	IVECO 35/A Portata 840 kg	2002		327356	3.500,00 €
11	EUROCARGO IVECO E 120L17	2004			4.800,00 €
12	IVECO MAGIRUS A260S/80 SCARRABILE	2005		1081240	13.500,00 €
13	MAN 18.460 XL	2002		1061987	6.000,00 €
14	SEMIRIMORCHIO DELFINO TECNOKAR	2005			10.000,00 €
15	SEMIRIMORCHIO PIACENZA	2002			2.500,00 €
16	GRU SU CASSA SCARR. ITALEV CON POLIPO ROZZI	2003			5.000,00 €
17	PIAGGIO PORTER	1993			300,00 €
18	IVECO 150E18N portata 6000kg	2002		303098	8.500,00 €
19	COMPATTATORE IVECO 150 portata 4.200kg	2001		13030	6.500,00 €
20	COMPATTATORE IVECO FIAT 190 portata 8.680kg	1993			4.000,00 €
21	COMPATTATORE IVECO 80E15 portata 2.800kg	1992			2.000,00 €
22	IVECO 130E18 portata 4.550kg	1995			4.500,00 €
23	RENAULT V.I. 22 CCA1 portata 12.800kg	2002		710.111	7.000,00 €
24	ISUZU / R7735	2003		186.474	2.500,00 €
25	VEM portata 700kg	2012			2.000,00 €
26	IVECO 49E12 portata 2.010kg	1997		323.102	500,00 €
27	IVECO 35E12A portata 860kg	1999		301.393	800,00 €
28	PIAGGIO S85LP TRMCE ROSSI portata 510kg	2000			600,00 €
29	IVECO 50C13 portata 1.900 kg	2001			1.000,00 €
30	RENAULT VI 44AEA9 portata 3.300kg	2002		300.633	3.500,00 €
31	PIAGGIO S85LP TRMCE portata 425kg	2004			800,00 €
32	GRECAV SPA 22TL 2CAME portata 700kg	2005			900,00 €
33	NISSAN VI TL35 CABSTAR portata 900kg	2006			7.500,00 €
34	FIAT AUTO SPA 188DXH1A DX FIAT PUNTO	2007		346.430	300,00 €
35	PIAGGIO S85LP TRMCE FARID V2 portata 380kg	2007		226.690	1.300,00 €

pag. 5

codice	descrizione	anno	targa	km.	valutazione iva esclusa
36	IVECO FIAT 59 12 3 3 portata 1.600kg	1993			1.000,00 €
37	SCANIA	1994			5.500,00 €
38	IVECO 100 E18 100K portata 2.480kg	1996		146120	1.800,00 €
39	IVECO MT190E30 4 7 GIRELLI 26 C portata 10.740 kg	1997		58.040	4.500,00 €
40	IVECO 35E10 portata 800kg	1998			500,00 €
41	SCANIA CV P 94 DB 4X2 NZ 220 portata 6.850kg	1999		249.624	7.000,00 €
42	VOLVO TRUCK CO FL618 portata 6.500 kg	2000		223.619	7.000,00 €
43	IVECO MAGIRUS 260E30/E3/75 portata 11.150kg	2001			5.500,00 €
44	IVECO MAGIRUS AS260S/75 SCARRABILE portata 14.260Kg	2005		942.656	9.000,00 €
45	SCANIA SCARRABILE				8.000,00 €
46	IVECO MAGIRUS 410E37H 80 5 0	2000		396.198	6.000,00 €
47	IVECO FIAT 35 8 1 IG portata 1.100kg	1995			500,00 €
48	IVECO FIAT 35 8 1 IG portata 1.100kg	2000			500,00 €
49	IVECO 150E18 M 4 1 CTG N3 LAVACASSONETTI	1996			3.500,00 €
50	COMPATTATORE NISSAN portata 500kg	2005			5.500,00 €
51	MERCEDES AUTOCOMPATTATORE AG1827 48	1995			5.000,00 €
52	ISUZU L35	2016			16.000,00 €
53	ISUZU L35	2016			16.000,00 €
54	IVECO 50C13 portata 2.170 kg	2014			2.500,00 €
55	FIAT 500 X 1,6 LOUNGE	2016		144000	5.000,00 €
56	NISSAN V.I. TL45 CABSTAR Porata 1.830 kg	2005			500,00 €
					264.200,00 €

Quasi tutti i beni si trovano in discrete condizioni, ad eccezione di qualche automezzo che risulta essere incidentato, oppure privato di molte sue componenti (probabilmente utilizzato come parti di ricambio).

La valutazione economica della licenza conto terzi è stata effettuata grazie all'ausilio dell'agenzia pratiche auto --- Omissis --- con sede in Reggio di Calabria (RC). **Il valore di detta licenza è pari ad € 0,00.**

Difatti con il Decreto Dirigenziale 8 aprile 2022, pubblicato sulla Gazzetta ufficiale del 16.04.2022 il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile sono state eliminate le attuali regole sull'accesso al mercato per le imprese di autotrasporto merci conto terzi. Con tale disposizione decadono di fatto e di diritto le condizioni di accesso al mercato come riportate nell'art. 2, comma 227 della legge 24 dicembre 2007 n. 244.

La valutazione economica dell'Autorizzazione Unica Ambientale è stata effettuata grazie all'ausilio della società --- Omissis --- con sede in Grosseto (GR). **Il valore di detta autorizzazione non è definibile** poiché come rappresentato dall'ing. Ugolini: *"qualora il sito e/o il processo produttivo dovessero essere difforni da quanto autorizzato, si renderà necessario ottenere una nuova autorizzazione (o chiedere una modifica sostanziale a quella rilasciata), provvedendo ad una modifica o ad una nuova stesura degli elaborati tecnici relativi all'emissione delle polveri e alla gestione della*

acque meteoriche che potranno avere il medesimo quadro conoscitivo di quanto già redatto, ma dovranno essere contestualizzate con eventuali nuovi calcoli e/o verifiche riferite al diverso contesto.

Per questa seconda casistica, a nostro avviso, la valenza economica è sostanzialmente minima perchè l'unica parte che rimarrebbe comunque inalterata sarebbe quella (eventualmente) del ciclo produttivo."

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€ 264.200,00 iva esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl
--- Omissis ---

FOTOGRAFIE CAMPIONE



FOTOGRAFIE CAMPIONE



FOTOGRAFIE CAMPIONE



FOTOGRAFIE CAMPIONE



FOTOGRAFIE CAMPIONE

