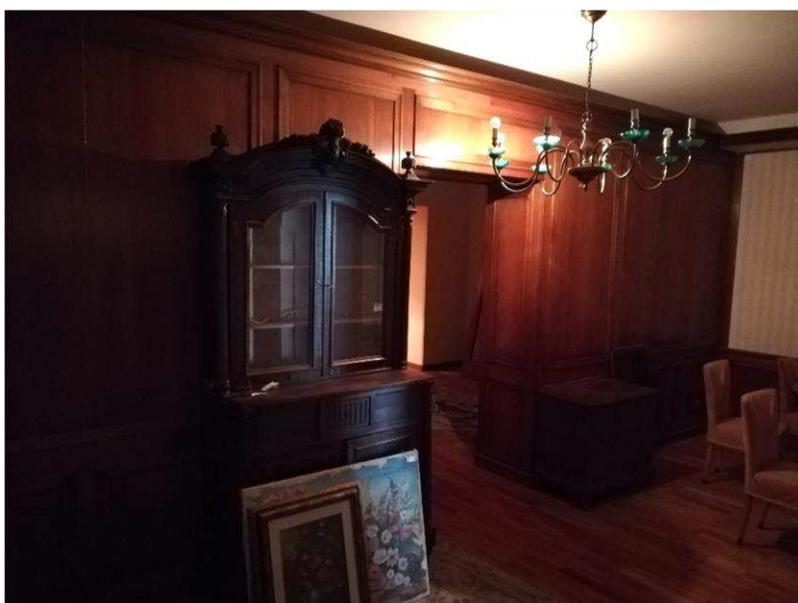


VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE DI CALTANISSETTA

FALLIMENTO N° 4/2022

--- Omissis ---



Giudice Delegato: Dott.ssa Ester Rita Di Francesco
Curatore Fallimentare: Dott. Fabrizio Scalabrino

Sommario

Copertina e riferimenti	1
Sommario	2
Presentazione società Gobid	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 15
Fotografie Campione.....	da pag. 16 a pag. 21

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F. e del più recente art. 216 C.C.I.I.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;

- www.gorealbid.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;**
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- **Attività di pubblicizzazione della vendita facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;**
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni

Matelica (MC), 16/01/2023

Oggetto: Fallimento n. 4/2022 – --- Omissis ---

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

Nelle date del 16/12/2022 e del 23/12/2022 ci siamo recati presso gli indirizzi dove sono ubicati i beni e precisamente:

1. --- Omissis --- – Caltanissetta (CL)

2. --- Omissis ---

Qui abbiamo preso visione degli stessi e prodotto il loro report fotografico.

I beni sono costituiti da:

Arredamento per la casa costituito da mobilio, letti, reti, materassi, quadri, lampade etc.

- N. 1 autovettura di Marca Ford, modello Focus SW, targata --- Omissis ---, anno di immatricolazione 2005; alimentazione Gasolio. Non possibile rilevare i km. percorsi. La vettura si presenta in pessimo stato, con diversi danni sulla carrozzeria, sedile guida rovinato, specchietto lato passeggero rotto, infiltrazione di acqua all'interno dell'abitacolo che ha comportato la nascita di muffa.
- N. 1 autovettura di Marca Hyundai, modello Atos, targata --- Omissis ---, anno di immatricolazione 2001; alimentazione Benzina. Non possibile rilevare i km. percorsi. La vettura presenta segni di ruggine e vernice rovinata sul paraurti posteriore.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

Descrizione e valutazione economica di beni

Arredamento:

I beni presenti in Via Concetto Marchesi si presentano in discreto stato di conservazione, in quanto montati per esposizione. Trattasi comunque di mobilio di stile classico. Per ciò che riguarda il settore arredamento, lo stesso ha subito una brusca frenata nelle vendite a seguito della pandemia, seguita da una forte ripresa nel 2022. Purtroppo, però, ma questo già prima dell'inizio della pandemia, l'idea della spesa elevata per i mobili quale investimento duraturo nel tempo è andata scemando, sostituita invece da investimenti più contenuti e con il ricambio avvicinato nel tempo dell'arredo casa. Inoltre, con la pandemia, è stata ridefinita anche la disposizione dei mobili all'interno della casa, facendo sempre più spazio alle postazioni uso ufficio, visto anche l'introduzione dello smart working. Il consumatore oggi cerca di circondarsi di livelli più alti di comfort, funzionalità e flessibilità. Aggiungiamo inoltre anche il fatto che dopo una ripresa post pandemia abbastanza buona, l'inizio della guerra tra Russia ed Ucraina ha comportato un'impennata nei costi di produzione, legata al generale aumento delle materie prime (Legno, Gas, Elettricità). L'aumento del Gas e dell'Elettricità in primo luogo (ma anche quelli legati all'inflazione, ai carburanti, ai beni di prima necessità) hanno avuto un notevole impatto anche sulle famiglie Italiane. Molte di queste, infatti, anche per l'incertezza prodotta dalla crisi della guerra, preferisce oggi risparmiare (se possibile) piuttosto che spendere. E questa tendenza la si può notare in tutti i settori.

I beni presenti in Via Marchesi si presentano invece collocati in maniera disordinata, molti mobili non sono riconoscibili nella loro totalità. I materassi presentano segni di ingiallimento. Più che altro i locali che ospitano i mobili sono utilizzati a mò di deposito.

Le valutazioni economiche attribuite agli arredi, tengono in considerazione quanto sopra scritto, con l'aggiunta delle problematiche relative a pagamenti immediati da parte dei clienti, per quelle legate alla visione degli stessi, per la mancanza di assistenza sia pre che post-vendita, per l'impossibilità della consegna "a domicilio" (quindi con le spese del trasporto). E ulteriori aspetti non meno importanti da tenere in considerazione sono quelli relativi, comunque, anche alle mode del momento (nel design, nei materiali e nei colori) e a quella della vendita, per alcune tipologie di

beni in lotti costituiti da più oggetti, in maniera particolare della stessa tipologia, che saranno indirizzate ovviamente a rivenditori e non a clienti finali.

Autovetture:

Le autovetture sono datate (Ford Focus del 2005 e Hyundai Atos del 2001), la Ford focus presenta molti danni a livello di carrozzeria ed infiltrazioni di acqua all'interno dell'abitacolo. In condizioni leggermente migliori si presenta la Hyundai. Da tenere anche in considerazione che la Ford Focus rispetta la direttiva antinquinamento Euro 4, mentre la Hyundai Atos rispetta la direttiva antinquinamento Euro 2; quindi con problematiche legate alla circolazione (eventuali blocchi temporanei o addirittura definitivi in alcune Città).

Descrizione e Valutazione Beni presenti in --- Omissis --- – Caltanissetta (CL)

Descrizione	Quantità	Valutazione iva esclusa
scrivania ufficio OM48	1	40,00 €
scatole M 180 (neon)	28	150,00 €
fioriera noce OM48/A	1	300,00 €
lettino legno + rete OM48	1	100,00 €
poltrona OM50	1	80,00 €
cassettiera OM51	1	35,00 €
porta legno + vetro OM52	1	135,00 €
sedia OM52/1	1	25,00 €
porta rivista OM 54	1	20,00 €
sedia OM55	1	20,00 €
cornici legno ML 148	148 ML.	455,00 €
tende + bastoni	16	500,00 €
scatola M130	1	140,00 €
scatola ante (n. 22)	1	50,00 €
scatola ante (n. 25)	1	60,00 €
scatola ante (n. 22)	1	50,00 €
elemento cabina Armadio	1	80,00 €
scatola ante (n. 22)	1	50,00 €
Scatola fari MM60	1	105,00 €
bauletto guerra OOM15	1	135,00 €
specchio ciliegio OOM31	1	30,00 €
mensola OOM37	1	30,00 €
mensola OOM38	1	30,00 €
specchio etnico OOM39	1	40,00 €

Descrizione	Quantità	Valutazione iva esclusa
letto ottone OOM43	1	250,00 €
armadio 2 ante OOM46	1	90,00 €
trespolo ferro OOM47	1	40,00 €
specchio OOM48	1	45,00 €
scaffale legno + OOM49	1	35,00 €
LIBRERIA	1	150,00 €
arazzo AR1	1	30,00 €
tappeti KILIM OT2	12	960,00 €
tappeto OT4	1	170,00 €
tappeto OT5	1	195,00 €
tappeto OT8	1	150,00 €
tappeto OT9	1	165,00 €
tappeto OT14	1	305,00 €
tappeto OT2/1	1	120,00 €
tappeto OT2/2	1	120,00 €
tappeto OT14/1	1	75,00 €
tappeto OT15	1	20,00 €
tappeto OT16	1	25,00 €
tappeto OT17	1	90,00 €
tappeto OT19	1	75,00 €
stampa OQ71	1	5,00 €
stampa OQ72	1	5,00 €
stampa OQ73	1	5,00 €
stampa OQ74	1	5,00 €
stampa OQ76	1	5,00 €
stampa OQ77	1	25,00 €
stampa OQ78	1	25,00 €
stampa OQ79	1	15,00 €
quadretti OQ 61	28	65,00 €
quadretti OQ 62	5	30,00 €
quadretti OQ 63	3	15,00 €
bassorilievo OQ64	1	20,00 €
bassorilievo OQ65	4	100,00 €
bassorilievo OQ67/1	1	15,00 €
bassorilievo OQ68/2	1	15,00 €

Descrizione	Quantità	Valutazione iva esclusa
bassorilievo OQ69/3	1	15,00 €
bassorilievo OQ70	1	10,00 €
OQ75 - QUADRO TESSUTO CASSETTA TETTO AZZURRO	1	20,00 €
QUADRO TELA ACRILICO - CETTINA GERACI	1	30,00 €
olio OQ1	1	105,00 €
olio OQ2	1	135,00 €
olio OQ3	1	150,00 €
olio OQ5	1	80,00 €
olio OQ9	1	60,00 €
affresco OQ11	1	115,00 €
olio OQ12	1	110,00 €
stampa OQ13	1	25,00 €
stampa OQ18	1	20,00 €
stampa OQ28	1	15,00 €
stampa OQ29	1	15,00 €
stampa OQ30	1	15,00 €
stampa OQ47	1	20,00 €
olio OQ49	1	110,00 €
Oq50 tecnica mista	1	40,00 €
affresco OQ54	1	145,00 €
stampa antica OQ59	1	25,00 €
stampa antica OQ60	1	25,00 €
olio pagliacci OQ66	1	110,00 €
olio pagliacci OQ67	1	110,00 €
stampa cornice dip. OQ72	1	21,00 €
stampa OQ73	1	30,00 €
serigrafia OQ74	1	31,00 €
stampa OQ6	1	8,00 €
olio OQ7	1	75,00 €
vaso C002	1	45,00 €
vaso C003	1	55,00 €
vaso C005	1	18,00 €
vaso C006	1	25,00 €
vaso C007	1	28,00 €
vaso C009	1	18,00 €

Descrizione	Quantità	Valutazione iva esclusa
busto C010	1	95,00 €
vaso C011	1	35,00 €
vaso C014	1	15,00 €
vaso C015	1	35,00 €
vaso C016	1	30,00 €
vaso C017	1	15,00 €
ciotola C017/A	1	15,00 €
ciotola C018	1	30,00 €
vaso C019	1	25,00 €
vaso C020	1	55,00 €
vaso C021	1	25,00 €
maschera C022	1	10,00 €
maschera C023	1	35,00 €
maschera C024	1	35,00 €
maschera C025	1	5,00 €
maschera C026	1	15,00 €
maschera C027	1	8,00 €
maschera C028	1	35,00 €
maschera C029	1	30,00 €
maschera C030	1	35,00 €
bicchieri silver 0031	6	70,00 €
vassoio 0032	1	18,00 €
vaso 0033	1	5,00 €
vaso C034	1	5,00 €
vaso C035	1	5,00 €
vaso C036	1	5,00 €
vaso C037	1	10,00 €
vaso C038	1	5,00 €
vaso C045	1	110,00 €
vaso C046	2	10,00 €
vaso C047	1	45,00 €
vaso C0 48	2	5,00 €
piantana L001	1	135,00 €
piantana L002	1	115,00 €
piantana L004	1	115,00 €

Descrizione	Quantità	Valutazione iva esclusa
lamp. Parete L007	1	35,00 €
lamp. Parete L008	1	35,00 €
lamp. Parete L0010	1	25,00 €
lamp. Parete L013	1	35,00 €
lamp. Parete L014	1	35,00 €
lamp. Parete L015	1	35,00 €
lamp. Parete L016	1	35,00 €
lamp. Parete L017	1	35,00 €
lamp. Parete L018	1	35,00 €
lamp. Parete L019	1	50,00 €
lamp. Parete L020	1	50,00 €
lampadario L021	1	100,00 €
trittico lum L024	1	155,00 €
lumi comodino L025	2	100,00 €
lampada parete L026	1	35,00 €
trittico lum i L027	1	150,00 €
lume murano L028	1	75,00 €
lume tavolo L029	1	30,00 €
lampadario legno L030	1	170,00 €
lampadario murano L031	1	150,00 €
lampadario murano L032	1	205,00 €
lampadario murano L033	1	190,00 €
lampadario murano L034	1	165,00 €
lampadario murano L035	1	110,00 €
lampadario ferro batt. L036	1	130,00 €
lampadario ceramica L037	1	45,00 €
lampadario ottone L038	1	70,00 €
lamp. Tavolo L039	1	50,00 €
lamp. Tavolo L041	1	45,00 €
lume tavolo L042	1	85,00 €
plafon vetro L043	1	35,00 €
lume murano L044	1	95,00 €
trittico lumi L044/1	1	155,00 €
lampadario ferro L045	1	135,00 €
lampada tavolo L044/2	1	25,00 €

Descrizione	Quantità	Valutazione iva esclusa
lume L049	1	55,00 €
coppia lumi L050	1	155,00 €
lampada parete L051	1	55,00 €
lampada tavolo L052	1	10,00 €
LUME PARETE L09	1	15,00 €
vetrina OM53	1	35,00 €
tavolo patinato OOM25	1	180,00 €
sedie patinate OOM26	4	120,00 €
divano giallo due posti codice m09	1	235,00 €
zoccolo ML 148	ML 148	380,00 €
parquet rovere OOM27	MQ 263	6.000,00 €
parquet ciliegio OOM28		400,00 €
credenza OOM1	1	255,00 €
tavolo OOM2	1	235,00 €
mobile bar OOM6	1	135,00 €
mobile tv noce OOM12	1	35,00 €
carrello inglese OOM13	1	150,00 €
parete bifacciale ciliegio OOM3	1	1.400,00 €
boiserie OOM4	1	1.745,00 €
boiserie patin OOM5	1	1.450,00 €
boiserie specchio OOM45	1	275,00 €
mobile antico '800 OOM11	1	1.350,00 €
mobile antico preghiera OOM20	1	540,00 €
comò ciliegio OOM29	1	165,00 €
cameretta soppalco OOm17	1	690,00 €
culla OOM34	1	125,00 €
scrittoio+bussolotti OOM36	1	190,00 €
tappeto OT18	1	15,00 €
doppio letto OOM41	1	115,00 €
cucina con isola OOM18	1	900,00 €
vetrina ciliegio OOM21	1	120,00 €
vetrina ciliegio OOM22	1	120,00 €
vetrina ciliegio OOM23	1	120,00 €
credenza cucina OOM35	1	305,00 €
sgabello verde OOM44	1	20,00 €

Descrizione	Quantità	Valutazione iva esclusa
sedie alcantara OOM24	4	360,00 €
tavolo rotondo OOM30	1	235,00 €
armadio patinato OOM10	1	260,00 €
scrivania bianca OOM32	1	100,00 €
libreria OOM33	1	150,00 €
libri antichi C001	77	435,00 €
	Tot.	31.765,00 €

Descrizione e Valutazione Beni presenti in --- Omissis --- – Caltanissetta (CL)

descrizione	Valutazione iva esclusa
Divano letto slitta n. 1	30,00 €
Reti singole n.3	30,00 €
Materassi singoli n.6	180,00 €
Rete metalliche matrimoniali n.2	40,00 €
Materassi matrimoniali n.12	720,00 €
Sedie rustiche n.7	40,00 €
Poltrona rattan n.1	30,00 €
Poltrona ufficio pelle n.1	75,00 €
Poltrona calligaris rossa	15,00 €
Divano vintage pelle	120,00 €
Cucina vintage n. 1	150,00 €
Letto laccato bianco n. 1	130,00 €
Cucina rustica con piani in granito n. 1	250,00 €
Specchio Giorgetti n. 1	30,00 €
Scatole tende n.M116+M122+M132	80,00 €
Sgabello n. 1	10,00 €
Poltroncina vimini n. 1	10,00 €
Panca rovere n. 1	70,00 €
Materasso flou n. 1	50,00 €
Fari da esterno n.3	35,00 €
Lampadari scatole n.M137+M138	100,00 €
Faretti scatola n.M123	40,00 €
Fari barra scatola n.M111	40,00 €

descrizione	Valutazione iva esclusa
Cassettiera codice n.M109	40,00 €
Faretti ottone scatola n.M.136	40,00 €
Cameretta laccata lucida bianco-giallo n. 1	450,00 €
Specchio ingresso codice n.A005 n. 1	30,00 €
Rete metallo codice n.A.0017 n. 1	10,00 €
Parquet rovere metri vari n. 1	715,00 €
Parquet ciliegio metri vari n. 1	150,00 €
Lettino Foppapedretti codice n.0027 n. 1	130,00 €
Tappeto n. 1	40,00 €
Testata letto codice n.A0050 n. 1	75,00 €
Capitello in gesso n. 1	25,00 €
Arazzo codice n.0092 n. 1	90,00 €
Divisori bianchi n.3	90,00 €
Sedia calligaris trasparente n. 1	45,00 €
Tavolo nero e verde n. 1	80,00 €
Tavolo rettangolare bianco n. 1	80,00 €
Scrivania cameretta piedi gialli n. 1	65,00 €
Tavolinetto in legno n. 1	35,00 €
Tavolo in legno classico n. 1	90,00 €
Sedia legno rattan n. 1	40,00 €
GRUPPO 1 Mobili Vari (adiacente alla terza saracinesca)	500,00 €
GRUPPO 2 Mobili Vari (adiacente alla seconda saracinesca)	500,00 €
GRUPPO 3 Mobili Vari (adiacente alla terza saracinesca) di fronte al GRUPPO 2.	500,00 €
Tot.	6.095,00 €

Descrizione e Valutazione delle autovetture

codice	bene	marca	modello	targa	anno	km.	note	valutazione e iva esclusa
1	autovettura	ford	focus sw	--- Omissis ---	2005	non rilevabili	Sedile guida rovinato danni su paraurti anteriore danni su entrambe le fiancate specchietto lato passaggero rotto presenza di muffa all'interno dell abitacolo	500,00 €
2	autovettura	hyundai	atos prime	--- Omissis ---	2001	non rilevabili	Presenza di Ruggine verniciatura rovinata paraurti posteriore	800,00 €
							Tot.	1.300,00 €

Riepilogo delle valutazioni economiche

Beni in Via Concetto Marchesi	€. 31.765,00
Beni in Via Niscemi	€. 6.095,00
Autovetture	€. 1.300,00
Tot. Valutazioni Economiche	€. 39.160,00

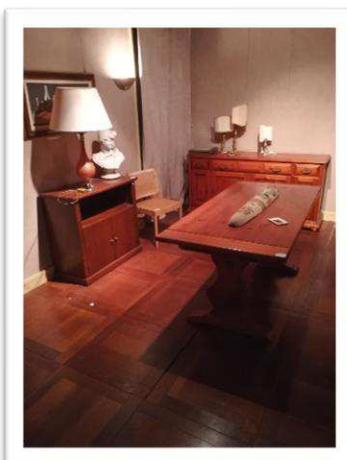
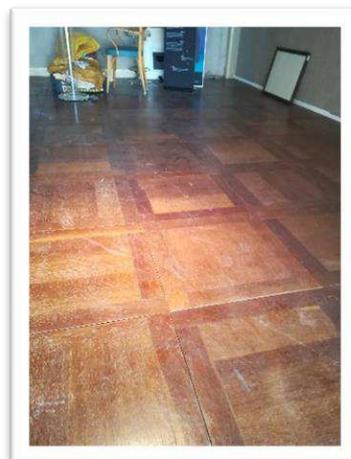
Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 39.160,00 iva esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

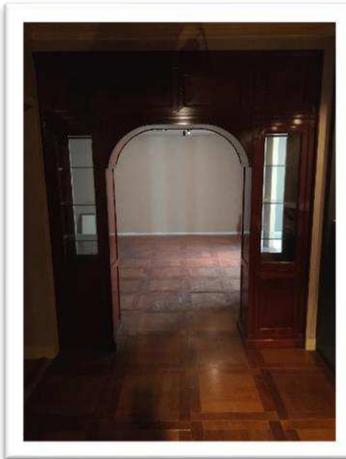
Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl
--- Omissis ---

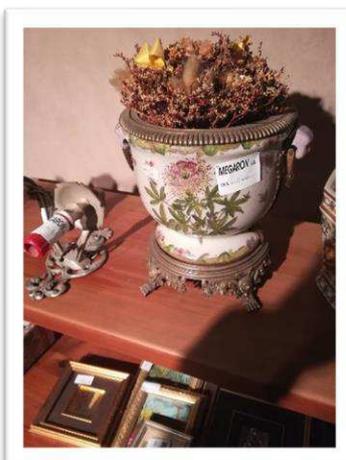
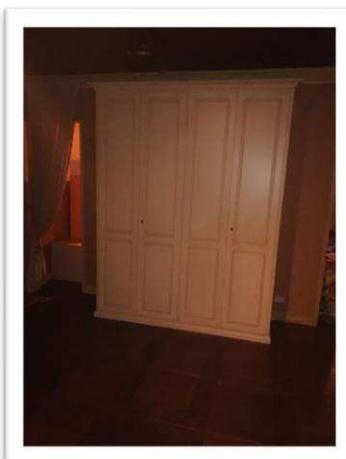
FOTOGRAFIE CAMPIONE



FOTOGRAFIE CAMPIONE



FOTOGRAFIE CAMPIONE



FOTOGRAFIE CAMPIONE



FOTOGRAFIE CAMPIONE



FOTOGRAFIE CAMPIONE

