

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE DI PALERMO

FALLIMENTO N° 41/2022

--- Omissis ---



Giudice Delegato: Dott.ssa Gabriella Giammona
Curatore Fallimentare: Avv.to Marcello Martorana

Pag. 1

Sommario

Copertina e riferimenti	1
Sommario	2
Presentazione società Gobid	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 6
Fotografie Ca pio e.....	da pag. 7 a pag. 8

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni mobili ed immobili derivanti da procedure concorsuali in qualità di soggetto specializzato **ai sensi dell'art. 2 della L.F.**

GOBID permette di assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati, attraverso il sistema dell'asta online, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;

- www.gorealbid.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con l'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire completezza e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la massimizzazione del risultato di vendita.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di inventariazione e stima dei beni;
- *Formulazione dei lotti ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;*
- Pubblicazione delle aste online, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- *Attività di pubblicizzazione della vendita facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;*
- Predisposizione di un calendario di visite per le visioni dei beni o l'assistenza di proprio personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 11/10/2022
Gent.mo --- Omissis ---

Oggetto: Fallimento n. 41/2022 --- Omissis ---

Fa iao seguito all'i ari o o ferito i dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i ei o ili i vetariati all'attivo falli etare i epigrafe.

In data 05/10/2022 ci siamo recati presso l'i dirizzo dove so o ui ati i ei e preisa ete:

--- Omissis --- – Carini (PA)

Qui abbiamo preso visione dei beni inventariati e prodotto il loro report fotografico

I beni sono costituiti da alcune attrezzature per edilizia, n. 1 vettura, alcune rimanenza di magazzino, n. serbatoi per acqua etc. Tutti i beni si trovano in pessime condizioni.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento o poteva presi dere da u'attività di riso tro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fero restado he per iasuo si è pro eduto ad effettuare u'i dagi e di erato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

Descrizione e valutazione economica di beni

Nella tabella sottostante vengono descritti in maniera sintetica i beni e viene indicata la loro valutazione economica. Si allega alla presente valutazione file con la descrizione completa di tutti i dati rilevati sui beni.

progr.	Q	Bene	valutazione iva esclusa
1	1	impastatrice	, €
2	2	silos da mc 1	, €
3	28	bidoni per terra con catene + 3 bocche	, €
4	8	pneumatici con cerchioni (225) per camion	8, €
5	1	griglia per setaccio	, €
6	1	telaio raccolta blocchetti	, €
7	2	contenitori per acqua di cui 1 di 5000 l in PVC e 1 in acciaio da 3500 l + motore	, €
8	1	mulino	, €
9	1	compressore	, €
10	Mq 80	polistirolo da 5 cm (fogli 1x0,50)	, €
11	1	banco con utensili vari	, €
12	50 circa	distanziatori per carpenteria	, €
13	2	lama circolare	, €
14	10	tubi in PVC (125)	, €
15	200	giunti	, €
16	50 circa	tubi innocenti diverse misure	, €
17		raccorderia idraulica (PVC e rame)	, €
18	6	matasse di tubo multistrato (16,20,22)	, €
19		matasse di tubi elettrici corrugato (n 4 x 15 metri)	, €
20	1	Condizionatore 18.000 btu marca Radi	, €
21	1	centralina allarme SICEP	, €

22	30	Pannelli in carton gesso (2,20x1,80)	, €
progr.	Q	Bene	valutazione iva esclusa
23	5	Pannelli in carton gesso per bagno	, €
24	5	latte ducotone da 20l cad	, €
25	1	Mercedes Targata --- Omissis --- con chiave, km 132000 circa anno: 2000	, €
			. , €

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad €. 2.600,00 iva esclusa.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo di fatto è subordinato all'effettiva esecuzione del servizio e dei lavori e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'istituzione e valutazione.

L'incarico della redazione della valutazione è
 GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl
 --- Omissis ---

FOTOGRAFIE CAMPIONE

Pag. 6



FOTOGRAFIE CAMPIONE

