

**TRIBUNALE DI VICENZA**  
**FALLIMENTO DIEFFE STUDIO SRL N. 19/2022**

Curatore Dott.ssa Elisabetta De Toma  
Giudice Delegato Dott. Giovanni Genovese

**AVVISO DI PROCEDURA COMPETITIVA TELEMATICA PER VENDITA DI RAMO D'AZIENDA**

La sottoscritta Dott.ssa Elisabetta De Toma, Curatore del fallimento in epigrafe, dichiarato con sentenza n. 19/2022 del Tribunale di Vicenza in data 21/03/2022

**PREMESSO**

Che il comitato dei creditori ed il GD, hanno autorizzato ad effettuare la vendita dei beni acquisiti alla massa attiva del fallimento attraverso la modalità dell'asta on line (vendita telematica sincrona) ai sensi dell'art 107 L.F., avvalendosi dell'operatore professionale qualificato GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL

**RENDE NOTO**

Che, in esecuzione del programma di Liquidazione approvato dal Comitato dei Creditori e dal Giudice Delegato, in relazione alla procedura in epigrafe si intende avviare una vendita competitiva del ramo d'azienda sotto specificato mediante asta on line tramite la piattaforma [www.gobid.it](http://www.gobid.it),

**ELENCO LOTTO**

La società fallita esercitava l'attività di Centro Elaborazione Dati Contabili e Dichiarativi Fiscali;

- A) che il ramo aziendale veniva esercitato in Vicenza, Contrà San Marco 43 presso immobile di proprietà della società Tovel Srl con sede in Vicenza Contrà San Marco 43 ;
- B) che l'attività della fallita è attualmente presso la sede sopra indicata ed in forza di contratto di affitto del complesso aziendale stipulato con scrittura privata autenticata in data 26.05.2021 – ante fallimento - Notaio Dr. Diego Trentin di Vicenza n. Rep 12511. registrata in Direzione Provinciale Agenzia delle Entrate di Vicenza al numero 20072 il 03.06.2021 Serie 1T al n. 20072 e nel quale la Curatela è subentrata ex art. 79 legge fallimentare;
- C) Che è pervenuta alla Procedura un'offerta di acquisto del ramo d'azienda irrevocabile che varrà come base d'asta;
- D) che in caso di aggiudicazione a soggetto terzo il detto contratto dovrà intendersi automaticamente risolto;
- E) che risultano attualmente in forza all'azienda n. 4 lavoratori dipendenti.

**OGGETTO DELLA VENDITA**

Vengono posti in vendita i rami d'azienda costituenti il seguente **LOTTO UNICO**:

- ramo d'azienda esercitati presso l'immobile sito in Vicenza Contrà San Marco 43, avente ad oggetto l'attività di Centro Elaborazione Dati Contabili e Dichiarativi Fiscali;
- il personale dipendente in forza nel ramo d'azienda oggetto d'affitto, attualmente pari a n. 4 lavoratori subordinati;
- eventuali autorizzazioni, licenze e permessi (Amministrativi, igienico sanitari, ecc.) necessari per l'esercizio dell'attività aziendale.

Nella cessione è compreso il contratto di locazione attualmente in essere tra la società fallita e la società TOVEL Srl, relativamente all'utilizzo di parte degli immobili siti in Vicenza, Contrà San Marco 43; contratto stipulato in data 05.01.2004 e successive modifiche del 02 Febbraio 2020.

La valutazione del ramo d'azienda risulta descritto e stimato nella perizia redatta dal Dott. Alessio Scuglia in data 01.08.2022 e depositata presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Vicenza in data 4 agosto 2022.

Gli elaborati peritali devono intendersi parte integrante del presente bando e sono consultabili al seguente indirizzo [www.gobid.it](http://www.gobid.it), alla pagina web dedicata alla vendita.

La consultazione dei documenti avviene tramite accesso ad una apposita Data Room la quale sarà accessibile, previa registrazione al sito, una volta firmato e inviato all'indirizzo PEC [gobid@pec.it](mailto:gobid@pec.it) l'Accordo di Riservatezza allegato on-line.

Una volta ricevuto tale documento sarà inviata via mail al soggetto richiedente una password da digitare per accedere alla macro-cartella della documentazione.

La sottoscrizione dell'accordo di riservatezza sarà altresì necessaria ai fini della consultazione di altri atti e/o documenti, qualora in possesso della Curatela, di cui il soggetto interessato faccia eventualmente precisa richiesta, rimanendo fermo che le indicazioni degli elaborati peritali hanno finalità meramente informative, dovendo gli interessati constatare personalmente la consistenza, qualità, stato di manutenzione, destinazione d'uso e conformità alle normative vigenti dei beni sotto la propria responsabilità, dovendo le offerte di acquisto basarsi sul fondamento valutativo proprio di chi le propone, con esonero degli organi della procedura da ogni responsabilità al riguardo.

La natura coattiva della cessione comporta che la vendita del complesso aziendale, nonché dei rapporti giuridici afferenti gli stessi, viene effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui tali beni e rapporti si trovano, "visti e piaciuti", con tutte le ragioni, azioni e pertinenze, con esclusione di qualsiasi responsabilità della procedura. La procedura non assume inoltre alcuna garanzia né responsabilità circa l'esistenza e/o validità di autorizzazioni necessarie all'esercizio dell'impresa, né per la sussistenza, in capo all'aggiudicatario definitivo, di eventuali requisiti speciali per lo svolgimento dell'attività aziendale trasferita.

Il ramo d'azienda verrà trasferito senza alcuna garanzia di fruttuosità, redditività e potenzialità future.

Alla luce del carattere competitivo della vendita, avente natura di esecuzione forzata, l'aggiudicatario prende dunque atto che nessun diritto alla risoluzione della vendita stessa, o diritto a risarcimento e/o riduzione del prezzo, potrà insorgere in suo favore in relazione a quanto esposto nel presente articolo, con rinuncia a qualsiasi pretesa in merito.

Ex art. 105, 4° comma, e ss. L.F. sono esclusi dalla cessione tutti i crediti ed i debiti maturati prima della dichiarazione di fallimento, **fatta eccezione per i debiti verso i dipendenti che saranno trasferiti**, così come quelli maturati dopo il fallimento durante il contratto di affitto endoconcorsuale, che rimarranno di pertinenza dell'affittuario. **Rimarranno di pertinenza dell'affittuario anche tutti i debiti maturati a decorrere dal 26 Maggio 2021, ancorché non scaduti al momento della cessazione dell'affitto endoconcorsuale in corso.**

Resteranno altresì in capo al fallimento tutte le azioni giudiziarie che trovino i loro presupposti su fatti antecedenti la data del fallimento.

#### STATO DELL'AZIENDA

L'azienda è attualmente oggetto di contratto di affitto, come da punto C) della premessa. In caso di aggiudicazione a soggetto terzo il detto contratto dovrà intendersi automaticamente risolto.

#### DIPENDENTI E CONSULTAZIONI SINDACALI

Presso l'azienda risultano attualmente occupati n. 4 dipendenti.

L'acquirente subentrerà, con effetto dalla data della stipula dell'atto notarile di trasferimento dell'azienda nei rapporti di lavoro subordinato in corso.

Per quanto non previsto si applicano le disposizioni di legge (art. 105 ss L.F.) con particolare riferimento alla necessità per l'aggiudicatario definitivo di partecipare alle consultazioni sindacali di cui all'art. 105, 3° comma, L.F. ed all'art. 47 Legge 428/90.

L'eventuale mancato raggiungimento di accordi in tale ambito non potrà costituire motivo per liberare, in tutto o in parte, gli obblighi del miglior offerente verso il fallimento previsti dal presente avviso di vendita e dalla legge, con particolare riferimento agli obblighi in materia di pagamento del prezzo e di stipula dell'atto di cessione dell'azienda.

**In ogni caso il perfezionamento del contratto di cessione di azienda è subordinato alla liberazione a favore della cedente procedura fallimentare, da parte dei lavoratori dipendenti trasferiti, dalla obbligazione in solido col cessionario di tutti i crediti da essi vantati all'epoca del trasferimento di azienda.**

### SVOLGIMENTO DELL'ASTA

La vendita verrà effettuata con la formula dell'asta competitiva on line tramite il sito *www.gobid.it*, **secondo le condizioni generiche e specifiche pubblicate sul sito stesso Gobid International Auction Group s.r.l. allegate al presente avviso, da considerarsi parte integrante dello stesso**, e riportate, a titolo esemplificativo e non esaustivo, qui di seguito, **utilizzando quale base d'asta il prezzo dell'offerta ricevuta.**

**PREZZO BASE : € 105.837,06\* (centocinquemilaottocentotrentasette/06)**

**RILANCIO MINIMO € 1.000,00\***

**CAUZIONE : 11.0000,00.**

**PAGAMENTO : Entro il termine perentorio di 90 giorni dall'aggiudicazione o comunque entro la data dell'atto notarile. L'importo effettivamente accollato del debito per TFR, ratei, etc. sarà scontato dal prezzo finale di aggiudicazione.**

**Data di inizio dell'asta : 14/12/2022 ore 15:00 GMT+1**

**Data di termine dell'asta : 17/01/2023 ore 15:00 GMT+1**

Per partecipare alla vendita, l'utente interessato sarà chiamato a registrarsi, dapprima, al sito *www.gobid.it* e, poi, alla singola asta di riferimento, accettandone espressamente le Condizioni Generali e le Condizioni Specifiche.

L'utente registrato sarà tenuto, poi, a versare il deposito cauzionale richiesto ed attendere l'abilitazione da parte di Gobid.it. Una volta ricevuta l'abilitazione (ad incasso del deposito avvenuto), l'utente registrato potrà effettuare le puntate on line all'interno della scheda del lotto presente su *www.gobid.it* dall'apertura e fino alla scadenza dell'asta.

Le puntate effettuate sono vincolanti e costituiscono un impegno formale di acquisto. Nel caso in cui l'aggiudicazione al miglior offerente dovesse decadere, la stessa verrà attribuita ad oltranza, al successivo miglior offerente.

Per tutto quanto non espressamente qui richiamato (a titolo esemplificativo e non esaustivo, ritiro dei beni aggiudicati, mancato rispetto delle condizioni di vendita, diritti d'asta a carico dell'acquirente, funzionamento dell'extra time) si rimanda alle condizioni di vendita pubblicate sul sito *www.gobid.it*.

### AGGIUDICAZIONE

Terminata la fase istruttoria verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la miglior offerta valida entro il termine di fine della gara.

In caso di assenza di rilanci, sarà dichiarato aggiudicatario provvisorio, l'utente la cui offerta costituirà la base d'asta, secondo le modalità di cui al punto precedente.

Dalla data di aggiudicazione provvisoria decorrerà il termine entro il quale l'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo di aggiudicazione.

Ai partecipanti non aggiudicatari verrà restituita la cauzione versata mediante bonifico bancario entro 20 giorni lavorativi dal termine ultimo dell'asta senza interessi.

In caso di inadempienza l'aggiudicatario verrà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, la cauzione verrà trattenuta a titolo di penale risarcitoria.

La Curatela, in qualità di responsabile della procedura di vendita, potrà avvalersi della facoltà prevista dall'art. 107 quarto comma l.fall., e sospendere la vendita in caso di ricezione di un'offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto.

#### **DIRITTO DI PRELAZIONE**

L'aggiudicazione è sottoposta alla condizione sospensiva costituita dal mancato esercizio del diritto di prelazione spettante alla società che attualmente conduce in affitto i rami d'azienda. Il diritto di prelazione sarà esercitato come segue:

- ove l'aggiudicazione dovesse essere pronunciata in favore di soggetto diverso dal titolare del diritto di prelazione, sarà onere del Curatore notificare allo stesso a mezzo Posta Elettronica Certificata il verbale di avvenuta aggiudicazione entro tre giorni dalla chiusura dell'asta, invitando il titolare del diritto di prelazione ad esercitare lo stesso;
  - il diritto di prelazione potrà, a pena di decadenza, essere esercitato entro il termine di trenta giorni dalla data di ricezione della comunicazione del Curatore;
  - il diritto di prelazione potrà esercitarsi mediante dichiarazione di offerta da inoltrarsi esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata indirizzata alla pec della procedura
- 
- la dichiarazione di offerta dovrà necessariamente contenere indicazioni almeno uguali a quelle dell'offerta d'acquisto cui è seguita l'aggiudicazione ed il termine per il versamento del saldo prezzo decorrerà dal pronunciamento della prima aggiudicazione;
  - l'atto col quale si esercita il diritto di prelazione dovrà essere corredato, a pena di inefficacia dello stesso, da cauzione pari al 10% del prezzo offerto da depositarsi mediante bonifico bancario da accreditarsi sul conto corrente della Procedura;
  - il Curatore, ricevuta la dichiarazione di esercizio del diritto di prelazione e l'offerta dell'avente diritto, provvederà a comunicare la circostanza entro tre giorni all'aggiudicatario provvisorio e a Gobid Srl.

#### **PREZZO BASE E MODALITÀ DI CORRESPONSIONE**

**Il prezzo di aggiudicazione per l'acquisto dell'azienda da versarsi entro il termine perentorio di novanta giorni dall'aggiudicazione o comunque entro la data dell'atto notarile.**

La partecipazione all'asta sarà accompagnata dal versamento di una cauzione pari ad € 11.0000,00, cauzione che in caso di aggiudicazione definitiva varrà quale acconto sulla vendita secondo le modalità precisate nelle condizioni generiche e specifiche di partecipazione "Gobid.it".

L'importo da versare potrà essere decurtato, esclusivamente nell'ipotesi di aggiudicazione dell'intero complesso aziendale, dell'ammontare dei crediti vantati dai lavoratori dipendenti che saranno trasferiti unita-mente all'azienda, a titolo di retribuzioni arretrate, ferie, R.O.L., ex festività e TFR, determinati con riferimento alla data del trasferimento.

Nell'ambito delle consultazioni sindacali relative al trasferimento dell'azienda, il cedente, l'aggiudicatario dell'azienda ed i rappresentanti dei lavoratori potranno convenire il trasferimento solo parziale dei lavoratori alle dipendenze dell'acquirente, nonché le ulteriori modifiche del rapporto di lavoro consentite dalle norme vigenti. In ogni caso il perfezionamento del contratto di cessione dell'azienda è subordinato alla liberazione a favore della cedente, da parte

dei lavoratori dipendenti trasferiti, dell'obbligazione in solido con il cessionario di tutti i crediti da essi vantati all'epoca del trasferimento d'azienda. Nel caso in cui l'aggiudicatario sia la società che attualmente conduce l'azienda, i crediti dei dipendenti da portare a deconto dal prezzo di trasferimento saranno determinati con riferimento alla data di efficacia del contratto di affitto d'azienda, ferma la liberatoria verso la verso la concedente della solidarietà ex art. 2112 c.c., alla data del trasferimento d'azienda.

#### ATTO NOTARILE

La vendita dell'azienda avverrà mediante rogito notarile indicato dalla curatela da stipulare nel **termine perentorio di novanta giorni dall'aggiudicazione**. Tutte le spese sono a carico dell'aggiudicatario, come pure restano a suo carico le imposte connesse al trasferimento della proprietà, le spese e gli oneri per eventuali registrazioni, volture, trascrizioni e cancellazioni.

#### DIRITTI D'ASTA (BUYER'S PREMIUM)

La vendita sarà soggetta all'applicazione del Buyer's premium spettante alla Casa d'Aste GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl (a carico dell'acquirente) calcolato sul prezzo finale di aggiudicazione **nella misura percentuale del 5 (cinque) % oltre IVA**, e dovrà essere versato dall'aggiudicatario definitivo entro gg. 10 dall'aggiudicazione.

Vicenza, li 07/12/2022

Il curatore

