

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE DI VITERBO

FALLIMENTO N° 10/2022

--- Omissis ---



Giudice Delegato: --- Omissis ---
Curatore Fallimentare: --- Omissis ---

Sommario

Copertina e riferimenti.....	1
Sommario	2
Presentazione società Gobid	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 6
Fotografie Campione.....	da pag. 7 a pag. 10

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;

- www.gorealbid.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;**
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 05/08/2022

Gent.mo

--- Omissis ---

Oggetto: Fallimento n. 10/2022 --- Omissis ---

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

La presente valutazione economica si basa sulla documentazione e sulle fotografie che ci sono pervenute da parte della Curatela.

I beni sono ubicati in:

--- Omissis --- – Civita Castellana (VT)

In questa sede si è proceduto all'inventariazione dei beni e alla produzione del loro report fotografico.

I beni sono costituiti da n. 1 furgone, n. 1 autovettura, n. 1 carrello elevatore, n. 2 transpallet manuali, arredi e attrezzature per ufficio, rotoli di cartone, rotoli di pluriball, ceste in metallo, sacchi per raccolta immondizia, materiale da smaltire, etc..

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

Descrizione e valutazione economica di beni

Nella tabella sottostante vengono descritti i beni inventariati e le valutazioni economiche iva esclusa a loro attribuite.

codice	descrizione	valutazione iva esclusa
1	bobine pluriball cm. 100x100 mt., circa 200 pz. (di difficile quantificazione numerica) Accastate in ceste di metallo	3.000,00 €
2	2 ceste in metallo (relative al codice 1)	250,00 €
3	pallet in legno distribuiti in tutto il locale di difficile quantificazione numerica	100,00 €
4	bobine di cartone ondulato, 1 mt.x20mt. Circa 50 pezzi	200,00 €
5	scatole per imballaggio marchiate bricofer circa 250 pz.	250,00 €
6	bobine pluriball 1 mt. X 200 mt. 23 pz.	715,00 €
7	bobine pluriball 1,5 mt. X 100 mt. 8 pz.	165,00 €
8	foglia in polietilene 4 mt.x 20 mt. 6 pz.	60,00 €
9	n. 2 scatole di guanti in lattice	5,00 €
10	bobine pluriball 1 mt. X 20 mt. 3 pz.	15,00 €
11	n. 5 cartoni di rotolo da imballo 50 X 50 metri (36 rotoli a scatola)	75,00 €
12	20 bobine di cartone 1 mt. X 40 mt.	170,00 €
13	n. 2 transpallet manuali di cui 1 giallo e 1 rosso	120,00 €
14	carrello elevatore elettrico di marca still Modello EFG 2/6012 munito di 2 carica batterie di cui 1 non funzionante	2.000,00 €
15	n. 2 bobine di cartone da avviare al macero	0,00 €
16	Prodotti cementizi da avviare al macero	0,00 €
17	n. 13 bobine di foam espanso cm 125 x 25 mt	75,00 €
18	n. 20 cartoni di bobine pluriball cm. 50 x 50 mt.	360,00 €
19	n. 3 bobinatrici di colore verde di cui 1 non funzionante	350,00 €
20	n. 1 mobiletto a muro	10,00 €
21	n. 8 scatole di sacchi pehd neutro 26x142	145,00 €
22	n. 45 scatole di peld neutro varie misure	750,00 €
23	n. 9 scatole di sacchi x calcinacci 40x70	180,00 €
24	n. 10 scatole di sacchi nettezza urbana 90x120	120,00 €
25	n. 5 scatole di teli copri tutto 4 mt. X 25 mt.	225,00 €
26	n. 12 scatole sacchi nettezza urbana confezionate 90x120	350,00 €
27	n. 4 scatole sacchi nettezza urbana varie misure	120,00 €
28	campionatura varia di bobine di cartone e sacchi calcinacci	0,00 €

codice	descrizione	valutazione iva esclusa
29	n. 1 fotocopiatrice lexmark mx310dn	80,00 €
30	n. 4 scrivanie	140,00 €
31	n. 2 poltrone	40,00 €
32	n. 3 sedie	30,00 €
33	n. 1 armadietto basso in metallo	40,00 €
34	n. 4 piccole librerie	80,00 €
35	n. 2 computer con monitor, mouse, tastiera e casse	100,00 €
36	n. 2 stampanti	40,00 €
37	n. 1 appendiabiti	10,00 €
38	n. 1 condizionatore	80,00 €
39	n. 1 stufetta elettrica	15,00 €
40	n. 2 telefoni portatili	10,00 €
41	vari faldoni contenenti documenti contabili e fiscali	0,00 €
42	materiale di cancelleria vario	0,00 €
43	n. 1 fax	20,00 €
44	n. 1 frigorifero	5,00 €
45	n. 1 mobiletto in acciaio	30,00 €
46	n. 1 mobiletto con scatoloni contenenti documenti	20,00 €
47	furgone Fiat Ducato anno 2006 km. 704222	1.000,00 €
48	autovettura Lancia Thesis anno 2007 diesel automatica km. 138.000	3.000,00 €
49	bancale con sacchetti imballati e n. 3 mulini per impasto	900,00 €
50	taglia erba e materiale di scarto	30,00 €
		15.480,00 €

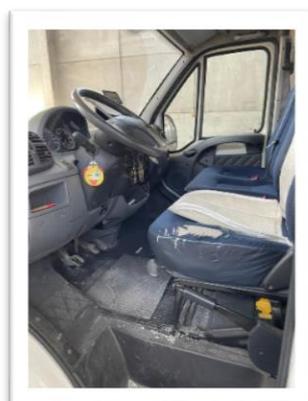
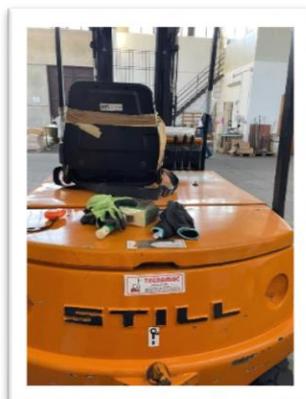
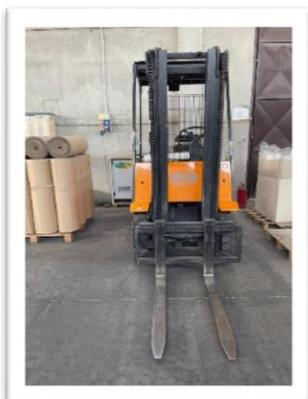
Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 15.480,00 iva esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
 GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl
 --- Omissis ---

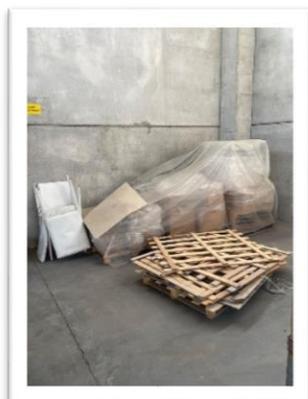
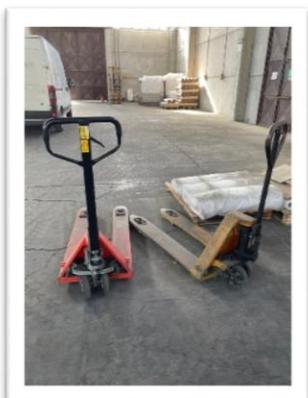
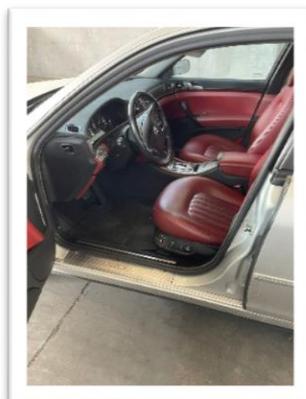
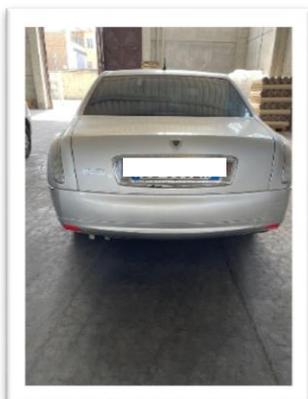
FOTOGRAFIE CAMPIONE



FOTOGRAFIE CAMPIONE



FOTOGRAFIE CAMPIONE



FOTOGRAFIE CAMPIONE

