

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE DI CASTROVILLARI

FALLIMENTO N° 4/2022

--- Omissis ---



Giudice Delegato: Dott. --- Omissis ---
Curatore Fallimentare: Dott. --- Omissis ---

Sommario

Copertina e riferimenti.....	1
Sommario	2
Presentazione società Gobid	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 8
Fotografie Campione.....	da pag. 9 a pag. 14

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;

- www.gorealbid.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;**
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 18/07/2022

Gent.mo

--- Omissis ---

Oggetto: Fallimento n. 4/2022 --- Omissis ---

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

In data 30/06/2022 ci siamo recati presso l'indirizzo dove sono ubicati i beni e precisamente:

--- Omissis --- – Mormanno (CS)

In questa sede si è proceduto all'inventariazione dei beni e alla produzione del loro report fotografico.

Nello specifico si tratta di macchinari e attrezzature per la lavorazione del legno, mobili e arredi per la casa, mobili e attrezzature per ufficio, materiale di consumo, semilavorati etc.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

Descrizione e valutazione economica di beni

Nella tabella sottostante vengono descritti i beni inventariati e le valutazioni economiche iva esclusa a loro attribuite.

codice	bene	marca	modello	anno	ce	valutazione iva esclusa
1	bordatrice	vitap	quartz	2000	si	400,00 €
2	squadratrice	paoloni	p30n	2000	si	1.300,00 €
3	sega braccio radiale	dewalt	dw729	2003	si	300,00 €
4	sistema di aspirazione e tubazioni				si	800,00 €
5	troncatrice radiale	dewalt	dw708-qs	non presente	si	120,00 €
6	foratrice multipla	maggi	23 spindles	2000	si	300,00 €
7	compressore	abac	ns 39-270 ct 5,5	1997	si	250,00 €
8	sega a nastro	md dario	sv3	non presente	si	350,00 €
9	sega a nastro	centauro	700 co	non presente	no	450,00 €
10	combinata piella/ filo/spessore	paoloni	fs515	1998	si	1.800,00 €
11	cavatrice a catena		om.m		no	250,00 €
12	sega circolare	tecnica	st super	1997	si	500,00 €
13	fora inseritrice	uniholz	junior colibrì	2000	si	1.000,00 €
14	tecnoquadratrice	scm	st4w	non presente	no	700,00 €
15	levigatrice a nastro	cem	kst 900	2000	si	400,00 €
16	1 ferro da stiro, 2 avvitatori, n. 2 sparachiodi, n. 3 levigatrici vari carica batterie					350,00 €
17	calibratrice	scm	uno c-cs	non presente	no	3.500,00 €
18	aspiratore con accessori				si	300,00 €
19	combinata	scm	l'invincibile c35	non presente	no	450,00 €
20	sega a nastro		super rapid	non presente	no	500,00 €
21	affila lame				no	300,00 €
22	n. 1 armadietto 3 posti n. 1 armadietto 2 posti					50,00 €
23	mola	cibieffe		non presente	no	50,00 €
24	magazzino con materiale di consumo					500,00 €
25	strettoi varie misure per legno					800,00 €

codice	bene	marca	modello	anno	ce	valutazione iva esclusa
26	prodotti semi lavorati/grezzi					1.000,00 €
27	n. 3 carrelli in metallo con ruote, n. 4 banchi da lavoro in legno n. 2 banchi da lavoro in metallo					500,00 €
28	armadio 2,10x1,30					380,00 €
29	mobile 2 ante e 1 cassetto					50,00 €
30	mobile grezzo 2 ante e 1 cassetto					100,00 €
31	cassettera 7 cassetti 1,30 x 0,60					110,00 €
32	cassettiera 5 cassetti					80,00 €
33	tavolo con 4 sedie					370,00 €
34	vetrina con 2 ante in vetro, 4 cassetti e 2 ante chiuse					430,00 €
35	madia con 1 cassetto e 4 ante					460,00 €
36	tavolo con 4 sedie					320,00 €
37	vetrina con 1 ante apribile					380,00 €
38	vetrina con 2 ante e 2 cassetti					320,00 €
39	mobile credenza con 2 ante, 4 cassetti, 2 ripiani					260,00 €
40	mobile con 4 ante basse, 6 mensole					300,00 €
41	3 macchine per caffè					50,00 €
42	frigo con rivestimento in legno	nardi				450,00 €
43	n. 1 scrivania in legno, 2 sedie, n. 1 mobile basso, 1 cassettiera 4 cassetti, 1 scrivania dattilo					250,00 €
44	registratore di cassa i-tk					150,00 €
45	n. 1 scrivania in legno, n. 3 sedie con ruote, n. 2 sedie senza ruote, n. 1 classificatore, n. 1 mobile basso con 4 ante e centrale con 1 ripiano, n. 1 scrivania dattilo					300,00 €
46	libreria con ripiani e ante					250,00 €
47	tv thomson					20,00 €
48	lampada da terra metallo e ceramica					65,00 €
49	tavolino in metallo e piano in vetro					55,00 €
50	cucina bianca/grigia					920,00 €

codice	bene	marca	modello	anno	ce	valutazione iva esclusa
51	cucina colore bianco					1.150,00 €
52	fotocopiatrice nashuatec 3715					80,00 €
53	cucina in legno stile antico					860,00 €
54	cucina in legno stile antico					570,00 €
55	quadro/stampa raffigurante paesaggio					100,00 €
56	specchiera con struttura in metallo					65,00 €
57	credenza con 3 ante e 3 cassetti					345,00 €
58	mobile vetrina con 2 ante e 3 cassetti					460,00 €
59	mobile credenza con 2 ante					280,00 €
60	cucina colore bianco con sportelli ondulati					720,00 €
61	tavolo con 4 sedie					225,00 €
62	vetrina con 3 ante e 3 cassetti					345,00 €
63	vetrina a 2 ante					280,00 €
64	consolle a 2 cassetti + specchio					225,00 €
65	armadio in legno 2 ante e 1 cassetto					375,00 €
66	divano colore rosso 2 posti					300,00 €
67	letto matrimoniale in legno con 2 comodini					570,00 €
68	divano in pelle chester colore nero					550,00 €
69	divano 3 posti + divano 2 posti					1.000,00 €
70	cameretta con 1 armadio 4 ante e 2 cassetti 1 comodino, 1 letto singolo con rete, 1 scrivania 1 sedia, 1 libreria a parete					420,00 €
71	divano in tessuto 2 posti					350,00 €
72	tavolino in metallo e piano in vetro rettangolare					100,00 €
73	divano colore nero 2 posti					300,00 €
74	scrivania					30,00 €
75	camera ragazzi con scrivania, cassettiera, libreria, sedia, letto singolo con ruote e rete, comodino 4 cassetti					350,00 €
76	consolle semitonda con 1 cassetto e specchio					225,00 €
77	mobile basso con 4 cassetti e 1 anta					150,00 €
78	n. 3 sedie in pelle con ruote					160,00 €
79	divano in tessuto 3 posti					300,00 €

80	tavolino in ferro battuto con piano in vetro rettangolare					100,00 €
codice	bene	marca	modello	anno	ce	valutazione iva esclusa
81	tavolino forma vaso con piano in vetro tondo					100,00 €
82	n. 3 testate letto matrimoniale					450,00 €
83	rete matrimoniale					200,00 €
84	rete matrimoniale + materasso					350,00 €
85	armadio in legno 6 ante					920,00 €
86	armadio privo di ante					350,00 €
87	banco aspirazione + n. 3 aspiratori				si	500,00 €
88	cabina di verniciatura	olimpia	titano	1998	si	2.000,00 €
89	Mobilio vario finito/non finito grezzo - carrelli vari					2.000,00 €
90	n. 5 stampe/quadri					300,00 €
91	letto singolo in ferro battuto + 2 materassi					300,00 €
92	letto matrimoniale in ferro battuto					160,00 €
93	divanetto 2 posti					140,00 €
94	tavolino rotondo in ferro battuto con piano in vetro + 2 sedie in ferro battuto					100,00 €
						42.145,00 €

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 42.145,00 iva esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

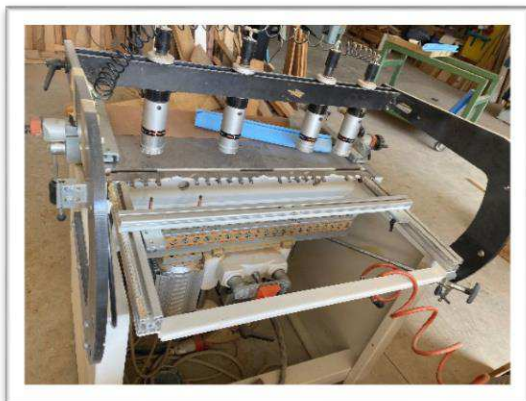
L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl

--- Omissis ---



FOTOGRAFIE CAMPIONE





FOTOGRAFIE CAMPIONE





FOTOGRAFIE CAMPIONE





FOTOGRAFIE CAMPIONE





FOTOGRAFIE CAMPIONE





FOTOGRAFIE CAMPIONE



