

# VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

## TRIBUNALE DI CASTROVILLARI

### FALLIMENTO N° 4/2022

--- Omissis ---



**Giudice Delegato: Dott. --- Omissis ---**  
**Curatore Fallimentare: Dott. --- Omissis ---**

## Sommario

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Copertina e riferimenti.....       | 1                   |
| Sommario .....                     | 2                   |
| Presentazione società Gobid .....  | 3                   |
| Descrizione e stima dei beni ..... | da pag. 4 a pag. 8  |
| Fotografie Campione.....           | da pag. 9 a pag. 14 |

**GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP**, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F.**

**GOBID** permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- [www.gobid.it](http://www.gobid.it): sito web dedicato ai beni mobili;

- [www.gorealbid.it](http://www.gorealbid.it): sito web dedicato agli immobili.

**GOBID** grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

*I principali servizi offerti sono:*

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;**
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- **Attività di pubblicizzazione della vendita facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;**
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 18/07/2022

Gent.mo

--- Omissis ---

**Oggetto: Fallimento n. 4/2022 --- Omissis ---**

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

In data 30/06/2022 ci siamo recati presso l'indirizzo dove sono ubicati i beni e precisamente:

**--- Omissis --- – Mormanno (CS)**

In questa sede si è proceduto all'inventariazione dei beni e alla produzione del loro report fotografico.

Nello specifico si tratta di macchinari e attrezzature per la lavorazione del legno, mobili e arredi per la casa, mobili e attrezzature per ufficio, materiale di consumo, semilavorati etc.

**CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE**

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

### Descrizione e valutazione economica di beni

Nella tabella sottostante vengono descritti i beni inventariati e le valutazioni economiche iva esclusa a loro attribuite.

| codice | bene                                                                                    | marca    | modello           | anno         | ce | valutazione iva esclusa |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|--------------|----|-------------------------|
| 1      | bordatrice                                                                              | vitap    | quartz            | 2000         | si | 400,00 €                |
| 2      | squadratrice                                                                            | paoloni  | p30n              | 2000         | si | 1.300,00 €              |
| 3      | sega braccio radiale                                                                    | dewalt   | dw729             | 2003         | si | 300,00 €                |
| 4      | sistema di aspirazione e tubazioni                                                      |          |                   |              | si | 800,00 €                |
| 5      | troncatrice radiale                                                                     | dewalt   | dw708-qs          | non presente | si | 120,00 €                |
| 6      | foratrice multipla                                                                      | maggi    | 23 spindles       | 2000         | si | 300,00 €                |
| 7      | compressore                                                                             | abac     | ns 39-270 ct 5,5  | 1997         | si | 250,00 €                |
| 8      | sega a nastro                                                                           | md dario | sv3               | non presente | si | 350,00 €                |
| 9      | sega a nastro                                                                           | centauro | 700 co            | non presente | no | 450,00 €                |
| 10     | combinata pialla/ filo/spessore                                                         | paoloni  | fs515             | 1998         | si | 1.800,00 €              |
| 11     | cavatrice a catena                                                                      |          | om.m              |              | no | 250,00 €                |
| 12     | sega circolare                                                                          | tecnica  | st super          | 1997         | si | 500,00 €                |
| 13     | fora inseritrice                                                                        | uniholz  | junior colibrì    | 2000         | si | 1.000,00 €              |
| 14     | tecnoquadratrice                                                                        | scm      | st4w              | non presente | no | 700,00 €                |
| 15     | levigatrice a nastro                                                                    | cem      | kst 900           | 2000         | si | 400,00 €                |
| 16     | 1 ferro da stiro, 2 avvitatori, n. 2 sparachiodi, n. 3 levigatrici vari carica batterie |          |                   |              |    | 350,00 €                |
| 17     | calibratrice                                                                            | scm      | uno c-cs          | non presente | no | 3.500,00 €              |
| 18     | aspiratore con accessori                                                                |          |                   |              | si | 300,00 €                |
| 19     | combinata                                                                               | scm      | l'invincibile c35 | non presente | no | 450,00 €                |
| 20     | sega a nastro                                                                           |          | super rapid       | non presente | no | 500,00 €                |
| 21     | affila lame                                                                             |          |                   |              | no | 300,00 €                |
| 22     | n. 1 armadietto 3 posti<br>n. 1 armedietto 2 posti                                      |          |                   |              |    | 50,00 €                 |
| 23     | mola                                                                                    | cibieffe |                   | non presente | no | 50,00 €                 |
| 24     | magazzino con materiale di consumo                                                      |          |                   |              |    | 500,00 €                |
| 25     | strettoi varie misure per legno                                                         |          |                   |              |    | 800,00 €                |

| codice | bene                                                                                                                                                                                  | marca | modello | anno | ce | valutazione<br>iva<br>esclusa |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|------|----|-------------------------------|
| 26     | prodotti semi lavorati/grezzi                                                                                                                                                         |       |         |      |    | 1.000,00 €                    |
| 27     | n. 3 carrelli in metallo con ruote,<br>n. 4 banchi da lavoro in legno<br>n. 2 banchi da lavoro in metallo                                                                             |       |         |      |    | 500,00 €                      |
| 28     | armadio 2,10x1,30                                                                                                                                                                     |       |         |      |    | 380,00 €                      |
| 29     | mobile 2 ante e 1 cassetto                                                                                                                                                            |       |         |      |    | 50,00 €                       |
| 30     | mobile grezzo 2 ante e 1 cassetto                                                                                                                                                     |       |         |      |    | 100,00 €                      |
| 31     | cassettera 7 cassetti 1,30 x 0,60                                                                                                                                                     |       |         |      |    | 110,00 €                      |
| 32     | cassettiera 5 cassetti                                                                                                                                                                |       |         |      |    | 80,00 €                       |
| 33     | tavolo con 4 sedie                                                                                                                                                                    |       |         |      |    | 370,00 €                      |
| 34     | vetrina con 2 ante in vetro, 4 cassetti<br>e 2 ante chiuse                                                                                                                            |       |         |      |    | 430,00 €                      |
| 35     | madia con 1 cassetto e 4 ante                                                                                                                                                         |       |         |      |    | 460,00 €                      |
| 36     | tavolo con 4 sedie                                                                                                                                                                    |       |         |      |    | 320,00 €                      |
| 37     | vetrina con 1 ante apribile                                                                                                                                                           |       |         |      |    | 380,00 €                      |
| 38     | vetrina con 2 ante e 2 cassetti                                                                                                                                                       |       |         |      |    | 320,00 €                      |
| 39     | mobile credenza con 2 ante, 4 cassetti, 2 ripiani                                                                                                                                     |       |         |      |    | 260,00 €                      |
| 40     | mobile con 4 ante basse, 6 mensole                                                                                                                                                    |       |         |      |    | 300,00 €                      |
| 41     | 3 macchine per caffè                                                                                                                                                                  |       |         |      |    | 50,00 €                       |
| 42     | frigo con rivestimento in legno                                                                                                                                                       | nardi |         |      |    | 450,00 €                      |
| 43     | n. 1 scrivania in legno, 2 sedie,<br>n. 1 mobile basso,<br>1 cassettiera 4 cassetti,<br>1 scrivania dattilo                                                                           |       |         |      |    | 250,00 €                      |
| 44     | registratore di cassa i-tk                                                                                                                                                            |       |         |      |    | 150,00 €                      |
| 45     | n. 1 scrivania in legno, n. 3 sedie con ruote,<br>n. 2 sedie senza ruote, n. 1 classificatore,<br>n. 1 mobile basso con 4 ante<br>e centrale con 1 ripiano,<br>n. 1 scrivania dattilo |       |         |      |    | 300,00 €                      |
| 46     | libreria con ripiani e ante                                                                                                                                                           |       |         |      |    | 250,00 €                      |
| 47     | tv thomson                                                                                                                                                                            |       |         |      |    | 20,00 €                       |
| 48     | lampada da terra metallo e ceramica                                                                                                                                                   |       |         |      |    | 65,00 €                       |
| 49     | tavolino in metallo e piano in vetro                                                                                                                                                  |       |         |      |    | 55,00 €                       |
| 50     | cucina bianca/grigia                                                                                                                                                                  |       |         |      |    | 920,00 €                      |

| 51     | cucina colore bianco                                                                                                             |       |         |      |    | 1.150,00 €                    |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|------|----|-------------------------------|
| codice | bene                                                                                                                             | marca | modello | anno | ce | valutazione<br>iva<br>esclusa |
| 52     | fotocopiatrice nashuatec 3715                                                                                                    |       |         |      |    | 80,00 €                       |
| 53     | cucina in legno stile antico                                                                                                     |       |         |      |    | 860,00 €                      |
| 54     | cucina in legno stile antico                                                                                                     |       |         |      |    | 570,00 €                      |
| 55     | quadro/stampa raffigurante paesaggio                                                                                             |       |         |      |    | 100,00 €                      |
| 56     | specchiera con struttura in metallo                                                                                              |       |         |      |    | 65,00 €                       |
| 57     | credenza con 3 ante e 3 cassetti                                                                                                 |       |         |      |    | 345,00 €                      |
| 58     | mobile vetrina con 2 ante e 3 cassetti                                                                                           |       |         |      |    | 460,00 €                      |
| 59     | mobile credenza con 2 ante                                                                                                       |       |         |      |    | 280,00 €                      |
| 60     | cucina colore bianco con sportelli ondulati                                                                                      |       |         |      |    | 720,00 €                      |
| 61     | tavolo con 4 sedie                                                                                                               |       |         |      |    | 225,00 €                      |
| 62     | vetrina con 3 ante e 3 cassetti                                                                                                  |       |         |      |    | 345,00 €                      |
| 63     | vetrina a 2 ante                                                                                                                 |       |         |      |    | 280,00 €                      |
| 64     | consolle a 2 cassetti + specchio                                                                                                 |       |         |      |    | 225,00 €                      |
| 65     | armadio in legno 2 ante e 1 cassetto                                                                                             |       |         |      |    | 375,00 €                      |
| 66     | divano colore rosso 2 posti                                                                                                      |       |         |      |    | 300,00 €                      |
| 67     | letto matrimoniale in legno con 2 comodini                                                                                       |       |         |      |    | 570,00 €                      |
| 68     | divano in pelle chester colore nero                                                                                              |       |         |      |    | 550,00 €                      |
| 69     | divano 3 posti + divano 2 posti                                                                                                  |       |         |      |    | 1.000,00 €                    |
| 70     | cameretta con 1 armadio 4 ante e 2 cassetti<br>1 comodino, 1 letto singolo con rete, 1 scrivania<br>1 sedia, 1 libreria a parete |       |         |      |    | 420,00 €                      |
| 71     | divano in tessuto 2 posti                                                                                                        |       |         |      |    | 350,00 €                      |
| 72     | tavolino in metallo e piano in<br>vetro rettangolare                                                                             |       |         |      |    | 100,00 €                      |
| 73     | divano colore nero 2 posti                                                                                                       |       |         |      |    | 300,00 €                      |
| 74     | scrivania                                                                                                                        |       |         |      |    | 30,00 €                       |
| 75     | camera ragazzi con scrivania,<br>cassettiera, libreria,<br>sedia, letto singolo con ruote e rete,<br>comodino 4 cassetti         |       |         |      |    | 350,00 €                      |
| 76     | consolle semitonda con 1 cassetto e specchio                                                                                     |       |         |      |    | 225,00 €                      |
| 77     | mobile basso con 4 cassetti e 1 anta                                                                                             |       |         |      |    | 150,00 €                      |
| 78     | n. 3 sedie in pelle con ruote                                                                                                    |       |         |      |    | 160,00 €                      |
| 79     | divano in tessuto 3 posti                                                                                                        |       |         |      |    | 300,00 €                      |

|               |                                                                                       |              |                |             |           |                                        |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|-------------|-----------|----------------------------------------|
| 80            | tavolino in ferro battuto con piano<br>in vetro rettangolare                          |              |                |             |           | 100,00 €                               |
| <b>codice</b> | <b>bene</b>                                                                           | <b>marca</b> | <b>modello</b> | <b>anno</b> | <b>ce</b> | <b>valutazione<br/>iva<br/>esclusa</b> |
| 81            | tavolino forma vaso con piano<br>in vetro tondo                                       |              |                |             |           | 100,00 €                               |
| 82            | n. 3 testate letto matrimoniale                                                       |              |                |             |           | 450,00 €                               |
| 83            | rete matrimoniale                                                                     |              |                |             |           | 200,00 €                               |
| 84            | rete matrimoniale + materasso                                                         |              |                |             |           | 350,00 €                               |
| 85            | armadio in legno 6 ante                                                               |              |                |             |           | 920,00 €                               |
| 86            | armadio privo di ante                                                                 |              |                |             |           | 350,00 €                               |
| 87            | banco aspirazione + n. 3 aspiratori                                                   |              |                |             | si        | 500,00 €                               |
| 88            | cabina di verniciatura                                                                | olimpia      | titano         | 1998        | si        | 2.000,00 €                             |
| 89            | Mobilio vario finito/non finito grezzo<br>- carrelli vari                             |              |                |             |           | 2.000,00 €                             |
| 90            | n. 5 stampe/quadri                                                                    |              |                |             |           | 300,00 €                               |
| 91            | letto singolo in ferro battuto + 2 materassi                                          |              |                |             |           | 300,00 €                               |
| 92            | letto matrimoniale in ferro battuto                                                   |              |                |             |           | 160,00 €                               |
| 93            | divanetto 2 posti                                                                     |              |                |             |           | 140,00 €                               |
| 94            | tavolino rotondo in ferro battuto con<br>piano in vetro + 2 sedie<br>in ferro battuto |              |                |             |           | 100,00 €                               |
|               |                                                                                       |              |                |             |           | <b>42.145,00 €</b>                     |

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 42.145,00 iva esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

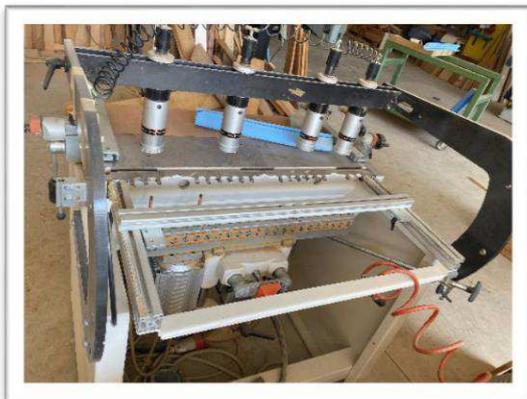
L'incaricato della redazione della valutazione  
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl

--- Omissis ---



**FOTOGRAFIE CAMPIONE**





**FOTOGRAFIE CAMPIONE**





**FOTOGRAFIE CAMPIONE**





**FOTOGRAFIE CAMPIONE**





**FOTOGRAFIE CAMPIONE**





**FOTOGRAFIE CAMPIONE**



