

Tribunale Ordinario di Cassino
Sezione Esecuzioni mobiliari

Esecuzione mobiliare R.G. n. 232/2022
Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Rosanna Gentile

AVVISO DI VENDITA ASINCRONA TELEMATICA

La Gobid International Auction Group Srl, con sede legale in Milano, 20148, via P.O. Vigliani n. 19 e sede operativa in Matelica (MC), 62024, via A. Merloni n. 17/U, in qualità di commissionario di vendita nell'Esecuzione mobiliare R.G. n. 232/2022, nominata con provvedimento del 12/05/2022 emesso dal Tribunale di Cassino, G.E. Dott.ssa Rosanna Gentile,

AVVISA

che dal giorno 09/01/2023 alle ore 15:00 al giorno 19/01/2023 alle ore 15:00 si svolgerà, in conformità all'art. 530 VI comma c.p.c., la vendita telematica in modalità asincrona (art. 25 D.M. 32/2015) sulla piattaforma www.gobid.it, del lotto di seguito indicato:

LOTTO 1

Il lotto comprende:

Camera d'albergo completa di 1 letto matrimoniale, tipo ferro battuto scuro, 2 armadi in legno scuro, con due ante e due cassetti ciascuno, scrivania ad un cassetto, comodino tipo legno scuro tre cassetti e un vano a giorno - rif. 1

Camera d'albergo con 1 letto a castello color metallo grigio, 1 letto matrimoniale tipo legno chiaro in stile montagna, completo di 2 comodini ad un'anta e un vano a giorno, e armadio a tre ante, di cui quella centrale a specchio - rif. 2

Camera d'albergo composta da 1 letto a castello colore metallo grigio, 1 letto matrimoniale tipo ferro battuto colore avorio, 2 comodini color legno chiaro ad un'anta e un vano a giorno, 1 armadio tipo legno a due ante e due cassetti - rif. 3

Camera d'albergo con 1 rete singola con materasso, 1 letto matrimoniale tipo legno chiaro in stile rustico, completo di 1 comodino a un'anta e un vano a giorno e di 1 armadio a tre ante di cui la centrale a specchio - rif. 4

PREZZO BASE: € 804,00 (euro ottocentoquattro,00) oltre oneri fiscali e di legge se dovuti

OFFERTA MINIMA: € 603,00

CAUZIONE: 10% del prezzo offerto

RILANCIO: € 50,00

Presentazione offerte irrevocabili di acquisto e partecipazione alla gara

Gli interessati a partecipare alla gara dovranno presentare l'offerta irrevocabile di acquisto via internet entro e non oltre il giorno 05/01/2023 alle ore 15:00.

Per presentare l'offerta gli interessati devono effettuare la registrazione al portale www.gobid.it, selezionare il bene di interesse ed effettuare la registrazione all'asta cliccando sul bottone FAI UN'OFFERTA. Sarà necessario fornire i dati richiesti per la compilazione dell'offerta irrevocabile di acquisto in conformità all'art. 25, comma 2°, D.M. 32/2015, qualora non indicati in fase di registrazione al portale.

In sede di compilazione offerta, l'offerente dovrà indicare il prezzo che intende offrire per l'acquisto del lotto e sarà tenuto a costituire una caparra/cauzione a mezzo carta di credito, ovvero con bonifico bancario, sul conto corrente intestato al Commissionario come di seguito indicato:

MONTE PASCHI DI SIENA SPA - Agenzia di Fabriano

IBAN: **IT 43 K 01030 21100 000000414486**

Swift/BIC: PASCITM1K07

intestato a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL

indicando nella causale **“versamento cauzione, lotto n. _____, Es. Mob. N. _____, Tribunale di _____”**.

Il bonifico dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il termine di avvio delle operazioni di vendita.

La caparra verrà computata nel prezzo finale di acquisto in caso di aggiudicazione del bene.

Svolgimento della gara tra gli offerenti

La gara avrà durata di dieci giorni e potranno partecipare tutti coloro che avranno presentato offerta in conformità al presente avviso.

Durante la gara gli offerenti abilitati potranno visualizzare lo stato della loro offerta ed eventualmente potranno effettuare rilanci in aumento di importo non inferiore al rilancio minimo sopraindicato e in base alle modalità

operative del portale gobid.it.

Il commissionario permetterà la libera visualizzazione sul sito web dello stato di gara telematica e delle offerte irrevocabili di acquisto.

Nel corso della gara gli offerenti sono individuati esclusivamente mediante lo pseudonimo o gli altri elementi distintivi di cui sopra.

Se durante gli ultimi cinque minuti dell'asta viene formulato un rilancio, il tempo utile per effettuare un altro rilancio verrà esteso di ulteriori 5 minuti dall'ultima puntata ricevuta. Così ad oltranza, per ogni rilancio vincente pervenuto entro i 5 minuti di extratime, il tempo utile per effettuare un ulteriore rilancio verrà prolungato di ulteriori 5 minuti dall'ultima puntata ricevuta.

Esposizione dei beni

Almeno 15 giorni prima l'inizio della gara, gli interessati potranno esaminare, con modalità telematiche, i beni offerti in vendita, ed anche prenderne diretta visione, nei luoghi e negli orari stabiliti dal commissionario, previa prenotazione.

Aggiudicazione

Al termine della gara telematica, comprensiva dell'eventuale periodo di estensione, il commissionario procederà all'aggiudicazione dei beni in favore del migliore offerente.

Nel caso in cui non siano stati effettuati rilanci durante la gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta dei criteri di seguito indicati:

- maggiore prezzo offerto,
- a parità di prezzo offerto, priorità temporale dell'accredito della cauzione.

In caso di pagamento parziale o di mancato pagamento ed in assenza di altre offerte, l'esperimento sarà considerato negativo e la caparra dell'aggiudicatario verrà acquisita alla procedura, ai sensi dell'art. 540 co 2 c.p.c.

Termini di pagamento

Entro e non oltre cinque giorni dalla data di aggiudicazione, l'aggiudicatario sarà tenuto a corrispondere il prezzo di aggiudicazione oltre oneri fiscali, decurtato l'importo versato a titolo di caparra.

Nel medesimo termine dovrà essere versata la commissione in favore del commissionario pari al 12% (oltre IVA) da calcolare sul prezzo di aggiudicazione.

Il pagamento degli importi dovuti dovrà essere eseguito mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato

al Commissionario come sopra indicato.

In caso di mancato pagamento da parte dell'aggiudicatario nel termine di cinque giorni si procederà a revocare automaticamente l'aggiudicazione e la cauzione versata dall'aggiudicatario inadempiente sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento. In tale ipotesi, qualora siano state presentate più offerte, si procederà all'aggiudicazione in favore del concorrente che immediatamente lo segue tra i partecipanti e così via; in assenza di ulteriori offerte, invece, si provvederà a rimettere in vendita i beni alle stesse condizioni indicate nel presente avviso.

All'aggiudicatario sarà addebitata commissione sulla caparra versata, di importo pari alla somma trattenuta, dall'interessato istituto di credito, per l'esecuzione della relativa operazione.

Ai sensi dell'art. 1194 c.c., tutte le somme versate, caparra compresa, saranno imputate prima alle spese e successivamente al prezzo.

Restituzione della caparra

Agli offerenti non aggiudicatari, verrà, a cura del commissionario, ripristinata in carta di credito – o con altra adeguata modalità in caso di pagamento effettuato con altra modalità – la piena disponibilità della somma costituita in caparra, entro il quarto giorno lavorativo successivo al termine della gara. In caso di sopraggiunte difficoltà nell'automatico ripristino della detta disponibilità, il commissionario procederà alla restituzione della caparra a mezzo di bonifico bancario, entro due giorni lavorativi successivi alla scadenza del primo termine. In ogni caso, l'importo versato a titolo di caparra sarà restituito con addebito all'offerente delle spese sostenute per la relativa operazione.

Consegna dei beni

I beni saranno disponibili per la consegna all'aggiudicatario a seguito dell'integrale pagamento del prezzo, della commissione in favore del commissionario e degli oneri fiscali e, in caso di beni registrati, dopo il perfezionamento delle formalità di trasferimento della relativa proprietà a cura e spese dell'aggiudicatario medesimo, il quale dovrà attivarsi per l'espletamento di tali formalità entro 5 giorni dall'aggiudicazione.

L'aggiudicatario deve provvedere al ritiro dei beni acquistati entro cinque giorni dal termine della gara o dal compimento delle formalità per il trasferimento della proprietà degli stessi; in caso di mancato ritiro nei termini così stabiliti, l'aggiudicatario dovrà corrispondere, per ogni giorno di ritardo, al commissionario, ove custode dei beni pignorati, il relativo corrispettivo, come previsto dal D.M. n. 80/2009.

Tutte le attività necessarie per effettuare il ritiro dei beni, nonché per perfezionare le formalità di trasferimento della relativa proprietà se beni registrati, dovranno essere effettuate a cura e spese dell'aggiudicatario.

Su istanza e a spese dell'aggiudicatario, e senza alcuna responsabilità del commissionario per il trasporto, potrà essere concordata la spedizione dei beni venduti.

Vizi della cosa e lesione

Trattandosi di vendita forzata, a norma dell'art. 2922 c.c., la vendita dei beni viene fatta nello stato di fatto e di diritto in cui essi si trovano ed eventuali difformità non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita, inoltre, non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta.

Pubblicazione e pubblicità

Il presente avviso unitamente al decreto di nomina saranno pubblicati sul Portale delle vendite Pubbliche a norma dell'art. 490, comma 1, c.p.c., nonché sul sito www.gobid.it (sito autorizzato alla pubblicazione degli avvisi ai sensi dell'art. 490, comma 2, c.p.c.).

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del GDPR 2016/679 e del D.Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali.

Matelica, 21/11/2022

Il Commissionario
Gobid International Auction Group Srl