

VERBALE DI SOPRALLUOGO

Il giorno 15 del mese di luglio alle ore 18:10 io sottoscritta dott.

curatore del fallimento in liquidazione R.F. 50/2020 mi
recavo con l'architetto Carlo Antonio Castigliero (nominato dal G.D. dott.ssa
in Agro di Biccari – Località per espletare le
operazioni peritali sui cespiti di proprietà del fallimento
presenti nel capannone attualmente di proprietà del sig.

(presente alle suddette operazioni). Il sopralluogo è stato effettuato anche
alla presenza dell'ing. amministratore unico e rappresentante legale
dell'odierna fallita. Durante il sopralluogo si è riscontrato lo stato di vetustà dei
macchinari e la loro senescenza tecnologica, a tal proposito sono state scattate delle
fotografie rappresentative dello stato dei cespiti che saranno allegate al presente
verbale costituendone parte integrante insieme alla relazione tecnica del
professionista incaricato.

Il sopralluogo si è concluso alle ore 18:30

Manfredonia/Foggia 22.07.2022

Il curatore ,

Tribunale Ordinario di Foggia
-Sezione Fallimentare-

Cancelleria Fallimentare -N.50/2020 Reg.Fall.

Al Curatore Fallimentare

Fallimento

Dott

PERIZIA TECNICO-ESTIMATIVA

(Determinazione del piu' probabile valore venale in comune commercio dei beni inclusi nella procedura)

Io sottoscritto _____ nato a _____ con studio tecnico in
Manfredonia alla _____ iscritto all'Ordine degli Architetti della
Provincia di Foggia al n.1358 , nella qualità di tecnico estimatore giusto incarico del Giudice Delegato
Dott. _____ , dopo visione dei verbali di sopralluogo del 19 dicembre 2020 e del 22
dicembre 2020, effettuavo visita di sopralluogo ed ispezione dei beni mobili il 15 luglio 2022 .
Dopo l'attenta visione della documentazione tecnica fotografica, eseguivo relazione tecnica di stima
rilevando lo stato dei luoghi, le varie componenti dei beni mobili effettuando inoltre ogni altro
opportuno accertamento utile all'espletamento dell'incarico ricevuto e pervenire alla valutazione di
stima considerando che ad oggi le attrezzature si presentano con uno scarso stato di manutenzione e
quindi la valutazione tiene conto anche dell'effettivo stato in cui versano i cespiti inventariati. Infine,
le attrezzature non presentano le condizioni minime per la eliminazione dei rischi per la salute e la
sicurezza sul luogo di lavoro. La mancanza di manutenzione da destinare alle attrezzature presenti e
la scarsa presenza delle misure da mettere in atto a tutela del luogo di lavoro hanno condizionato e
determinato il prezzo in base al quale i beni possono essere offerti al mercato con un congruo
valore che possa trovare l'interesse dei potenziali compratori.

PREMESSA

A seguito della nutrita documentazione fotografica, evidenziate le caratteristiche della macchina
Centro di lavoro della marca EMMEGI e della macchina Centro di lavoro della marca MECAL
ritengo di avere elementi sufficienti per espletare il mandato affidatomi per cui, in armonia
all'incarico conferitomi dalla S.V. e sulla base delle indagini di mercato da me accuratamente
effettuate, ho redatto la presente relazione che, per comodità espositiva, ho diviso nei seguenti
capitoli:

Cap. I) Scopo della stima.

Cap. II) Individuazione dei beni mobili da stimare.

Cap. III) Definizione dei criteri per la valutazione del valore di mercato dei beni mobili e stima dei medesimi.

Cap. IV) Conclusioni.

Cap. I) Scopo della stima.

La presente perizia viene resa al fine di determinare il più probabile valore di mercato dei beni mobili interessati dalla Procedura di Fallimento.

Cap. II) Individuazione dei beni mobili da stimare.

Lotto 1 – Centro di Lavoro per Infissi EMMEGI-

La macchina Centro di lavoro della marca EMMEGI risulta dotata di servomeccanismi ed essere apprezzata per la sua elevata versatilità d'impiego dall'arredo per interni a composizione dei pannelli energetici/fotovoltaici oltre che per la ricerca di nuove soluzioni di arredi per navi da turismo.

La macchina Centro di lavoro della marca EMMEGI è dotata di più assi, con corsa lungo l'asse X, corsa lungo l'asse Y e corsa lungo l'asse Z con possibile utilizzo di una velocità di traslazione variabile lungo i tre assi X/ Y / Z, inoltre è dotata di postazioni da lavoro nel magazzino utensili per:

- A)assemblaggi di telai in alluminio e pvc;
- B)realizzazione di fori di qualsiasi diametro ;
- C)fresature di qualsiasi dimensione, con frese in metallo duro;
- D)maschiature di profili in alluminio e pvc;
- E)eliminazione di eventuali bave causate da taglio e lavorazioni precedenti;
- F)taglio a 2 teste di barre a partire da dimensioni di pochi mm, con qualsiasi angolazione desiderata;
- G)tranciature utilizzando stampi creati su misura.

La produzione standard immediata, tuttavia risulta essere caratterizzata da assemblaggio di serramenti in alluminio o leghe metalliche come:

- Porte per ingresso
- Finestre
- Porta-finestra
- Porta-finestra Scorrevole
- Scuri/Persiane
- Portoncini garage
- Vetrine commerciali

- Pareti divisorie uffici
- Gazebo pergola con varie coperture

Lotto 2 – Centro di Lavoro per Produzione Porte marca MECAL –modello MC 309, tipo NIKE

La macchina Centro di lavoro della marca MECAL è dotata di un sistema combinato elettronico pneumatico a tre assi(X, Y, Z) oltre l'asse comandato pneumaticamente. Infatti, la macchina utilizza un algoritmo con i 3 assi (X, Y, Z) servo-controllati da CNC + 1 asse a comando pneumatico, risultando particolarmente adatta alla lavorazione di profili in alluminio per il settore infissi e serramenti in serie. L'asse A o anche la trave delle morse può essere ruotata, con comando pneumatico, su tre posizioni ortogonali predefinite(-90°, 0°, +90°).I pezzi in lavorazione sono fissati tramite 4 morse pneumatiche sulla trave basculante, che può essere posizionata entro un campo di 180° ($\pm 90^\circ$).

Cap. III) Definizione dei criteri per la valutazione del valore di mercato dei beni

mobili e stima dei medesimi.

Nella valutazione dei beni mobili si è tenuto conto e dello stato di conservazione, della loro qualità, dell'epoca a cui risalgono e della loro manutenzione. La Macchina Centro di lavoro della marca EMMEGI risulta non funzionante e di tale stato si è tenuto conto nella stima:

€ 7.200,00

La Macchina Centro di lavoro della marca MECAL sottoposta ad un ciclo temporaneo di

manutenzione ordinaria risulta funzionante:

€ 2.500,00

Cap. VI) Conclusioni.

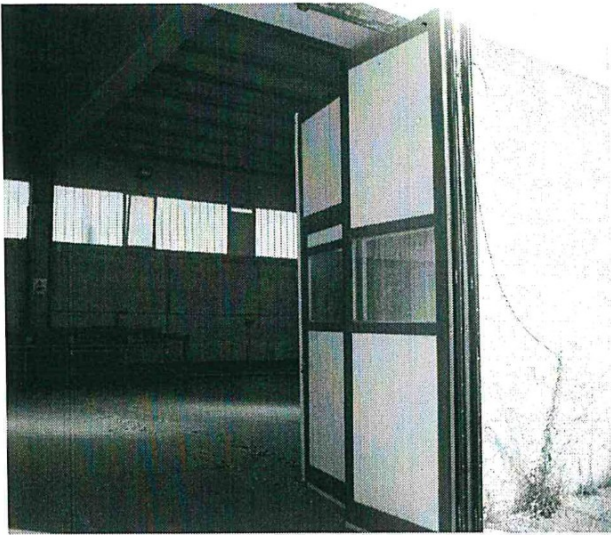
Il totale della stima dei beni mobili risulta come da perizia essere pari a € 9.700,00 (euronovemilasettecento/00).Si precisa che i valori attribuiti ai beni mobili, oggetto della presente stima coincidono con il più probabile valore venale in comune commercio tra venditori ed acquirenti che agiscono sul mercato in regime di libera concorrenza e senza condizionamenti, che le stime sono soggette ad una variabilità non prevedibile nel tempo. Sulla base di quanto innanzi esposto e dopo aver esplicitate le mie dovute valutazioni, posso ritenere di aver bene assolto all'onorevole incarico ricevuto. Ringrazio per la fiducia e resto a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

Allego alla presente:

1. Foto dei beni mobili
2. Verbali

Manfredonia lì 22/07/2022

INGRESSO CAPANNONE



DISPOSIZIONE ORIZZONTALE



CONTROL ROOM



QUADRO ELETTRICO



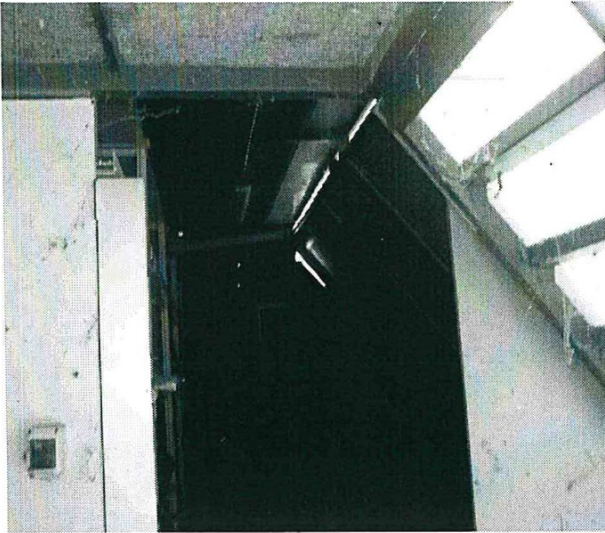
POSTAZIONE LAVORAZIONI



SCALA LATERALE - LATO DS



MAGAZZINO UTENSILI



SCALA LATERALE – LATO SN



PROSPETTO DELLA CENTRALE



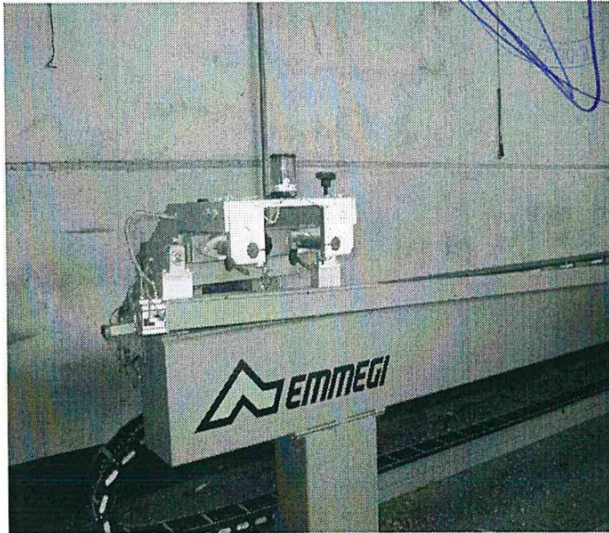
GRUPPO ORIZZONTALE DI SUPPORTO



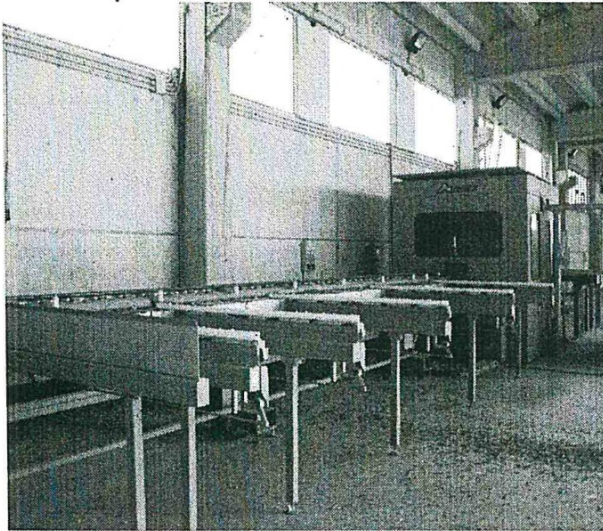
GRUPPO DI SUPPORTO



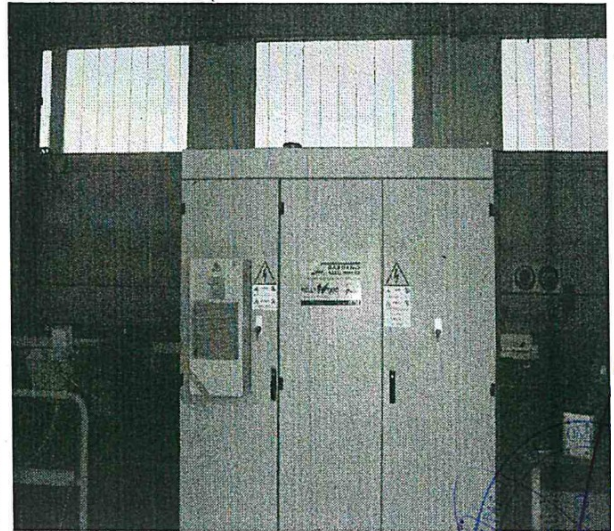
MACCHINA EMMEGI



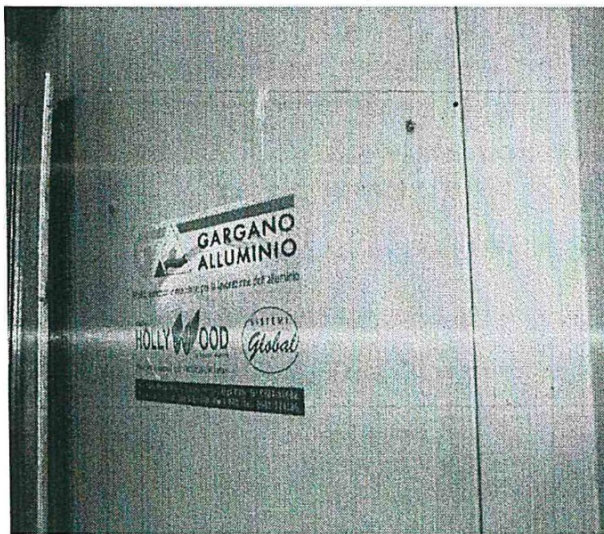
MACCHINA EMMEGI- ASSE DI LAVORAZIONE



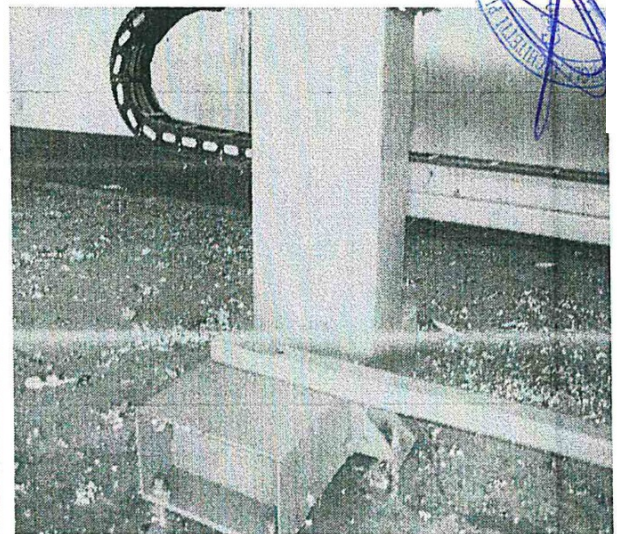
PROTEZIONE COMANDI



STRUTTURA METALLICA-PROTEZIONE COMANDI



OPERA DEL FISSAGGIO E SCARICO VERTICALE



SCARICO INTERMEDIO

