

**Tribunale di Palermo**  
**Sezione Fallimentare**  
**G.D. Dott**  
**Fallimento n° 115-2020**

**Curatore Avv.**

Ill.mo Giudice Delegato al procedimento in epigrafe Dott.

, il sottoscritto, Ing. numero 5054 dell'albo degli ingegneri della Provincia di Palermo, è stato nominato C.T.U. a seguito dell'istanza presentata ex art. 87c2 L.F. dal Curatore, Avv.

Il mandato assegnato prevedeva di eseguire la stima dei beni mobili già di proprietà della società fallita ed acquisiti all'attivo fallimentare. Il sottoscritto, ritenendo di aver assolto il mandato assegnatogli, produce la seguente relazione composta da n° 6 pagine e dai seguenti allegati:

- stima dei beni mobili per ordine progressivo;
- n° 2 schede di valutazione dei veicoli;
- documentazione fotografica.

**1 PREMESSA.**

I beni oggetto della presente relazione di stima sono i beni mobili di proprietà della società fallita acquisiti all'attivo fallimentare.

Tale società si occupava della stampa di scatoli in cartone per imballaggi.

Trattasi principalmente di macchinari per la stampa degli scatoli di cartone e per lo stoccaggio con modalità atte a consentirne il trasposto oltrechè di matrici ed accessori e/o materiali di consumo, tali beni alla data del sopralluogo si trovavano all'interno di un capannone.

Oltre ai beni strettamente legati all'attività produttiva sono stati inventariati arredi e materiale informatico (presenti nei locali uffici) e due veicoli. I beni oggetto di tale relazione si trovano in atto depositati presso la sede della società fallita in un lotto di terreno nel territorio del comune di Capaci (PA) sul quale sono stati edificati un capannone ed una zona uffici.

## **2 ) BENI ACQUISITI ALL'ATTIVO FALLIMENTARE.**

### **2.1 DESCRIZIONE DEI BENI**

I beni acquisiti all'attivo fallimentare sono descritti puntualmente nell'allegato elenco. Occorre evidenziare, infine, che non è stato possibile procedere ad alcuna prova riguardo alla funzionalità degli apparecchi da collegare alla rete elettrica ma che tali beni hanno funzionato fino alla data di dichiarazione del fallimento.

## **3 ) ESPOSIZIONE DEI CRITERI DI STIMA.**

Per quanto riguarda la stima dei beni sarà utilizzato il metodo sintetico di seguito descritto.

### **3.1 ) Metodo sintetico.**

Il metodo **sintetico** consiste nell'accertamento diretto del mercato,

costituitosi nel tempo a mezzo di effettive compravendite, e nell'inserimento, con atto comparativo, del bene in seno ai prezzi che lo rappresentano.

Il procedimento in esame si basa su una considerazione semplicissima: se sul mercato un certo bene viene contrattato a determinati prezzi e di tali prezzi si conosce l'entità e le modalità di pagamento, è sostenibile che anche il bene in considerazione, una volta immesso sul mercato, possa essere alienato allo stesso prezzo.

Il valore che si deve determinare è infatti un prezzo futuro e la stima altro non è che una previsione di formazione di prezzo. I valori sono quindi i prezzi attesi, mentre i prezzi che si sono formati per i contratti già eseguiti sono prezzi storici.

Ovviamente non si può presumere, in generale, che un solo prezzo fatto possa rappresentare validamente l'andamento del mercato; occorre la presenza di una pluralità di prezzi tali da poter formare una "scala di valori".

Se si avessero a disposizione molti prezzi relativi a beni assimilabili e si potessero porre su un diagramma si potrebbe constatare che la distribuzione della curva che emerge da tali collocazioni sul grafico assume la forma tipica della curva Gaussiana con una cuspidi centrale che rappresenta il valore modale, ossia il valore più probabile per quel tipo di bene con quelle caratteristiche. valore che si può assumere per la stima sintetico comparativa.

Nel caso specifico a partire da un prezzo di riferimento è stato

ricavato il più probabile valore di stima di ogni singolo bene tenendo conto dei fattori che concorrono ad aumentare (raramente) o a diminuire il valore dello stesso.

Il valore di riferimento (ossia il prezzo di acquisto di un bene avente caratteristiche pari o simili a quello da stimare) è stato ricavato da siti internet che si occupano della vendita di articoli comparabili con quelli in questione e da rivenditori assimilabile alla società fallita inoltre si è tenuto conto dei valori riportati sul documento Al. A.

Infine è stato considerato un coefficiente di deprezzamento dovuto sia alle condizioni del bene stesso (è obsoleto? È in buone o cattive condizioni?...?) che alle condizioni particolari cui è soggetta una vendita fallimentare rispetto alla vendita secondo gli usuali canali di vendita (negozi, concessionari o vendite tra privati) fattore, questo, determinante per ogni singola categoria.

E' noto infatti che le usuali compravendite di beni mobili sono caratterizzate dalla possibilità di accedere a rateizzazioni e finanziamenti che rendono l'acquisto meno gravoso; inoltre i beni sono protetti da apposite formule di garanzia ed è possibile esercitare, da parte del venditore ed entro certi limiti, il diritto di recesso.

Tali opportunità sono escluse nel caso della vendita fallimentare, ragione per la quale il prezzo di vendita deve essere, necessariamente, ridotto.

Riassumendo quindi il criterio della stima sintetico (o per comparazione) si basa essenzialmente su queste fasi:

- rilevazione di valori di mercato di beni simili al bene oggetto di stima;
- individuazione delle variabili che influenzano il valore di mercato;
- rilevazione quanti-qualitativa delle variabili relative al bene oggetto di stima ed ai beni presi a riferimento;
- stima dell'influenza delle variabili sul valore di mercato;
- determinazione del valore di stima.

Si rappresenta infine che per la stima dei beni non è stato utilizzato il valore riportato sui documenti contabili della società essendo questo funzione di criteri che esulano, in genere, dall'effettiva apprezzabilità del bene.

#### **4 STIMA DEI BENI.**

Tenendo conto dell'applicazione del metodo sintetico appena descritto e delle considerazioni riguardo all'apprezzabilità dei beni si ritiene che **il valore complessivo dei beni inventariati sia pari a € 71.726,23 iva esclusa 72.000,00 (eurosettantaduemila//00 in c.t.).**

I valori per le singole categorie sono riportati nel foglio di calcolo per categorie allegato.

#### **5 ) RIEPILOGO.**

Ill.mo Giudice Delegato al procedimento in epigrafe Dott.ssa Vittoria Rubino, il sottoscritto, Ing. Sergio Licari numero 5054 dell'albo degli ingegneri della Provincia di Palermo, è stato nominato C.T.U. a

seguito dell'istanza presentata ex art. 87c2 L.F. dal Curatore, Avv. Giovanni Troja.

Il mandato assegnato prevedeva di eseguire la stima dei beni mobili già di proprietà della società fallita ed acquisiti all'attivo fallimentare.

Il sottoscritto, ritenendo di aver assolto il mandato assegnatogli, produce la seguente relazione composta da n° 7 pagine e dai seguenti allegati:

- stima dei beni mobili per ordine progressivo;
- n° 2 schede di valutazione dei veicoli;
- documentazione fotografica.

I beni oggetto della presente relazione di stima sono i beni mobili di proprietà della società fallita acquisiti all'attivo fallimentare.

Tale società si occupava della stampa di scatoli in cartone per imballaggi e quindi si tratta principalmente di macchinari per la stampa degli scatoli di cartone e per lo stoccaggio con modalità atte a consentirne il trasposto oltrechè di matrici ed accessori e/o materiali di consumo, tali beni alla data del sopralluogo si trovavano all'interno di un capannone ed anche arredi, materiale informatico e due veicoli.

I beni oggetto di tale relazione si trovano in atto depositati presso la sede della società fallita in un lotto di terreno nel territorio del comune di Capaci (PA) sul quale sono stati edificati un capannone ed una zona uffici. I beni acquisiti all'attivo fallimentare sono descritti puntualmente nell'allegato elenco. Occorre evidenziare, infine, che non è stato possibile procedere ad alcuna prova riguardo alla

funzionalità degli apparecchi da collegare alla rete elettrica.

Per quanto riguarda la stima dei beni è stato utilizzato il metodo

sintetico che ha portato ad una stima di un **valore complessivo dei**

**beni inventariati pari a €                      iva esclusa**

**(eurosettantaduemila/00 in c.t.).**

Il C.T.U.

Ing.

**TRIBUNALE DI PALERMO  
SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO 115/2021**

**G.D. DOTT.  
CURATORE AVV.  
C.T.U. ING.**

**STIMA DEI BENI ACQUISITI ALL'ATTIVO FALLIMENTARE (in ordine progressivo)**

progr.	ubicazione	categoria	q.tà	un. Mis	descrizione sintetica	valore inventario (iva esclusa)
1	isola delle f	arredi	1	nr	scrivania in legno color faggio a due pezzi ad L con cassetti	€ 93,60
2	isola delle f	arredi	2	nr	poltrone con braccioli in vil pelle nera	€ 43,68
3	isola delle f	arredi	2	nr	sedie con braccioli in vil pelle nera	€ 43,68
5	isola delle f	varie	1	nr	condizionatore portatile SAECO Tuareg 8m	€ 27,30
6	isola delle f	arredi	1	nr	attaccapanni in metallo	€ 7,80
7	isola delle f	arredi	1	nr	armadio a 4 sportelli (due in vetro molato e due in legno)	€ 53,04
8	isola delle f	info	1	nr	TV color MIVAR crt 20 P3	€ 3,90
9	isola delle f	info	1	nr	apparecchio multifunzione RICOH Sp 204 SFN	€ 58,50
10	isola delle f	arredi	1	nr	mobiletto porta TV di colore argento a due ripiani	€ 24,96
11	isola delle f	info	1	nr	apparecchio multifunzione BROTHER DPC115C	€ 39,00
12	isola delle f	arredi	2	nr	mobiletto bagno di scarso valore (uno in legno ed uno in plastica)	€ 12,48
13	isola delle f	arredi	1	nr	gruppo mobili da ufficio cosatituito da: n°3 scrivanie, n°3 cassetiere a 3 o 4 cassetti, n°1 mobile basso a 4 ante. Tutti (tranne una scrivania con piano in legno) in laminato grigio	€ 336,96
14	isola delle f	arredi	1	nr	mobile a due cassetti scorrevoli inferiori e due ante a vetro superiori. in laminato bianco ed in cattivo stato	€ 11,70
15	isola delle f	arredi	3	nr	sedie in tessuto blu	€ 29,95
16	isola delle f	arredi	2	nr	poltrone in vilpelle nera	€ 62,40
17	isola delle f	arredi	2	nr	divani a due posti in tessuto (uno giallo ed uno bordeaux)	€ 124,80
18	isola delle f	arredi	1	nr	piantana in metallo e vetro molato	€ 15,60
19	isola delle f	arredi	1	nr	armadio in legno a due ante	€ 40,56
20	isola delle f	arredi	1	nr	mobiletto in legno grezzo a tre ripiani	€ 7,80
22	isola delle f	arredi	1	nr	attaccapanni in legno	€ 9,36
23	isola delle f	info	1	nr	fotocopiatrice RICOH Alicio MPC300	€ 561,60
24	isola delle f	info	1	nr	gruppo di continuità per pc UPS DURANTE	€ 15,60
25	isola delle f	info	1	nr	monitor lcd 17" PHILIPS	€ 7,80
26	isola delle f	arredi	2	nr	scaffalature metalliche leggere a 4 montanti e 5 ripiani 100x40	€ 51,17
27	isola delle f	info	1	nr	coppia apparecchiature presumibilmente dismesse (n°1 telefono e n°1 multifunzione RICOH)	€ 7,02
28	isola delle f	arredi	1	nr	gruppo arredi ed elettrodomestici cucina composto da: n°1 credenza a 6 cassetti e 4 sportelli in legno, n°1 tavolo 140x80 cm circa, n°1 frigo a due sportelli, n°1 forno microonde SAMSUNG CE281DN, n°2 sedi in tessuto blu	€ 159,12
29	isola delle f	arredi	1	nr	armadio a 5 ante in legno color faggio	€ 93,60
30	isola delle f	arredi	1	nr	scrivania in metallo con piano color faggio	€ 62,40
31	isola delle f	arredi	4	nr	sedie in tessuto blu	€ 39,94
32	isola delle f	arredi	1	nr	armadio basso a due ante color mogano	€ 31,20
33	isola delle f	arredi	1	nr	mobile a tre ante e due cassetti in legno	€ 46,80
34	isola delle f	arredi	1	nr	gruppo tre sedie sala d'attesa collegata da una struttura metallica con seduta e schienale in plastica bordeaux	€ 87,36
35	isola delle f	arredi	1	nr	mobile basso di colore bianco a nove cassetti con piano in laminato	€ 93,60
36	isola delle f	zero	1	nr	altro materiale di nessun valore commerciale ivi compreso un condizionatore fisso a pompa di calore il cui smontaggio economicamente conveniente	€ -



37	isola delle f	veicoli	1	nr	autovettura FIAT TIPO 5P 1.6 Multijet tg FJ669DL, del 2017, di colore grigio metallizzato	€ 5.070,00
38	isola delle f	veicoli	1	nr	autocarro DAF 45.180 tg DK654BN, del 2007, di colore bianco	€ 3.354,00
39	isola delle f	attrezzature	1	nr	traspallet manuale PRAMAC di colore verde	€ 262,08
40	isola delle f	macchine	1	nr	formatrice TECNOMECCANICA HOTMELT TIPO IPN n° serie IPNA0022 del 1997 con otto sacchi da 25 kg di colla LUEMBERGER HOTMELT	€ 2.778,67
41	isola delle f	macchine	1	nr	compressore BALMA HP10 FLP1100S cod 8171580 del 1999	€ 1.189,50
42	isola delle f	macchine	1	nr	compressore senza marca con serbatoio da 500 lt del 1976	€ 647,09
43	isola delle f	macchine	1	nr	essiccatore CECCATO Torpedo	€ 456,77
44	isola delle f	attrezzature	1	nr	muletto elettrico a 48V, marca HYSTER 2.0 con caricabatterie. N° serie 00729253	€ 3.978,00
45	isola delle f	macchine	1	nr	taglia cordona GANDESSI&FOSSATI	€ 3.045,12
46	isola delle f	macchine	1	nr	fustellatrice IMPERIA tavola da 110x140 cm	€ 3.806,40
47	isola delle f	macchine	1	nr	fustellatrice IMPERIA tavola da 70x90 cm	€ 2.379,00
48	isola delle f	macchine	1	nr	Slotter GANDOSSI&FOSSATI mod 2800, con quadro elettrico e aspiratore vacuum	€ 8.259,89
49	isola delle f	macchine	1	nr	Slotter fustellatore CURIONI 220 NT ad un colore; con pompa da vuoto montata in sommità	€ 6.194,92
50	isola delle f	macchine	7	nr	rulliere in metallo dimensioni 495x150 cm	€ 3.330,60
51	isola delle f	macchine	1	nr	reggiatore marca FIME per pedane epal	€ 456,77
52	isola delle f	macchine	1	nr	Case make CURIONI 220 NT a due colori, con piega, incolla, raccogliatore e legatrice automatica marca LEGMATIC R1600 matr. 91064	€ 8.754,72
53	isola delle f	macchine	1	nr	piega e incolla EMBA 2800 con pareggiatore CASTALDINI e legatrice automatica SIGNODES	€ 6.851,52
54	isola delle f	macchine	2	nr	legatrici STRAPEX (art. 351610003 del 1997 e art. 351530001 del 2012)	€ 1.189,50
55	isola delle f	attrezzature	1	nr	traspallet manuale PRAMAC di colore verde	€ 262,08
56	isola delle f	macchine	1	nr	tagliacarta a cesoia manuale	€ 190,32
57	isola delle f	macchine	1	nr	tagliatraccia VAGGELLI s.n. 5153	€ 190,32
58	isola delle f	macchine	1	nr	fasciapallet automatico ERMATECH	€ 2.045,94
59	isola delle f	materiale	100	nr	matrici con base in legno per il pretaglio del cartone. Di vario tipo e dimensione	€ 390,00
60	isola delle f	materiale	10000	nr	cartone sfuso non imballato. Di varia forma e dimensione	€ 1.170,00
61	isola delle f	materiale	5000	nr	cartone sfuso imballato. Di varia forma e dimensione	€ 1.462,50
62	isola delle f	arredi	5	nr	scaffalature metalliche leggere a 4 montanti di varie dimensioni	€ 78,00
63	isola delle f	arredi	2	nr	banchetti da lavoro metallici	€ 62,40
64	isola delle f	materiale	13	nr	fusti di inchiostro LOREN da 20 lt, vari colori, alcuni usati	€ 380,25
65	isola delle f	materiale	1	CORPO	materiale di stampa vario (matrici per rotative)	€ 390,00
66	isola delle f	attrezzature	1	corp	altro materiale ed utensili manuali di scarso valore commerciale	€ 156,00
67	isola delle f	attrezzature	30	nr	pallet in legno usati	€ 215,28

SOMMANO COMPLESSIVAMENTE IVA ESCLUSA

€ 71.726,23





n° inventario	37
anno valutazione	2022
anno 1a immatricolazione	2017
marca	FIAT
modello	TIPO
allestimento	5P SW

Targa	
telaio N°	ZFA 356000*****
documenti	SI

km percorsi	NON DESUMIBILI
condizioni generali	MOLTO BUONE

motore	diesel, 1598cc, 88 kw
euro	6B

quotazione base	€	10.000,00
deprezzamento		3.000,00 €
stima riparazioni necessarie		500,00 €

valutazione in c.t. iva inclusa	€	6.500,00
valutazione in c.t. iva esclusa	€	5.070,00

<b>note</b>	
colore della carrozzeria grigio chiaro metallizzato; condizioni interno/esterno complessivamente buone; lieve danno al parafrangente posteriore destro, specchio laterale sx rotto da sostituire; gommatura discreta; cerchi in lega; 1 sola chiave, libretto di circolazione; c.p. telematico; km presunti INDIRETTAMENTE circa 90.000	



n° inventario	38
anno valutazione	2022
anno 1a immatricolazione	2007
marca	DAF
modello	45.180
allestimento	075/e4

Targa	
telaio N°	XLRAE45FF0L*****
documenti	SI

km percorsi	NON VERIFICABILI
condizioni generali	discrete

motore	diesel, 4462 cc 134,80 kw
euro	5

quotazione base	€	8.000,00
deprezzamento		3.200,00 €
stima riparazioni necessarie		500,00 €

valutazione in c.t. iva inclusa	€	4.300,00
valutazione in c.t. iva esclusa	€	3.354,00

<b>note</b>	
autocarro chiuso con sponda posteriore idraulica, due assi posteriori, asse posteriore gemellato, portata 75 q.li, colore della carrozzeria bianco; condizioni interno discrete, sedile guida da rifare rivestimento; l'esterno non presenta danneggiamenti; meccanica non verificabile; gomme da discreta; km presunti INDIRETTAMENTE 600.000	

**disposizione schematica  
delle macchine  
all'interno del capannone**

40	formatrice TECNOMECCANICA HOTMELT TIPO IPN n° serie IPNA0022 del 1997 con otto sacchi da 25 kg di colla LUEMBERGER HOTMELT
41	compressore BALMA HP10 FLP1100S cod 8171580 del 1999
42	compressore senza marca con serbatoio da 500 lt del 1976
43	essiccatore CECCATO Torpedo
44	muletto elettrico a 48V, marca HYSTER 2.0 con caricabatterie. N° serie 00729253
45	taglia e cordoni GANDESSI&FOSSATI
46	fustellatrice IMPERIA tavola da 110x140 cm
47	fustellatrice IMPERIA tavola da 70x90 cm
48	Slotter GANDOSSI&FOSSATI mod 2800, con quadro elettrico e aspiratore vacuum
49	Slotter fustellatore CURIONI 220 NT ad un colore; con pompa da vuoto montata in sommità
50	rulliere in metallo dimensioni 495x150 cm
51	reggiatore marca FIME per pedane epal
52	Case make CURIONI 220 NT a due colori, con piega, incolla, raccogliatore e legatrice automatica marca LEGMATIC R1600 matr. 91064
53	piega e incolla EMBA 2800 con pareggiatore CASTALDINI e legatrice automatica SIGNODES
54	legatrici STRAPEX (art. 351610003 del 1997 e art. 351530001 del 2012)
55	traspallet manuale PRAMAC di colore verde
56	tagliacarta a cesoia manuale
57	tagliatraccia VAGGELLI s.n. 5153
58	fasciapallet automatico ERMATECH

