

TRIBUNALE DI FOGGIA

Fallimento n. 31/2021

Giudice Delegato: Dott.ssa Caterina Lazzara

Curatore fallimentare: Dott. Luca delli Carri

AVVISO DI VENDITA

Il sottoscritto dott. Luca delli Carri, in qualità di curatore del fallimento in epigrafe

PREMESSO

- che il G.D. ha autorizzato ad effettuare la vendita del credito acquisito alla massa attiva del fallimento attraverso la modalità dell'*asta on line*, ai sensi dell'art. 107 L.F., avvalendosi dell'operatore professionale GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL (*www.gobid.it*),

RENDE NOTO

che, in esecuzione del programma di liquidazione relativo alla procedura in epigrafe, viene indetta una procedura competitiva di vendita telematica del lotto di seguito specificato attraverso piattaforma telematica di aste on line *www.gobid.it*:

LOTTO UNICO

Descrizione:

Credito chirografario nei confronti del Concordato Preventivo n. 20/2014 R.G.C.P presso il Tribunale di Foggia, attualmente in fase liquidatoria, del valore nominale di €2.746.260,96.

Valore lotto:

PREZZO BASE: € 50.000,00 (euro cinquantamila/00) oltre oneri di legge se dovuti.

CAUZIONE: 10% del prezzo base

RILANCIO MINIMO: € 1.000,00 (euro mille/00)

Si precisa:

- che, al fine di consentire agli interessati di acquisire informazioni sul credito commerciale in cessione, sarà possibile, previa registrazione al portale e sottoscrizione di accordo di riservatezza, accedere ad una data-room dove sarà caricata la documentazione relativa al credito in oggetto. A tal proposito, gli Organi della procedura e la Gobid International Auction Group Srl non assumono alcuna responsabilità in ordine alla completezza, organicità e veridicità dei documenti che verranno messi a disposizione degli interessati all'esclusivo scopo di agevolare lo svolgimento delle analisi propedeutiche alla valutazione dell'interesse a concorrere. E', quindi, esclusivo onere degli stessi interessati quello di svolgere le

verifiche, gli accertamenti, i riscontri e quant'altro sarà ritenuto da essi necessario al fine di valutare l'interesse a concorrere alla gara;

- che la presentazione dell'offerta comporta la conoscenza del presente avviso, nonché delle relazioni e degli altri documenti inseriti nella data-room, e costituisce accettazione delle condizioni della vendita.

La vendita avrà luogo alle condizioni di seguito indicate:

DURATA DELLA GARA

L'asta si aprirà il giorno **05.12.2022** alle ore **15:00** e terminerà il giorno **19.12.2022** alle ore **15.00, salvo extra time.**

Gli interessati all'acquisto potranno iscriversi all'asta fino al 5.12.2022 ore 15:00.

Le offerte saranno dichiarate inefficaci se:

- pervenute oltre il termine ultimo dell'asta fissato per il 19.12.2022 negli orari sopra indicati;
- accompagnate da cauzione in misura inferiore al decimo del prezzo base;
- con indicazione del prezzo di acquisto inferiore al prezzo base.

MODALITA' DELLA VENDITA – FORMULAZIONE DELLE OFFERTE

La vendita verrà eseguita con la formula dell'asta competitiva on line tramite il sito www.gobid.it secondo le modalità stabilite nelle condizioni di vendita pubblicate sul sito stesso e riportate, a titolo esemplificativo e non esaustivo, qui di seguito.

La vendita del credito avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui il credito si trova, come visto e piaciuto. Si evidenzia, inoltre, che la natura della vendita esclude che la stessa possa essere impugnata per vizi della cosa, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per la presenza di oneri di qualsiasi genere e per qualsiasi motivo non considerato, anche se comunque non evidenziati dalla documentazione fornita e non potranno in alcun modo e sotto qualsiasi forma dar luogo a risarcimento danni, indennità o indennizzo o riduzione di prezzo.

E' esclusa, pertanto, qualsiasi responsabilità a carico di GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl così come della Procedura, riguardo l'esistenza di diritti di terzi su beni oggetto della vendita (Art. 2920 c.c.).

La cessione del Credito verrà, pertanto, perfezionata pro-soluto, senza alcuna garanzia da parte del Fallimento Venditore in ordine alla esistenza del credito (di cui all'art. 1266, comma 1 c.c.), in ordine alla esigibilità, titolarità, ammontare ed esistenza del Credito ed alla

solvibilità del debitore ceduto. Di conseguenza, rimangono integralmente a carico dell'Acquirente, cessionario del Credito, gli adempimenti e formalità, con relativi costi e oneri, per rendere opponibile la cessione del Credito al debitore ceduto, nonché ogni altra spesa od onere anche fiscale inerente o conseguente al trasferimento del credito. Inoltre il prezzo finale di aggiudicazione non potrà essere oggetto di variazione qualora il credito oggetto di cessione risultasse maggiore o minore rispetto a quanto indicato nel presente bando; in ogni caso una minor quantificazione non potrà dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo o rimborso delle spese.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla vendita, l'utente interessato sarà chiamato a registrarsi, dapprima, al sito *www.gobid.it* e, poi, alla singola asta di riferimento, accettandone espressamente le Condizioni Generali e le Condizioni Specifiche.

L'utente registrato sarà tenuto, poi, a versare il deposito cauzionale richiesto ed attendere l'abilitazione da parte di Gobid.it. Una volta ricevuta l'abilitazione (ad incasso del deposito avvenuto), l'utente registrato potrà effettuare le puntate on line all'interno della scheda del lotto presente su *www.gobid.it* fino alla scadenza dell'asta.

Al termine dell'asta inizierà la fase istruttoria di aggiudicazione provvisoria del lotto che avrà durata massima di 48 ore lavorative, salvo diverse disposizioni indicate nelle condizioni specifiche. Al termine della fase istruttoria verrà data comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria al miglior offerente.

Le puntate effettuate sono vincolanti e costituiscono un impegno formale ed irrevocabile di acquisto. Nel caso in cui l'aggiudicazione al miglior offerente dovesse decadere, la stessa verrà attribuita ad oltranza, al successivo miglior offerente.

La Curatela, in qualità di responsabile della procedura di vendita, potrà avvalersi della facoltà prevista dall'art. 107 quarto comma l.fall. e sospendere la vendita in caso di ricezione di un'offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto.

Per tutto quanto non espressamente qui richiamato (a titolo esemplificativo e non esaustivo, mancato rispetto delle condizioni di vendita, diritti d'asta a carico dell'acquirente, funzionamento dell'extra time) si rimanda alle condizioni di vendita pubblicate sul sito *www.gobid.it*.

AGGIUDICAZIONE

Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine della gara.

In caso di unica offerta si procederà all'aggiudicazione (provvisoria) all'unico offerente.

Dalla data dell'aggiudicazione (provvisoria) decorrerà il termine entro il quale l'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo di aggiudicazione.

In caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei tre minuti antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento automatico della gara fra gli offerenti di ulteriori tre minuti fino all'esaurimento definitivo dei rilanci per garantire il maggior realizzo possibile (asta con prolungamento).

Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara.

Eventuali offerte migliorative per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione a norma dell'art. 107 L.F. comma 4° dovranno pervenire alla Curatela all'indirizzo pec della procedura (*f31.2021foggia@pecfallimenti.it*), entro il termine di giorni 10 dall'aggiudicazione provvisoria, la quale si riserva di valutare nell'esclusivo interesse della procedura la facoltà di sospendere la vendita.

Pertanto, terminata la gara e decorsi i termini di cui al citato art. 107, comma 4 L.F., si procederà con l'aggiudicazione definitiva.

Qualora la vendita sia soggetta a IVA la parte è tenuta a versarla nei termini previsti per il prezzo di aggiudicazione.

Nel caso i partecipanti all'asta non si aggiudichino alcun bene, la cauzione verrà restituita entro 20 giorni lavorativi dal termine ultimo dell'asta, senza interessi.

MODALITA' DI VERSAMENTO DEL SALDO DEL PREZZO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO

In caso di aggiudicazione, il deposito cauzionale sarà trattenuto e decurtato dal prezzo di aggiudicazione, dovuto a saldo.

Il versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione dovrà avvenire sul conto corrente indicato dalla procedura entro il termine non superiore a 30 giorni dall'aggiudicazione (provvisoria).

Nello stesso termine, l'aggiudicatario dovrà versare le somme in c/spese per il pagamento delle spese relative alla vendita a carico dell'acquirente (oneri fiscali e non, imposte di legge).

Se, in caso di aggiudicazione, dopo aver versato la cauzione, l'offerente non perfezionerà l'acquisto entro i termini stabiliti, in qualità sia di prezzo di aggiudicazione che di Buyer's Premium, la vendita si intenderà automaticamente risolta e la cauzione versata verrà trattenuta a titolo di penale risarcitoria.

In caso di mancato ricevimento di ulteriori offerte irrevocabili di acquisto, il lotto tornerà di nuovo in vendita; in caso di altre offerte verrà aggiudicato ad oltranza al successivo migliore offerente.

Il Buyer's Premium oltre Iva dovrà essere versato da parte dell'aggiudicatario entro 20 giorni dall'aggiudicazione (provvisoria).

TRASFERIMENTO DI PROPRIETA'

La cessione del credito avverrà, solo dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione, delle spese e del Buyer's Premium, mediante scrittura privata contenente le condizioni di vendita di cui al presente bando e, comunque, con spese ed oneri fiscali e non fiscali ad esclusivo ed integrale carico della parte acquirente.

In particolare l'acquirente si impegnerà a procedere a propria cura e spese alla notifica della cessione al debitore ceduto entro 30 giorni dal perfezionamento della cessione con il Fallimento.

Il credito in vendita è venduto libero da eventuali iscrizioni relative a diritti di prelazione, trascrizioni di pignoramenti e di sequestri conservativi e di ogni altro vincolo se esistenti al momento della vendita, così come le spese relative a qualsiasi altro gravame. Ogni formalità per la cancellazione sarà espletata a cura e a spese dell'aggiudicatario.

DIRITTI D'ASTA (BUYER'S PREMIUM)

A carico dell'acquirente saranno applicati diritti d'asta (Buyer's Premium oltre Iva) pari al 10 % da calcolare sul prezzo finale di aggiudicazione secondo le modalità stabilite nelle condizioni di vendita pubblicate on line sul sito www.gobid.it

PUBBLICITA'

La pubblicità verrà effettuata secondo le seguenti modalità:

- pubblicazione dell'avviso di vendita almeno 30 giorni prima del termine di inizio delle operazioni di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito www.gorealbid.it.

La partecipazione alle aste presuppone la conoscenza integrale del presente avviso di vendita e della documentazione caricata nella data-room presente su www.gobid.it, alla quale il presente avviso si riporta e fa completo riferimento.

Per qualsiasi informazione è possibile contattare GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl al numero 0737/782080.

La presente procedura non costituisce un invito ad offrire, l'avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 codice civile, né sollecitazione del pubblico risparmio e che non comporta per il Fallimento e per i suoi Organi alcun obbligo o impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti sino al momento del completamento della procedura di vendita e per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia rimborso, indennizzo o prestazione.

Copia integrale del presente avviso sarà:

- disponibile a tutti presso lo studio del curatore
- pubblicata sul sito internet *www.gobid.it*.

Estratto del presente avviso sarà:

- soggetto ad ogni altra forma di pubblicità prevista dalla legge.

Foggia, 26.10.2022

il Curatore fallimentare

(dott. Luca delli Carri)

