

# VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

## TRIBUNALE DI LATINA

### FALLIMENTO N° 22/2022



**Giudice Delegato:**  
**Curatore Fallimentare:**

Pag. 1

## Sommario

Copertina e riferimenti.....	1
Sommario .....	2
Presentazione società Gobid .....	3
Descrizione e stima dei beni .....	da pag. 4 a pag. 8
Fotografie Campione.....	da pag. 9 a pag. 14

**GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP**, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F.**

**GOBID** permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- [www.gobid.it](http://www.gobid.it): sito web dedicato ai beni mobili;

- [www.gorealbid.it](http://www.gorealbid.it): sito web dedicato agli immobili.

**GOBID** grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

*I principali servizi offerti sono:*

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;**
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 07/09/2022

**Oggetto: Fallimento n. 22/2022**

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

In data 09/08/2022 ci siamo recati presso l'indirizzo dove sono ubicati i beni e precisamente:

**Latina**

In questa sede si è proceduto all'inventariazione dei beni e alla produzione del loro report fotografico.

I beni sono costituiti da diverse strutture per serre, n. 1 struttura in carpenteria metallica adibita a capannone con uffici e magazzino, n. 1 Carrello Elevatore di Marca Manitou, n. 1 Sollevatore Telescopico di Marca Manitou, n. 1 trattore agricolo di Marca Fiat, n. 1 trattore agricolo di Marca Massey Ferguson, n. 1 cella frigorifera, vari rimorchi, ceste in ferro, ceste in plastica, mattoni forati, vasi e vassoi porta semi in plastica, impianto per produzione vapore, generatori di aria calda, arredi e attrezzature per ufficio, n. 31 palme, vario materiale ferroso da rottamare, etc.

**CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE**

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

### Descrizione e valutazione economica di beni

Nella tabella sottostante vengono descritti in maniera sintetica i beni inventariati e le valutazioni economiche iva esclusa a loro attribuite. Si allega alla presente valutazione economica n. 1 file excel con l'indicazione di tutti i dati rilevati sui beni.

Codice	Bene	Marca	Modello	Anno	Quantità	Valore singolo (iva esclusa)	Valore totale (iva esclusa)
1	Fotocopiatrice Olivetti d copia 1600	Olivetti	D copia 1600		1	50,00 €	50,00 €
2	Mobiletto a 2 sportelli				1	10,00 €	10,00 €
3	Scrivania				1	20,00 €	20,00 €
4	Fax	Samsung	Sf 650		1	80,00 €	80,00 €
5	Armadio alto a 4 ante				1	25,00 €	25,00 €
6	Scrivania piccola				1	10,00 €	10,00 €
7	Casse acustiche	Creative			1	5,00 €	5,00 €
8	Telefono fisso	Cisco	Cisco ip phone 303		1	10,00 €	10,00 €
9	Telefono fisso	Tec	Basic phone		1	5,00 €	5,00 €
10	Sedia con ruote in plastica				1	10,00 €	10,00 €
11	Centralino telefonico	Samsung	Skp 816h		1	100,00 €	100,00 €
12	Mobile basso con 6 ante				1	80,00 €	80,00 €
13	Sgabello con ruote				1	10,00 €	10,00 €
14	Libreria con 2 ante in vetro e 2 chiuse				2	40,00 €	80,00 €
15	Sedie fisse				2	10,00 €	20,00 €
16	Sedia con ruote				1	15,00 €	15,00 €
17	Scrivania angolare				1	80,00 €	80,00 €
18	Cassettiera 3 cassetti				2	10,00 €	20,00 €
19	PC desktop	Gateway	Windows 7		1	20,00 €	20,00 €
20	Monitor	Benq	GL2240		1	25,00 €	25,00 €
21	Telefono fisso	Cisco	ipPhone 303		1	10,00 €	10,00 €
22	Stampante	Hp	Laserjet 1320		1	30,00 €	30,00 €
23	Strutture ad arco per serra				7	800,00 €	5.600,00 €
24	Serbatoio in metallo	Diesel tank	0 10 ge	2008	1	350,00 €	350,00 €
25	Serbatoio in ferro				1	100,00 €	100,00 €
26	Palme				31	300,00 €	9.300,00 €

Codice	Bene	Marca	Modello	Anno	Quantità	Valore singolo (iva esclusa)	Valore totale (iva esclusa)
27	Ceste in metallo				26	120,00 €	3.120,00 €
28	Mattoni forati				1	500,00 €	500,00 €
29	Rottami ferrosi				1	1.000,00 €	1.000,00 €
30	Carrello rimorchio				1	200,00 €	200,00 €
31	Cassette in plastica e vassoi porta piante in plastica				1	100,00 €	100,00 €
32	Carrello elevatore	Manitou	MC 30	2007	1	13.000,00 €	13.000,00 €
33	Sollevatore telescopico	Manitou	Mlt 735h turbo	2008	1	22.000,00 €	22.000,00 €
34	Rimorchio agricolo				1	500,00 €	500,00 €
35	Rimorchio agricolo				1	300,00 €	300,00 €
36	Trattore agricolo	Fiat	Lp dt 70-66		1	6.000,00 €	6.000,00 €
37	Vasi in plastica e vassoi porta piante (Seminiera)				1	1.500,00 €	1.500,00 €
38	Cella frigorifera				1	2.500,00 €	2.500,00 €
39	Imbustatrice				1	100,00 €	100,00 €
40	Carrello in ferro su ruote				4	100,00 €	400,00 €
41	Nebulizzatore	Motan	Ulv-eb		1	600,00 €	600,00 €
42	Serbatoio con carrello e motore				1	800,00 €	800,00 €
43	Serbatoio con carrello e motore				1	800,00 €	800,00 €
44	Serbatoio con carrello e motore				1	700,00 €	700,00 €
45	Serbatoio con carrello e motore				1	700,00 €	700,00 €
46	Trattore agricolo	Massey ferguson	154f		1	6.500,00 €	6.500,00 €
48	Rimorchio agricolo	Zaccaria	Zam 60 b maxi	2002	1	1.600,00 €	1.600,00 €
49	Rimorchio agricolo				1	300,00 €	300,00 €
50	Armadietti in ferro 2/3 posti				9	20,00 €	180,00 €
51	Officina con ricambi				1	500,00 €	500,00 €
52	Golf car				2	300,00 €	600,00 €
53	Impianto riscaldamento per serre				1	6.000,00 €	6.000,00 €
54	Generatore aria calda su ruote	Mabre	160/bc		1	350,00 €	350,00 €
55	Generatore aria calda su ruote	Mabre	160/bc		1	350,00 €	350,00 €
56	Router	Huawei	Ar500		1	20,00 €	20,00 €

Codice	Bene	Marca	Modello	Anno	Quantità	Valore singolo (iva esclusa)	Valore totale (iva esclusa)
57	Router	Elsag datamat	SAS 200		1	30,00 €	30,00 €
58	Stampante	Epson	Stylus c66		1	10,00 €	10,00 €
59	Adsl security gateway	Zyxel	Prestige		1	10,00 €	10,00 €
60	Mensola				1	20,00 €	20,00 €
61	Mensola colore bianco				1	20,00 €	20,00 €
62	Mobiletto basso a 2 sportelli				2	15,00 €	30,00 €
63	Scrivania colore bianco				1	50,00 €	50,00 €
64	Mobile alto a 4 ante				1	25,00 €	25,00 €
65	Cassaforte	Conforti			1	1.100,00 €	1.100,00 €
66	Mobile aperto colore bianco				1	15,00 €	15,00 €
67	Sedia fissa				1	10,00 €	10,00 €
68	Telefono fisso	Cisco	ipPhone 303		1	10,00 €	10,00 €
69	Monitor	Benq	GL2240		1	25,00 €	25,00 €
70	Monitor	Acer	AI512		1	5,00 €	5,00 €
71	Stampante	Hp	Laserjet 1022		1	15,00 €	15,00 €
72	Attrezzature e arredi per mensa				1	200,00 €	200,00 €
73	Armadietti 3 postazioni				6	10,00 €	60,00 €
75	Armadietti in ferro 2 posti				5	8,00 €	40,00 €
76	Impianto allarme e irrigazione				1	500,00 €	500,00 €
77	Scaffalatura leggera				1	20,00 €	20,00 €
78	Arredi ufficio				1	100,00 €	100,00 €
79	Serre con vetri				24	2.000,00 €	48.000,00 €
80	Struttura metallica per capannone in carpenteria leggera				1	10.000,00 €	10.000,00 €
81	Strutture ad arco per serra				9	6.000,00 €	54.000,00 €
82	Strutture ad arco per serra				1	5.250,00 €	5.250,00 €
83	Strutture ad arco per serra				7	4.500,00 €	31.500,00 €
84	Strutture ad arco per serra				4	3.000,00 €	12.000,00 €
85	Strutture ad arco per serra				2	3.000,00 €	6.000,00 €
86	Strutture ad arco per serra				1	3.800,00 €	3.800,00 €

Codice	Bene	Marca	Modello	Anno	Quantità	Valore singolo (iva esclusa)	Valore totale (iva esclusa)
87	Gruppo elettrogeno	MC alte spa	Smart 31ld/4	1988	1	500,00 €	500,00 €
88	Strutture ad arco per serra				1	700,00 €	700,00 €
89	Strutture ad arco per serra				2	1.500,00 €	3.000,00 €
90	Strutture per serra con tetto triangolare				9	1.500,00 €	13.500,00 €
							<b>277.830,00 €</b>

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 277.830,00 iva esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione  
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl



**FOTOGRAFIE CAMPIONE**



**FOTOGRAFIE CAMPIONE**



**FOTOGRAFIE CAMPIONE**



**FOTOGRAFIE CAMPIONE**

