

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE DI LATINA

FALLIMENTO N° 22/2022



Giudice Delegato:
Curatore Fallimentare:

Pag. 1

Sommario

Copertina e riferimenti.....	1
Sommario	2
Presentazione società Gobid	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 8
Fotografie Campione.....	da pag. 9 a pag. 14

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F.**

GOBID permette di assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;

- www.gorealbid.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la massimizzazione del risultato di vendita.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;**
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 07/09/2022

Oggetto: Fallimento n. 22/2022

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

In data 09/08/2022 ci siamo recati presso l'indirizzo dove sono ubicati i beni e precisamente:

Latina

In questa sede si è proceduto all'inventariazione dei beni e alla produzione del loro report fotografico.

I beni sono costituiti da diverse strutture per serre, n. 1 struttura in carpenteria metallica adibita a capannone con uffici e magazzino, n. 1 Carrello Elevatore di Marca Manitou, n. 1 Sollevatore Telescopico di Marca Manitou, n. 1 trattore agricolo di Marca Fiat, n. 1 trattore agricolo di Marca Massey Ferguson, n. 1 cella frigorifera, vari rimorchi, ceste in ferro, ceste in plastica, mattoni forati, vasi e vassoi porta semi in plastica, impianto per produzione vapore, generatori di aria calda, arredi e attrezzature per ufficio, n. 31 palme, vario materiale ferroso da rottamare, etc.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

Descrizione e valutazione economica di beni

Nella tabella sottostante vengono descritti in maniera sintetica i beni inventariati e le valutazioni economiche iva esclusa a loro attribuite. Si allega alla presente valutazione economica n. 1 file excel con l'indicazione di tutti i dati rilevati sui beni.

Codice	Bene	Marca	Modello	Anno	Quantità	Valore singolo (iva esclusa)	Valore totale (iva esclusa)
1	Fotocopiatrice Olivetti d copia 1600	Olivetti	D copia 1600		1	50,00 €	50,00 €
2	Mobiletto a 2 sportelli				1	10,00 €	10,00 €
3	Scrivania				1	20,00 €	20,00 €
4	Fax	Samsung	Sf 650		1	80,00 €	80,00 €
5	Armadio alto a 4 ante				1	25,00 €	25,00 €
6	Scrivania piccola				1	10,00 €	10,00 €
7	Casse acustiche	Creative			1	5,00 €	5,00 €
8	Telefono fisso	Cisco	Cisco ip phone 303		1	10,00 €	10,00 €
9	Telefono fisso	Tec	Basic phone		1	5,00 €	5,00 €
10	Sedia con ruote in plastica				1	10,00 €	10,00 €
11	Centralino telefonico	Samsung	Skp 816h		1	100,00 €	100,00 €
12	Mobile basso con 6 ante				1	80,00 €	80,00 €
13	Sgabello con ruote				1	10,00 €	10,00 €
14	Libreria con 2 ante in vetro e 2 chiuse				2	40,00 €	80,00 €
15	Sedie fisse				2	10,00 €	20,00 €
16	Sedia con ruote				1	15,00 €	15,00 €
17	Scrivania angolare				1	80,00 €	80,00 €
18	Cassettiera 3 cassetti				2	10,00 €	20,00 €
19	PC desktop	Gateway	Windows 7		1	20,00 €	20,00 €
20	Monitor	Benq	GL2240		1	25,00 €	25,00 €
21	Telefono fisso	Cisco	ipPhone 303		1	10,00 €	10,00 €
22	Stampante	Hp	Laserjet 1320		1	30,00 €	30,00 €
23	Strutture ad arco per serra				7	800,00 €	5.600,00 €
24	Serbatoio in metallo	Diesel tank	0 10 ge	2008	1	350,00 €	350,00 €
25	Serbatoio in ferro				1	100,00 €	100,00 €
26	Palme				31	300,00 €	9.300,00 €

Codice	Bene	Marca	Modello	Anno	Quantità	Valore singolo (iva esclusa)	Valore totale (iva esclusa)
27	Ceste in metallo				26	120,00 €	3.120,00 €
28	Mattoni forati				1	500,00 €	500,00 €
29	Rottami ferrosi				1	1.000,00 €	1.000,00 €
30	Carrello rimorchio				1	200,00 €	200,00 €
31	Cassette in plastica e vassoi porta piante in plastica				1	100,00 €	100,00 €
32	Carrello elevatore	Manitou	MC 30	2007	1	13.000,00 €	13.000,00 €
33	Sollevatore telescopico	Manitou	Mlt 735h turbo	2008	1	22.000,00 €	22.000,00 €
34	Rimorchio agricolo				1	500,00 €	500,00 €
35	Rimorchio agricolo				1	300,00 €	300,00 €
36	Trattore agricolo	Fiat	Lp dt 70-66		1	6.000,00 €	6.000,00 €
37	Vasi in plastica e vassoi porta piante (Seminiera)				1	1.500,00 €	1.500,00 €
38	Cella frigorifera				1	2.500,00 €	2.500,00 €
39	Imbustatrice				1	100,00 €	100,00 €
40	Carrello in ferro su ruote				4	100,00 €	400,00 €
41	Nebulizzatore	Motan	Ulv-eb		1	600,00 €	600,00 €
42	Serbatoio con carrello e motore				1	800,00 €	800,00 €
43	Serbatoio con carrello e motore				1	800,00 €	800,00 €
44	Serbatoio con carrello e motore				1	700,00 €	700,00 €
45	Serbatoio con carrello e motore				1	700,00 €	700,00 €
46	Trattore agricolo	Massey ferguson	154f		1	6.500,00 €	6.500,00 €
48	Rimorchio agricolo	Zaccaria	Zam 60 b maxi	2002	1	1.600,00 €	1.600,00 €
49	Rimorchio agricolo				1	300,00 €	300,00 €
50	Armadietti in ferro 2/3 posti				9	20,00 €	180,00 €
51	Officina con ricambi				1	500,00 €	500,00 €
52	Golf car				2	300,00 €	600,00 €
53	Impianto riscaldamento per serre				1	6.000,00 €	6.000,00 €
54	Generatore aria calda su ruote	Mabre	160/bc		1	350,00 €	350,00 €
55	Generatore aria calda su ruote	Mabre	160/bc		1	350,00 €	350,00 €
56	Router	Huawei	Ar500		1	20,00 €	20,00 €

Codice	Bene	Marca	Modello	Anno	Quantità	Valore singolo (iva esclusa)	Valore totale (iva esclusa)
57	Router	Elsag datamat	SAS 200		1	30,00 €	30,00 €
58	Stampante	Epson	Stylus c66		1	10,00 €	10,00 €
59	Adsl security gateway	Zyxel	Prestige		1	10,00 €	10,00 €
60	Mensola				1	20,00 €	20,00 €
61	Mensola colore bianco				1	20,00 €	20,00 €
62	Mobiletto basso a 2 sportelli				2	15,00 €	30,00 €
63	Scrivania colore bianco				1	50,00 €	50,00 €
64	Mobile alto a 4 ante				1	25,00 €	25,00 €
65	Cassaforte	Conforti			1	1.100,00 €	1.100,00 €
66	Mobile aperto colore bianco				1	15,00 €	15,00 €
67	Sedia fissa				1	10,00 €	10,00 €
68	Telefono fisso	Cisco	ipPhone 303		1	10,00 €	10,00 €
69	Monitor	Benq	GL2240		1	25,00 €	25,00 €
70	Monitor	Acer	AL512		1	5,00 €	5,00 €
71	Stampante	Hp	Laserjet 1022		1	15,00 €	15,00 €
72	Attrezzature e arredi per mensa				1	200,00 €	200,00 €
73	Armadietti 3 postazioni				6	10,00 €	60,00 €
75	Armadietti in ferro 2 posti				5	8,00 €	40,00 €
76	Impianto allarme e irrigazione				1	500,00 €	500,00 €
77	Scaffalatura leggera				1	20,00 €	20,00 €
78	Arredi ufficio				1	100,00 €	100,00 €
79	Serre con vetri				24	2.000,00 €	48.000,00 €
80	Struttura metallica per capannone in carpenteria leggera				1	10.000,00 €	10.000,00 €
81	Strutture ad arco per serra				9	6.000,00 €	54.000,00 €
82	Strutture ad arco per serra				1	5.250,00 €	5.250,00 €
83	Strutture ad arco per serra				7	4.500,00 €	31.500,00 €
84	Strutture ad arco per serra				4	3.000,00 €	12.000,00 €
85	Strutture ad arco per serra				2	3.000,00 €	6.000,00 €
86	Strutture ad arco per serra				1	3.800,00 €	3.800,00 €

Codice	Bene	Marca	Modello	Anno	Quantità	Valore singolo (iva esclusa)	Valore totale (iva esclusa)
87	Gruppo elettrogeno	MC alte spa	Smart 31ld/4	1988	1	500,00 €	500,00 €
88	Strutture ad arco per serra				1	700,00 €	700,00 €
89	Strutture ad arco per serra				2	1.500,00 €	3.000,00 €
90	Strutture per serra con tetto triangolare				9	1.500,00 €	13.500,00 €
							277.830,00 €

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 277.830,00 iva esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl



FOTOGRAFIE CAMPIONE



FOTOGRAFIE CAMPIONE



FOTOGRAFIE CAMPIONE



FOTOGRAFIE CAMPIONE

