

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE ORDINARIO DI CATANZARO

AMMINISTRAZIONE GIUDIZIARIA

PROCEDIMENTO N° 4456/13 R.G.N.R.
N° 3200/13 R.G. GIP
N° 104/2017 R.M.R.



Giudice per le Indagini Preliminari:
Amministratori Giudiziari:

Sommario

Copertina e riferimenti	1
Sommario	2
Presentazione società Gobid	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 13
Fotografie Campione.....	da pag. 14 a pag. 16

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;

- www.gorealbid.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;**
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Oggetto: Amministrazione Giudiziaria

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dagli Amministratori Giudiziari per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

Facciamo presente che la seguente valutazione economica viene redatta sulla base delle fotografie e della documentazione che ci è stata trasmessa.

I beni si trovano ubicati in Isola Capo Rizzuto (KR).

Nello specifico si tratta di arredi e attrezzature informatiche per ufficio, abbigliamento per uomo/bambino/donna, calzature, attrezzature varie.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

Descrizione e valutazione economica di beni – Arredi e attrezzature Informatiche

Nella tabella sottostante vengono descritti i beni inventariati e le valutazioni economiche iva esclusa a loro attribuite.

Progr	Descrizione	valutazione singola iva esclusa	valutazione x quantità iva esclusa
	<u>UFFICIO SALA RIUNIONI:</u>		
A	1. TAVOLO PER RIUNIONI	500,00 €	500,00 €
	11. SEDIE PER UFFICIO	25,00 €	275,00 €
	3. SEDIE NORMALI COL. BLU	10,00 €	30,00 €
	1. LAVAGNA PER CONVEGNI	15,00 €	15,00 €
	1. CONDIZIONATORE SAMSUNG	150,00 €	150,00 €
	1. TELEVISORE GRANDE 50 POLLICI	150,00 €	150,00 €
	1. VIDEOPROIETTORE GRANDE DA CINEMA (DA DARE AL COMUNE – NON OGGETTO DI VENDITA)	0,00 €	0,00 €
	1. SCRIVANIA COLOR LEGNO	20,00 €	20,00 €
<u>B</u>	<u>BAGNO</u>		
	1. LAVANDINO CON MOBILE E SPECCHIO	50,00 €	50,00 €
	1. BOX DOCCIA	50,00 €	50,00 €
	1. SET SANITARI	30,00 €	30,00 €
	1. SCALDABAGNO	40,00 €	40,00 €
<u>C</u>	<u>UFFICIO PRESIDENZA</u>		
	1. DIVANO CHESTER COLORE NERO DUE POSTI	350,00 €	350,00 €

Progr	Descrizione	valutazione singola iva esclusa	valutazione x quantità iva esclusa
	1. SCRIVANIA CON ANGOLO COLOR NOCE	200,00 €	
	3. SEDIE PER UFFICIO	40,00 €	120,00 €
	1.STAMPANTE LASER MARCA SAMSUNG COLORE NERO	20,00 €	20,00 €
	1. MOBILE BASSO A 4 ANTE	50,00 €	50,00 €
	1. TELEVISORE 45 POLLICI	80,00 €	80,00 €
	1. APPENDIABITI	10,00 €	10,00 €
	1. CONDIZIONATORE	150,00 €	150,00 €
<u>D</u>	<u>ACCETTAZIONE</u>		
	3. ARMADI A 2 ANTE	30,00 €	90,00 €
	1. SCRIVANIA COLOR CILIEGIO	40,00 €	40,00 €
	1. SEDIA DA UFFICIO COLOR NERO	15,00 €	15,00 €
	1. FAX SAMSUNG	20,00 €	20,00 €
	1. MOBILETTO PICCOLO	20,00 €	20,00 €
	1. CUCINA COMPLETA COLORE BLU – CILIEGIO A SCOMPARSA CM 300 LINEARE CON 1 LAVELLO + 2 PIASTE + 3 MOBILETTI	300,00 €	300,00 €
	1. ARMADIETTO CONTENITORE COLORE GRIGIO H 170 X 120	30,00 €	30,00 €
	1. VETRINA FRIGO H 170 X 45 MARCA COF A 1 ANTE	200,00 €	200,00 €
	1. CONDIZIONATORE SMART INVERTER	150,00 €	150,00 €
E	SEGRETERIA GENERALE STANZA PICCOLA		
	1 scrivania ad angolo color ciliegio marca Las	50,00 €	50,00 €

Progr	Descrizione	valutazione singola iva esclusa	valutazione x quantità iva esclusa
	N. tre sedie di colore nero in pelle e ad acciaio	40,00 €	120,00 €
	1 vetrina altezza 170 X 120	40,00 €	40,00 €
	1 mobile basso color ciliegio altezza 100 x 120	30,00 €	30,00 €
	1 computer completo	60,00 €	60,00 €
	1 condizionatore marca Samsung	150,00 €	150,00 €
F	segreteria generale stanza grande		
	1 copiatore multifunzione marca INEO 368	500,00 €	500,00 €
	1 condizionatore di colore bianco marca Samsung	150,00 €	150,00 €
	n. 2 armadi vetrina legno- vetro	50,00 €	100,00 €
	1 rilegatore a caldo professionale marca powis colore grigio	500,00 €	500,00 €
	1 mobile basso color ciliegio altezza 120 x 90 cm marca Las	35,00 €	35,00 €
	n. 2 scrivanie angolari color ciliegio marca Las	45,00 €	90,00 €
	n. 2 computer completi di monitor e tastiere colore nero	80,00 €	160,00 €
	n. 2 poltrone di pelle colore nero direzionali	30,00 €	60,00 €
	n. 2 sedie di plastica colore blu	15,00 €	30,00 €
	n. 1 vetrina vetro ciliegio altezza 240 x 120 marca Las	120,00 €	120,00 €

Progr	Descrizione	valutazione singola iva esclusa	valutazione x quantità iva esclusa
	1 gruppo di continuità professionale marca tripod metasystem colore grigio	350,00 €	350,00 €
	1 vetrina armadio contenente il sistema di videosorveglianza	80,00 €	80,00 €
	1 distruggi documenti colore grigio marca KOBRA	130,00 €	130,00 €
	2° PIANO		
<u>G</u>	<u>UFFICIO PROGETTI</u>		
	3. ARMADI A 2 ANTE COLORE AZZURRO E CILIEGIO h. 180 X 100	45,00 €	135,00 €
	2. SCRIVANIE	40,00 €	80,00 €
	4. CASSETTIERE	15,00 €	60,00 €
	3. SEDIE PER UFFICIO	25,00 €	75,00 €
	1. SEDIA NORMALE	10,00 €	10,00 €
	1. CONDIZIONATORE	150,00 €	150,00 €
	1. COMPUTER	60,00 €	60,00 €
<u>H</u>	<u>UFFICIO STAMPA E COMUNICAZIONI</u>		
	4. ARMADI A 2 ANTE COLORE AZZURRO – CILIEGIO H 240 X 100	50,00 €	200,00 €
	1. TELEVISORE SAMSUNG 55 POLLICI A MURO	120,00 €	120,00 €
	4. SCRIVANIE LEGNO EFFETTO ROVERE	40,00 €	160,00 €
	5. SEDIE PER UFFICIO	25,00 €	125,00 €
	1. SEDIA NORMALE	10,00 €	10,00 €

Progr	Descrizione	valutazione singola iva esclusa	valutazione x quantità iva esclusa
	2. COMPUTER COMPLETI + 2 MONITOR PIATTI COLORE NERO MARCA HP	60,00 €	120,00 €
	5. CASSETTIERE	15,00 €	75,00 €
	1. STAMPANTE MULTIFUNZIONE PROFESSIONALE MARCA SHARP	450,00 €	450,00 €
	2 MONITOR COLORE NERO	20,00 €	40,00 €
	1. ARMADIETTO METALLICO	40,00 €	40,00 €
	1. STAMPANTE	30,00 €	30,00 €
	1. CONDIZIONATORE	150,00 €	150,00 €
I	<u>BAGNO</u>		
	1. LAVANDINO CON MOBILE E SPECCHIO	50,00 €	50,00 €
	1. SANITARIO	30,00 €	30,00 €
	1. SCAFFALE DI LEGNO	20,00 €	20,00 €
L	<u>UFFICIO DEL PERSONALE</u>		
	1. SCRIVANIA DIREZIONALE IN LEGNO COLORE VENGE'	130,00 €	130,00 €
	1. TAVOLO PER RIUNIONE IN LEGNO 360 X 120	200,00 €	200,00 €
	6. SEDIE PER UFFICIO IN PELLE COLORE NERO	30,00 €	180,00 €
	1. STAMPANTE SAMSUNG COLORE GRIGIO LASER	30,00 €	30,00 €
	1. COMPUTER INTEGRATO MARCA MSI	100,00 €	100,00 €
	2. ARMADI A 2 ANTE	30,00 €	60,00 €
	1. APPENDIABITI	15,00 €	15,00 €
	1. CONDIZIONATORE	150,00 €	150,00 €
M	<u>BAGNO</u>		

Progr	Descrizione	valutazione singola iva esclusa	valutazione x quantità iva esclusa
	1. LAVANDINO CON MOBILE E SPECCHIO	50,00 €	50,00 €
	1. SANITARIO	30,00 €	30,00 €
	1. SCALDABAGNO	40,00 €	40,00 €
	1. CASSAFORTE MARCA VIRO COLORE GRIGIO	300,00 €	300,00 €
<u>N</u>	<u>UFFICIO GARE</u>		
	2. SCAFFALI IN FERRO	25,00 €	50,00 €
	2. ARMADI A 2 ANTE	45,00 €	90,00 €
	3. COMPUTER COLORE NERO	30,00 €	90,00 €
	1. CONDIZIONATORE SAMSUNG SMART INVERTER	150,00 €	150,00 €
<u>O</u>	<u>CORRIDOIO</u>		
	1 STAMPANTE MULTIFUNZIONE MARCA RICOH	350,00 €	350,00 €
	1 ARMADIO COLORE BLU H 300 X 120	45,00 €	45,00 €
<u>P</u>	<u>UFFICIO AMMINISTRATIVO</u>		
	5. SCRIVANIE	35,00 €	175,00 €
	1. COMPUTER	60,00 €	60,00 €
	1. STAMPANTE MULTIFUNZIONE PROFESSIONALE TRIMPH ADLER	450,00 €	450,00 €
	2. CONDIZIONATORI SAMSUNG	150,00 €	300,00 €
	7. ARMADI A 2 ANTE	40,00 €	280,00 €
	3. CASSETTIERE	15,00 €	45,00 €
	7. SEDIE PER UFFICIO	20,00 €	140,00 €

Progr	Descrizione	valutazione singola iva esclusa	valutazione x quantità iva esclusa
	1. APPENDIABITI	15,00 €	15,00 €
	2. SCAFFALI IN FERRO	20,00 €	40,00 €
	1 DISTRUGGI DOCUMENTI MARCA REXEL	60,00 €	60,00 €
	n. 2 Imac	350,00 €	700,00 €
			12.425,00 €

Descrizione e valutazione economica di beni – Magazzino 1

Nella tabella sottostante vengono descritti i beni inventariati e le valutazioni economiche iva esclusa a loro attribuite.

DESCRIZIONE ARTICOLO	TAGLIA- NUMERO	PEZZI	valutazione iva esclusa
TUTA BAMBINI	XXS-S	1016	2.030,00 €
MAGLIA MANICA CORTA BAMBINI	XXS-XS	712	712,00 €
SCARPETTE NEONATI	16-17-18	50	60,00 €
BODY	9-18 MESI	84	100,00 €
FELPA UOMO-DONNA	MISTE	106	265,00 €
PANTALONE UOMO-DONNA	MISTE	119	238,00 €
TOP DONNA	UNICA	50	75,00 €
MAGLIA MANICA LUNGA UNISEX	MISTE	300	420,00 €
MAGLIA MANICA CORTA UNISEX	MISTE	594	356,00 €
COPERTA PILE BAMBINI		25	75,00 €
REGGISENO	MISTE	160	80,00 €
SLIP UOMO	MISTE	300	75,00 €
PIGIAMA UOMO	MISTE	144	345,00 €
SCARPE UOMO-DONNA	MISTE	291	873,00 €
SCARPE BAMBINI	MISTE	115	345,00 €
CIABATTE UOMO-DONNA	MISTE	97	29,00 €
CIABATTE BAMBINI	MISTE	707	353,00 €
PIUMONE		40	220,00 €

DESCRIZIONE ARTICOLO	TAGLIA-NUMERO	PEZZI	valutazione iva esclusa
TRIS ASCIUGAMANO SPUGNA		50	120,00 €
PIGIAMA ESTIVO BAMBINI	MISTE	40	92,00 €
BORSONE		50	140,00 €
CALZE UNISEX	MISTE	360	36,00 €
DENTIFRICIO		480	120,00 €
SHAMPOO		144	36,00 €
GIUBBOTTO UNISEX	XL-XXL	30	165,00 €
GIUBBOTTO UNISEX	XXS-XS	440	2.420,00 €
LETTERECCIO		164	32,00 €
			9.812,00 €

Descrizione e valutazione economica di beni – Magazzino 2

Nella tabella sottostante vengono descritti i beni inventariati e le valutazioni economiche iva esclusa a loro attribuite.

Descrizione	Marca	Modello	Anno	valutazione iva esclusa
N. 3 GROSSI MOTORI USATI PER AERAZIONE STRUTTURE	AEA	EMXT- 5	2010	1.200,00 €
MUTE CRESSI UOMO				100,00 €
PINNE CRESSI UOMO				50,00 €
EROGATORI CRESSI SUB				100,00 €
ATTREZZATURA VARIA				250,00 €
LETTIGA PER SOCCORSO				100,00 €
ZAINO SOCCORSO				25,00 €
				1.825,00 €

Riepilogo delle valutazioni economiche

Arredi e Attrezzature Informatiche	12.425,00 €.
Magazzino n. 1	9.812,00 €.
Magazzino n. 2	1.825,00 €.
Tot.	24.062,00 €.

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 24.062,00 iva esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl