

TRIBUNALE ORDINARIO
di AVELLINO

Ufficio Fallimenti

Fallimento n. 9/21 R.Fall.

CONSULENZA TECNICA DI UFFICIO
Relazione di Stima
Beni Mobili

Frigento, aprile 2022

IL CTU

Sommario

1. Premessa	2
2. Inventario dei beni	2
3. Criteri di valutazione.....	3
4. Conclusioni	4

1. Premessa

Il sottoscritto ing. _____ iscritto all'albo degli ingegneri della provincia di Avellino al n. _____ con studio professionale in _____ riceveva incarico dal curatore fallimentare della _____ a seguito richiesta autorizzata in data 25 febbraio 2022 dal G.D. dott. _____, per la stima dei beni mobili consistenti in climatizzatori e lampade della Società Fallita presenti negli uffici del complesso industriale ubicato nell'area PIP del comune di Torre Le Nocelle (AV) in località Campoceraso.

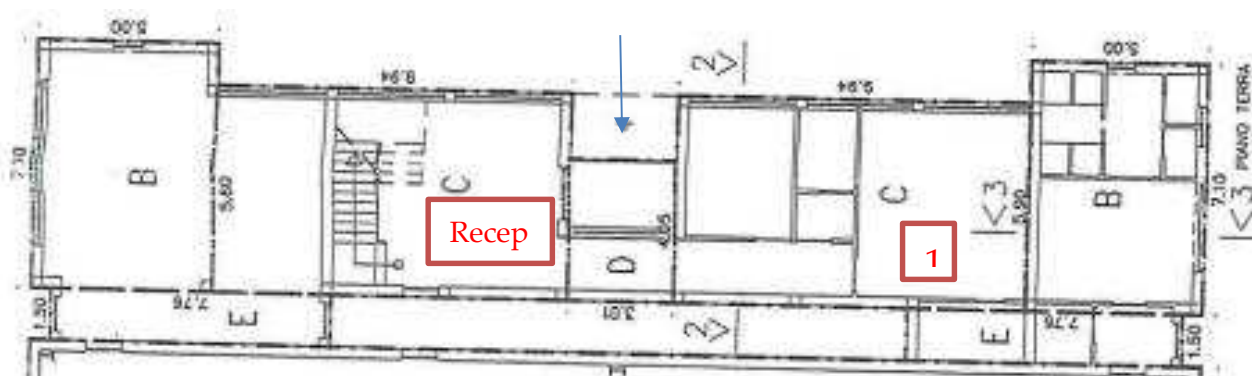
2. Inventario dei beni

Le operazioni di inventario sono state effettuate in data 11 marzo 2022 presso gli uffici della società fallita nella area PIP di Torre Le Nocelle, alla presenza del sottoscritto CTU del curatore fallimentare avv. _____ e della signora amministratrice della _____ e affittuaria dell'immobile.

Pianta Uffici Piano Primo



Pianta Uffici Piano Terra



Locali oggetto di inventario



3. Criteri di valutazione

La valutazione dei beni di proprietà della società fallita è effettuata utilizzando come aspetto economico il valore di mercato, con riferimento al mercato dell'usato per beni simili. Per i diversi articoli è stato considerato:

- il prezzo d'acquisto dei beni o costo storico, ove presente, in considerazione della relativa data d'acquisto degli stessi;
- il prezzo di vendita riferito al tempo in cui si procederà alla liquidazione del bene, tempo previsto di due anni;
- lo stato d'uso e di fatto, l'eventuale obsolescenza tecnologica sopravvenuta e futura ed infine il grado di commerciabilità dei diversi beni.

Nelle tabelle illustrative di descrizione e stima dei beni inventariati (*Allegato 1.A*) è stato esplicitato il valore di mercato per ogni singolo bene, corredato da rilievo fotografico.

Per tutti i beni è stato controllato visivamente lo stato di conservazione, constatando per molti di essi il regolare funzionamento delle apparecchiature.

È stata poi applicata una riduzione al valore di mercato al fine di determinare il valore di stima del bene che tenga in considerazione l'impossibilità di fornire sia una precisa definizione dello stato di funzionamento del bene stesso, sia una definizione sicura del grado di usura.

In tabella si riportano singolarmente i più probabili valori di mercato dei beni mobili stimati, così come inventariati.

ima beni inventariati		Uffici capannone Area P.I.P. Torre Le Nocelle AV
N inv	Uffici - Piano primo	STIMA
1	Ufficio 1-climatizzatore d'aria - ZEPHIR - n. 1	€ 100.00
2	Ufficio 1- Ventilconvettore a pavimento Sabiana - n. 1	€ 150.00
3	Ufficio 1- Lampade a Plafone sospese n. 4	€ 200.00
4	Ufficio 2 - Ventilconvettore a pavimento RHOSS- n. 1	€ 150.00
5	Ufficio 2- Lampade a Plafone sospese n. 2	€ 100.00
6	Ufficio 3- climatizzatore d'aria - ZEPHIR - n. 1	€ 100.00
7	Ufficio 3 - Ventilconvettore a pavimento Sabiana - n. 1	€ 150.00
8	Ufficio 3- Lampade a Plafone sospese n. 2	€ 100.00
9	Ufficio 4 - Ventilconvettore a pavimento RHOSS- n. 1	€ 150.00
10	Ufficio 4 - Lampade a Plafone sospese n. 2	€ 100.00
11	Ufficio 5 Amministrazione - Ventilconvettore a a pavimento RHOSS- n. 1	€ 150.00
12	Ufficio 5 Amministrazione - Lampade a Plafone sospese n. 3	€ 150.00
13	Corridoio- Lampade da parete applique n. 5	€ 200.00

Uffici - Piano Terra		
14	Ufficio 1- climatizzatore d'aria - ZEPHIR - n. 1	€ 150.00
15	Ufficio 1- Ventilconvettore a pavimento Sabiana - n. 1	€ 100.00
16	Ufficio 1- Lampade a Plafone sospese n. 3	€ 150.00
17	Corridoio- Lampade da parete applique n. 2	€ 80.00
18	Reception- Lampade da parete applique n. 2	€ 80.00
19	Reception - Lampade a Plafone sospese n. 1	€ 50.00
TOTALE Generale		€ 2 360.00

4. Conclusioni

Il più probabile valore di mercato dei beni inventariati, determinato attraverso le seguenti osservazioni:

- prezzo d'acquisto dei beni o costo storico, ove presente, in considerazione della relativa data d'acquisto degli stessi;
- prezzo di vendita riferito al tempo in cui si procederà alla liquidazione del bene, tempo previsto di due anni;
- lo stato d'uso e di fatto, l'eventuale obsolescenza tecnologica sopravvenuta e futura ed infine il grado di commerciabilità dei diversi beni.

ammonta a **2.360,00 € (duemilatrecentosessanta/00€)**

Il sottoscritto CTU, ritenendo di aver espletato in ogni sua parte il mandato ricevuto, rassegna la presente relazione e ringrazia per la fiducia accordata rendendosi disponibile per ulteriori chiarimenti.

Frigento, li aprile 2022

Il CTU

Ing. r