



TRIBUNALE DI MILANO
Sezione Fallimenti

Fallimento RGF n.181/2021 – EXO RISTORANTE SRL

Giudice Delegato: Dott. Francesco PIPICELLI

Curatore: Dott. Milo Sassi

Comitato dei Creditori: Non costituito

AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA DI BENI MOBILI
mediante gara telematica asincrona

Il sottoscritto, dottor Milo Sassi, con studio in Milano (MI), Viale Corsica 2, Curatore nel Fallimento in epigrafe, visto il provvedimento di approvazione del programma di liquidazione in assenza del Comitato dei Creditori, ai sensi dell'art. 41 L.F., comma 8,

PREMESSO

- > che con sentenza n.184/2021 depositata il 15/03/2021, il Tribunale di Milano ha dichiarato il fallimento della società "EXO RISTORANTE SRL", con sede in Rho (MI), Via Molino Prepolitorale 2, nominando Giudice Delegato il Dott. Francesco Pipicelli e Curatore il sottoscritto;
- > che con decreto ex artt. 41 e 104-ter L.F., l'ill.mo Giudice Delegato ha autorizzato il Curatore ad esperire – per i beni mobili del Fallimento, complessivamente costituiti in tre lotti – la procedura di vendita competitiva ex art. 107, comma 1, L.F., adottando la modalità di vendita telematica asincrona, nominando altresì quale soggetto specializzato per la vendita la società GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL, ai sensi dell'art. 107, comma 1;
- > con ordinanza del 20/04/2022, l'ill.mo Giudice Delegato ha altresì autorizzato la suddetta vendita secondo le modalità stabilite nel presente avviso di vendita;

AVVISA

che dal giorno 21/09/2022, ore 16.00 sino al 28/09/2022, ore 16.00, si darà luogo alla vendita telematica asincrona dei beni situati presso i locali nella disponibilità dell'Amministratore Unico della odierna Fallita, siti in Rho, di cui ai seguenti lotti:

- > **Lotto 1:** Tavoli e sedie di varie forme e misure per numero 130 coperti;
- > **Lotto 2:** Pianoforte a coda RONISCH;
- > **Lotto 3:** Pianoforte verticale SENVAY.

LOTTO 1: CONDIZIONI PARTICOLATI DI VENDITA

La vendita avrà luogo in un unico lotto, mediante gara telematica asincrona.

Descrizione lotto: Tavoli e sedie di varie forme e misure per numero 130 coperti, meglio descritte in perizia.

Data inizio vendita: 21/09/2022, ore 16:00.

Data fine vendita: 28/09/2022, ore 16:00.

Prezzo base: euro 500,00. (*)

Rilancio minimo di gara: euro 20,00.

Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto.

Modalità versamento cauzione: carta di credito on line, ovvero bonifico bancario come segue

Beneficiario: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL

IBAN: IT 43 K 01030 21100 000000414486

Diritti d'asta ed oneri accessori: Come indicato nella scheda del lotto pubblicata dal Gestore della vendita

Gestore della vendita telematica: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL

Portale della vendita telematica: <https://www.gobid.it/>

Portale delle Vendite Pubbliche: <https://pvp.giustizia.it/pvp>

(*) *Al prezzo di vendita ed ai diritti d'asta si applica l'Iva nella misura vigente, che dovrà essere corrisposta dall'aggiudicatario con le medesime modalità del saldo prezzo.*

LOTTO 2: CONDIZIONI PARTICOLATI DI VENDITA

La vendita avrà luogo in un unico lotto, mediante gara telematica asincrona.

Descrizione lotto: Pianoforte a coda RONISCH in cattive condizioni, come meglio descritto in perizia.

Data inizio vendita: 21/09/2022, ore 16:00.

Data fine vendita: 28/09/2022, ore 16:00.

Prezzo base: euro 400,00. (*)

Rilancio minimo di gara: euro 20,00.

Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto.

Modalità versamento cauzione: carta di credito on line, ovvero bonifico bancario come segue

Beneficiario: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL

IBAN: IT 43 K 01030 21100 000000414486

Diritti d'asta ed oneri accessori: Come indicato nella scheda del lotto pubblicata dal Gestore della vendita

Gestore della vendita telematica: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL

Portale della vendita telematica: <https://www.gobid.it/>

Portale delle Vendite Pubbliche: <https://pvp.giustizia.it/pvp>

(*) *Al prezzo di vendita ed ai diritti d'asta si applica l'Iva nella misura vigente, che dovrà essere corrisposta dall'aggiudicatario con le medesime modalità del saldo prezzo.*

LOTTO 3: CONDIZIONI PARTICOLATI DI VENDITA

La vendita avrà luogo in un unico lotto, mediante gara telematica asincrona.

Descrizione lotto: Pianoforte verticale SENVAY in cattive condizioni, come meglio descritto in perizia.

Data inizio vendita: 21/09/2022, ore 16:00.

Data fine vendita: 28/09/2022, ore 16:00.

Prezzo base: euro 200,00. (*)

Rilancio minimo di gara: euro 20,00.

Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto.

Modalità versamento cauzione: carta di credito on line, ovvero bonifico bancario come segue

Beneficiario: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL

IBAN: IT 43 K 01030 21100 000000414486

Diritti d'asta ed oneri accessori: Come indicato nella scheda del lotto pubblicata dal Gestore della vendita

Gestore della vendita telematica: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL

Portale della vendita telematica: <https://www.gobid.it/>

Portale delle Vendite Pubbliche: <https://pvp.giustizia.it/pvp>

(*) *Al prezzo di vendita ed ai diritti d'asta si applica l'Iva nella misura vigente, che dovrà essere corrisposta dall'aggiudicatario con le medesime modalità del saldo prezzo.*

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA COMUNI A TUTTI I LOTTI

- 1) È onere di ciascun interessato prendere visione dell'ordinanza di vendita, del presente avviso, nonché della Perizia di stima, pubblicati sul Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp>) e sul portale del Gestore della vendita telematica (<https://www.gobid.it/>) e/o richiedere al Curatore la trasmissione di detti documenti a mezzo mail ordinaria.
Per tutto quanto non espressamente disciplinato dal presente avviso di vendita si dovrà fare riferimento alle condizioni generali e speciali della vendita pubblicate sul portale del Gestore della vendita telematica (<https://www.gobid.it/>).
- 2) La presentazione dell'offerta vale anche quale dichiarazione di aver preso visione integrale dei predetti documenti e di averne accettato senza riserva il contenuto.
- 3) Per poter visionare i beni in vendita, è necessario contattare il Gestore della vendita telematica.
- 4) I beni saranno venduti in lotti unici a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui essi si trovano e si intendono conosciuti, visti e piaciuti da chi presenterà l'offerta di acquisto.
- 5) La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità e/o difformità del bene, anche se occulti e/o non evidenziati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità e/o riduzione del prezzo e/o annullamento della vendita.
- 6) Sul Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp>) e sui siti del Gestore (<https://www.gobid.it/>) verranno pubblicati, tra l'altro, la perizia e le foto dei beni, affinché possano essere consultati liberamente da tutti gli interessati.
- 7) La vendita telematica si svolgerà secondo le modalità della vendita asincrona.
La gara si svolgerà tramite il portale del Gestore della vendita telematica (<https://www.gobid.it/>) secondo la **modalità asincrona**, che prevede che i rilanci possono essere formulati esclusivamente in modalità telematica in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura. La vendita asincrona si svolge col metodo dell'asta al rilancio, in cui la vendita viene aggiudicata al miglior offerente al momento della scadenza del tempo, partendo dal prezzo base. In caso di offerte pervenute negli ultimi cinque minuti, il

termine della gara verrà automaticamente prolungato di ulteriori cinque minuti a seconda della scheda di dettaglio di vendita.

Per poter partecipare all'asta, gli interessati dovranno previamente **registrarsi nell'apposita sezione** del portale del Gestore della vendita (<https://www.gobid.it/>). L'utente dovrà porre particolare attenzione ai dati inseriti in fase di registrazione al sito poiché essi saranno gli stessi ai quali verrà eventualmente attribuita l'aggiudicazione. L'utente registrato, per partecipare, è obbligato ad accettare espressamente le condizioni generali e le condizioni specifiche di vendita, nonché a **versare una cauzione** nella misura indicata nelle condizioni particolari di vendita del presente avviso, da corrispondere on line a mezzo carta di credito ovvero tramite bonifico bancario (BENEFICIARIO: Gobid International Auction Group S.r.l.; IBAN: IT 43 K 01030 21100 000000414486).

L'offerta presentata verrà attivata – e pertanto resa visibile online – dal Gestore della vendita solo ad avvenuto riscontro dell'accredito della cauzione; pertanto, in caso di versamento tramite bonifico si raccomanda agli utenti di registrarsi e di provvedere al versamento della cauzione con congruo anticipo rispetto al termine della gara, sì da consentire al Gestore della vendita la verifica dell'accredito della cauzione e, quindi, l'abilitazione dell'utente in tempo utile.

Una volta abilitato e per tutta la durata della vendita asincrona, l'utente potrà presentare offerte vincolanti ed irrevocabili di acquisto al prezzo che risulta di volta in volta il più alto. Ciascuna offerta perderà efficacia quando superata da successiva offerta più elevata. Al termine dell'asta chi avrà effettuato l'offerta maggiore secondo le modalità previste risulterà aggiudicatario del bene / lotto, salvo diverse disposizioni indicate nella sezione "informazioni" riportate nelle singole gare.

L'offerta dovrà essere accompagnata, pena l'impossibilità di partecipare all'asta o la decadenza dall'aggiudicazione, da una copia leggibile dei seguenti **documenti**:

- copia fronte-retro di **valido documento d'identità** e **codice fiscale**, in caso di persona fisica;
- copia fronte-retro di **valido documento di identità** e **codice fiscale del legale rappresentante** e **visura camerale aggiornata** (non antecedente ai tre mesi) dalla quale si evincano i relativi poteri, in caso di persona giuridica;
- copia della **procura** o del **tesserino dell'Ordine degli Avvocati** e copia fronte-retro di **valido documento d'identità** e **codice fiscale**, in caso di procura.

Ove non fosse possibile caricare i suddetti documenti al momento della presentazione dell'offerta, gli stessi dovranno essere inviati a mezzo mail al gestore della vendita quale condizione essenziale per poter validare l'eventuale aggiudicazione.

Si fa presente che, ai sensi dell'art. 107, comma 4, L.F., per le vendite telematiche di beni oggetto di procedure concorsuali, l'autorità competente può sospendere la vendita ove pervenga offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto.

Resta inoltre fermo il potere del Giudice Delegato di sospendere la vendita ai sensi dell'art. 108, co. 1, L.F.

L'aggiudicazione alla presente vendita è comunque subordinata alla ratifica da parte del Giudice Delegato alla procedura, in assenza della quale la vendita, ancorché regolarmente svolta, non potrà dirsi perfezionata.

- 8) L'aggiudicatario dovrà versare l'ammontare del prezzo, maggiorato dell'Iva e dedotta la cauzione, unitamente ai diritti d'asta costituiti da un Buyer's Premium del 10% e dagli oneri accessori di gestione, entrambi maggiorati dell'Iva, nel termine essenziale di 5 giorni lavorativi dall'aggiudicazione, secondo le indicazioni fornite dal Gestore della vendita telematica.

Ai fini dell'Art. 1193 Codice Civile è stabilito che qualunque somma versata, compresa la cauzione sarà imputato prima alle spese e poi al prezzo.

I beni verranno trasferiti al soggetto, persona fisica o giuridica, indicato nella scheda di registrazione e, dunque, non saranno accettate modifiche di intestazioni dopo la formulazione dell'offerta.

- 9) Il ritiro dei beni acquistati, ovunque essi siano ubicati, dovrà avvenire a cura e spese dell'aggiudicatario nel termine essenziale di 15 giorni lavorativi dal versamento del saldo prezzo e spese, secondo le indicazioni fornite da Gestore della vendita telematica. La Parte aggiudicataria dovrà altresì farsi integralmente carico delle spese di trasferimento, di aggiornamento, di voltura e di cancellazione di eventuali vincoli e/o pregiudizievoli gravanti il bene, a ciò provvedendo a propria cura e spese dopo l'aggiudicazione e il pagamento del prezzo.
- 10) In caso di pagamento non integrale o di mancato pagamento nel termine essenziale di cui al punto 8), su decreto del Giudice Delegato e salvo diverse determinazioni di quest'ultimo, l'aggiudicatario verrà dichiarato inadempiente, la procedura incamererà la cauzione e ogni altra somma corrisposta a titolo di penale risarcitoria e si procederà a nuova gara a spese e sotto la responsabilità dell'aggiudicatario inadempiente ex art. 540, comma 1 (cd. asta in danno); i beni saranno rimessi in vendita alle medesime condizioni indicate nella sezione condizioni generali del sito <https://www.gobid.it/>; se, in seguito alla nuova vendita, il prezzo che se ne ricava unitamente alla cauzione e alla parte di prezzo trattenuti (dedotte le spese per l'ulteriore pubblicità effettuata) dovesse risultare inferiore a quello precedente, l'acquirente inadempiente sarà tenuto al pagamento della differenza ai sensi dell'art. 587 c.p.c.
- 11) Nel caso in cui l'aggiudicatario non provveda al ritiro dei beni nel termine essenziale di cui al punto 9), su decreto del Giudice Delegato e salvo diverse determinazioni di quest'ultimo, l'aggiudicatario verrà dichiarato inadempiente, la procedura incamererà la cauzione e ogni altra somma corrisposta a titolo di penale risarcitoria e si procederà a nuova gara a spese e sotto la responsabilità dell'aggiudicatario inadempiente ex art. 540, comma 1 (cd. asta in danno); i beni saranno rimessi in vendita alle medesime condizioni indicate nella sezione condizioni generali del sito <https://www.gobid.it/>; se, in seguito alla nuova vendita, il prezzo che se ne ricava unitamente alla cauzione e alla parte di prezzo trattenuti (dedotte le spese per l'ulteriore pubblicità effettuata) dovesse risultare inferiore a quello precedente, l'acquirente inadempiente sarà tenuto al pagamento della differenza ai sensi dell'art. 587 c.p.c.

* * *

Per tutto quanto non indicato nel presente avviso di vendita si rimanda alle condizioni generali di vendita e ai manuali utente presenti sul portale del Gestore della vendita telematica e sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Fall.to EXO RISTORANTE SRL
Il Curatore
Dottor Milo Sassi