

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE DI FROSINONE

FALLIMENTO N° 5/2018



Giudice Delegato:
Curatore Fallimentare:

Sommario

Copertina e riferimenti	1
Sommario	2
Presentazione società Gobid	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 6
Fotografie Campione.....	da pag. 7 a pag. 9

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;

- www.gorealbid.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;**
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Oggetto: Fallimento n. 5/2018 Cinedil srl

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

In data 26/03/2022 ci siamo recati presso l'indirizzo dove sono ubicati i beni e precisamente:

– Monte San Giovanni Campano (FR)

Qui abbiamo preso visione dei beni inventariati e prodotto il loro report fotografico.

I beni sono costituiti da n. 1 autovettura da rottamare, n. 1 mini pala gommata, n. 2 box da cantiere, componenti di ponteggio, pc con monitor, attrezzature per la lavorazione del cemento (betoniera/impastatrici per malta), n. 1 motociclo.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

Descrizione e valutazione economica di beni

Nella tabella sottostante vengono descritti i beni inventariati e le valutazioni economiche iva esclusa a loro attribuite.

codice	bene	marca	modello	targa	anno	quantità	valutazione iva esclusa
0	autovettura	alfa romeo	156 1.9 jtd			1	0,00 €
1	betoniera	piccini				1	150,00 €
2	monoblocco container da cantiere		3,80x2,40 mt.			1	800,00 €
3	pc + tastiera	asus				1	20,00 €
4	monitor	hp	52031			1	20,00 €
5	impastatrice per malta					3	600,00 €
6	minipala	new holland	l220		2011	1	6.000,00 €
7	n. 6 bancali di tavole in lamiera per ponteggi (circa n. 230) + n. 2 bancali e mezzo di cavalle per ponteggi (circa n. 90) + n. 9 transenne in metallo per recinzione + n. 15 carriere di cui n. 2 inutilizzabili					1	2.200,00 €
8	forca da cantiere per gru					1	250,00 €
9	motociclo	honda	transalp		2009	1	2.500,00 €
10	container con bagno e doccia		3 bagni e 3 docce misure: 6,00x2,30 altezza 2,70			1	1.800,00 €
						TOT.	14.340,00 €

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 14.340,00 iva esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

