

**TRIBUNALE DI MESSINA**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**

**Fallimento: R.G.F. n.9/2020**

**Giudice Delegato:**

**Curatore:**

**PERIZIA DI STIMA BENI MOBILI**

**Data: Marzo 2021**

**TRIBUNALE DI MESSINA**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**

\*\*\*\*\*

**Fallimento: R.G.F. n.9/2020**

**Giudice Delegato:**

**Curatore:**

**Oggetto: Stima dei beni mobili**

\*\*\*\*\*

**INCARICO**

Su istanza inoltrata al Tribunale di Messina dal Curatore avv. \_\_\_\_\_ in data 09 Giugno 2020, l'ill.mo Giudice Delegato dott. \_\_\_\_\_ in data 11 Giugno 2020 ha autorizzato la nomina del sottoscritto ing. \_\_\_\_\_ con studio

\_\_\_\_\_ a Messina, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Messina al n. 3389, quale perito estimatore dei beni mobili riportati all'oggetto.

Il sottoscritto, dinanzi al Curatore Fallimentare avv. \_\_\_\_\_ ha accettato l'incarico consistente nel redigere la valutazione dei beni mobili (autovetture, motociclo e barca) acquistati dal fallimento e ubicati nel comune di Milazzo e Barcellona P.G..

In seguito si è provveduto:

- ad effettuare un accesso, presso la sedi in cui si trovavano i beni oggetto di fallimento, il giorno 29.10.2020 alle ore 10.30, alla presenza del Curatore avv. \_\_\_\_\_ e della controparte dove si è provveduto ad effettuare le rilevazioni e le verifiche atte a determinare la consistenza e lo stato dei beni oggetto di inventario;
- ad effettuare, nei giorni successivi, le rilevazioni tecniche e di mercato, ad acquisire la documentazione e le informazioni necessarie all'espletamento dell'incarico assegnato al fine di procedere alla stesura della seguente relazione.

**PRECISAZIONI ED ESCLUSIONI**

I beni mobili contenuti nel presente inventario, mai oggetto, in precedenza, di catalogazione e stima, risultano localizzati all'interno dei comuni di Milazzo e Barcellona P.G..

I beni sono rappresentati da un'autovettura, un motociclo ed una piccola barca in vetroresina dotata di motore fuoribordo usato.

L'autovettura è rappresentata da una BMW 116d immatricolata in data 22/02/2013, targa \_\_\_\_\_ con km 233.351, N. telaio WBA1C71050 \_\_\_\_\_, revisione scadenza il 05/2021.

Il bene mobile per cui è stata richiesta la presente perizia si presenta in discreto stato di manutenzione, al momento non viene utilizzato, anche se è fornito di batteria ed il quadro elettrico risulta perfettamente funzionate. All'accensione la centralina segnala un spia gialla al gruppo

motore e consiglia di portare il mezzo in assistenza. L'autovettura, rientrata tra le tipologie delle auto di medio-alto livello, è dotata delle tecnologie moderne ed è ben rifinita. Durante il sopralluogo è stato possibile riscontrare che non vi sono ammaccature, a parte la normale usura che deriva dall'utilizzo e dal tempo.

Per quanto concerne la verniciatura è di colore nero, le ruote risultano gommate e anche se non sono in perfetto stato, sono ancora idonee a percorrere alcuni km.

All'interno, l'abitacolo risulta in buono stato, la tappezzeria in tessuto, risulta pulita e non usurata o manomessa, è dotato di computer di bordo, il cruscotto e le altre componenti appaiono integri, è dotata di 5 posti a sedere, è presente l'autoradio, ed i sedili sia anteriori che posteriori sono dotati dei relativi poggiatesta.

Il motociclo è rappresentato da un YAMAHA Majesty dx 250 targa . e si trova in cattivo stato di manutenzione. Non è stato possibile sia risalire ai documenti sia testare il veicolo poiché la batteria era non funzionante. Vista la vetustà del veicolo e il basso valore di mercato anche se fosse stato funzionante e in buono stato si decide di stralciare il motociclo dalla stima dei beni poiché il suo valore è prossimo allo zero e i costi di trasporto e messa in vendita saranno superiori ai ricavi da esso ottenuti.

Per quanto concerne la barca in vetroresina, uno scafo della navalplastica di 4,66m di lunghezza degli anni novanta, si trova posto all'interno di un cantiere in località Marchesane nel comune di Barcellona P.G. poggiato sul terreno di sedime senza nessuna protezione. Il motore un fuoribordo Mercury 25hp SuperAmerica è privo di certificato d'uso del motore e non è stato possibile provare il suo funzionamento. Lo scafo in vetroresina per le parti che è stato possibile ispezionare sembra in buono stato.

Entrambi i beni, sono stati esaminati rivolgendo particolare attenzione al loro stato di conservazione, ponderando i relativi valori di stima in base al loro grado di usura, alla loro flessibilità d'impiego, e alla loro effettiva commerciabilità.

Non sono state comunque individuate apparenti anomalie, riguardo la carrozzeria e l'abitacolo interni dell'auto.

In appendice alla presente relazione, sono stati allegati il libretto di circolazione dell'autovettura, il certificato di omologazione dell'imbarcazione e un'esaustiva documentazione fotografica.

## **CRITERI ASSUNTI AI FINI DELLA VALUTAZIONE**

Il metodo estimativo applicato per la determinazione del valore di mercato degli automezzi rilevati e dell'imbarcazione è stato elaborato per comparazione con altri mezzi della stessa marca, immatricolate nello stesso anno e aventi le medesime caratteristiche, attraverso un'accurata ricerca

online ed un sondaggio presso alcune concessionarie d'auto e di motonautica, prendendo come riferimento il loro periodo di vita rispetto alla data d'acquisto, le loro condizioni di utilizzo ed il loro stato di obsolescenza.

## VALUTAZIONI

I valori dei beni rilevati, sono stati raggruppati all'interno di una scheda riepilogativa, di seguito riportata, indicante l'ammontare complessivo, pari a € 4.000 (quattromilasettecento,00 euro).

E' significativo precisare che le stime elaborate sono da considerarsi indicative circa il loro probabile valore di realizzo finale; tali valori possono essere suscettibili di lievi variazioni, anche in funzione della loro modalità di vendita (ad es. vendita dei mezzi presi singolarmente, vendita in un unico lotto, etc.). Da ribadire, infine, che sia il motore fuori bordo che il l'automezzo, necessitano di un'adeguata prova di funzionalità e messa a punto, prima del loro utilizzo, dato che non è stato possibile verificarne l'efficienza in fase di rilievo.

### SCHEDA RIPIELOGATIVA

Inventario autovetture ed imbarcazione in vetroresina						
N	ARTICOLI	N.telaio	targa	Anno immatricolazione	Km percorsi	valore
1	BMW116d	WBA1C7105		22/02/2013	233.351	€ 3.300,00
2	Barca in vetroresina con motore fuoribordo					€ 700,00
					<b>TOTALE</b>	€ 4.000,00

Con quanto sopra, il sottoscritto ritiene di aver bene e compiutamente adempiuto all'incarico affidatogli.

*Con osservanza*

Messina, 02 Marzo 2021

***IL PERITO***