

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE DI BENEVENTO

FALLIMENTO N° 100/2019

GAUDIO FRANCESCA DITTA INDIVIDUALE



Giudice Delegato: Dott.ssa Benedetta Magliulo
Curatore Fallimentare: Dott. Pasquale Miano

Sommario

Copertina e riferimenti	1
Sommario	2
Presentazione società Gobid	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 5
Fotografie Campione.....	Pag.6

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;

- www.gorealbid.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;**
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 21/04/2021

Gent.mo
Dott. Pasquale Miano
Via Santa Lucia n. 20
80132 Napoli (NA)

Oggetto: Fallimento n. 100/2019 Gaudio Francesca Ditta Individuale

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

Facciamo presente che la presente relazione e valutazione economica dei beni sono state redatte attraverso la documentazione e le fotografie che ci sono state fornite.

I beni si trovano ubicati in Via S. Onofrio n. 34 – Morcone (BN)

I beni sono costituiti da arredi per la casa e da n. 1 macchina fotografica polaroid, n. 1 macchina per scrivere olivetti e n. 1 macchina per scrivere hermes

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento, non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

Descrizione e valutazione economica di beni

descrizione beni	valutazione iva esclusa
Letto matrimoniale in legno chiaro con comodini	220,00 €
Comò con 4 cassetti	50,00 €
Armadio con specchio (in ottimo stato di conservazione)	90,00 €
Letto singolo	70,00 €
Armadio in legno a 2 ante apribili e 1 fissa e comodino	120,00 €
Letto singolo	70,00 €
sedia	20,00 €
Comò alto con sei cassetti in legno scuro (fine 800')	130,00 €
letto singolo	70,00 €
Comò con 4 cassetti e specchio (legno scuro)	170,00 €
Consolle di legno con foto varie	70,00 €
Consolle con marmo bianco - quadri vari -	160,00 €
macchina da scrivere "olivetti" lett. 22 con custodia	80,00 €
macchina da scrivere "Hermes 200", priva di custodia	30,00 €
macchina fotografica "Polaroid" di colore bianco mod. 20 - swinger	25,00 €
	1.375,00 €

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 1.375,00 iva esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl
 Emiliano Graziani



FOTOGRAFIE CAMPIONE

