



TRIBUNALE DI POTENZA

Sezione Civile

Ufficio Procedure Concorsuali

RELAZIONE DI STIMA DEI BENI MOBILI

Procedimento fallimentare n. 49/2021, promosso nei confronti di

L'esperto

Geom.

RELAZIONE TECNICA
DI STIMA DEGLI IMMOBILI

INDICE

Premessa.....	pag.... 3
Identificazione dei beni oggetto di stima	pag3
Stima dei beni mobili.....	pag....4
Formazione dei lotti.....	pag....5
Allegati.....	pag....11
Report Fotografico.....	pag....12

RELAZIONE TECNICA

DI STIMA DEI BENI MOBILI

PREMESSA

Il sottoscritto geom. _____, con studio in _____, iscritto all'albo dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di _____ al n. _____, iscritto all'albo dei consulenti tecnici del Tribunale di _____ in data _____ con il n. _____, è stato nominato in data 30/12/2021 dal giudice delegato dott.ssa _____ coadiutore del curatore del Fallimento Dott.ssa _____ per la redazione di una relazione di stima **dei beni dalla quale risultino le indicazioni di cui all'art. 173 bis disp. Att. C.p.c. relativi alla procedura n. 49/2021 del tribunale di Potenza.**

IDENTIFICAZIONE DEI BENI OGGETTO DI STIMA

Accettato l'incarico conferito, lo scrivente Consulente Stimatore in data 22/01/2022 si recava presso la sede della società fallita sita in Viggiano (PZ) _____ per l'esecuzione di un sopralluogo ricognitivo unitamente al curatore del Fallimento dott.ssa l _____ ed alla presenza del presidente della società _____

I beni mobili acquisiti dalla procedura fallimentare consistono in beni strumentali e giacenze di magazzino relative ad un'attività di lavorazione di pietre, marmi e graniti da lastre o da blocchi e produzione di ornamenti funerari.

I beni strumentali consistono in attrezzature da ufficio, attrezzi manuali per la lavorazione dei materiali lapidei, e piatti di bocciardatura per macchina utensile.

Non risultano nell'attivo fallimentare beni immobili e beni mobili registrati.

Dal sopralluogo è emerso che l'attività fallita condivide lo stabilimento produttivo con altre attività analoghe e pertanto risultano presenti giacenze di magazzino di altrui proprietà e pertanto è risultato difficile in sede di sopralluogo identificare univocamente tutti i beni oggetto di inventario essendo alcuni di questi sciolti e/o accatastati e/o posizionati in punti non accessibili previa movimentazione degli altri materiali o altresì stoccati unitamente a cespiti di altre aziende.

Tra i beni di magazzino che è stato possibile visionare tra i presenti nell'inventario consegnato è stato possibile identificare e verificare all'interno del fabbricato di lavorazione, su un'apposita scaffalatura, la presenza di ornamenti funerari tra cui vasi, portafiori, porta lumi e cornici, prodotti con diversi materiali (apricena, travertino, carrara, apricena...) di diverse forme e dimensioni.

Nell'area esterna retrostante tale fabbricato è stato possibile individuare alcune delle lastre di diverso materiale riportate nell'inventario e stoccate su appositi sostegni.

Nella stessa area sono presenti altresì i diversi materiali in blocchi come riportati nell'allegato inventario e gli scarti di lavorazione grezza in cumuli di diversa ampiezza.

Si riscontrano inoltre alcuni lotti di prodotti finiti, per lo più composti da pavimenti/rivestimenti in lastre di pietra/marmo burattate, tranciate, squadrate.

I beni oggetto di stima sono quelli riportati nell'inventario redatto dal presidente della Società fallita la quale ne dichiara il possesso legittimo a seguito di acquisti effettuati nel corso dell'attività di lavorazione dai diversi fornitori.

STIMA DEI BENI MOBILI

In sede di stima, lo scrivente si è attenuto a metodi e principi valutativi di generale accettazione, in particolare ricorrendo ai criteri di valutazione di seguito elencati: per tutte le attrezzature giacenti a magazzino è stato utilizzato il metodo comparativo o del Mercato basato sul confronto fra i beni considerati ed altri simili oggetto di compravendita, le valutazioni sono state elaborate sulla base delle informazioni reperite dai sopralluoghi effettuati, dal costo di acquisto riportato sull'inventario della società Fallita, da informazioni assunte presso grossisti e commercianti specializzati, dalle indicazioni di mercato desunte da inserzioni o offerte di beni simili.

Il valore dell'intero compendio dei beni acquisiti al massa attiva del fallimento pari ad € 105'350,00 (centocinquemilatrecentocinquanta)

FORMAZIONE DEI LOTTI

Ai fini della massimizzazione degli effetti degli esperimenti di vendita si è provveduto ad accorpate i beni inventariati in lotti come di seguito riportati:

Lotto n. 1 – Blocchi di materiale lapideo

Il lotto in oggetto è costituito da blocchi e masselli di materiale lapideo o residui di lavorazione come riportati nell'elenco seguente. I beni si prestano a successive lavorazioni su blocco o in alternativa ad essere segati e trasformati in lastre per le successive lavorazioni o, per le materie prime seconde, essere calibrate e rilavorate per la realizzazione di prodotti finiti da destinare alla vendita. Il valore complessivo del lotto si stima in € 32'000,00 (trentaduemila/00).

MATERIALE	FINITURA	PEZZI	LUNGHEZZA	ALTEZZA	SPESSORE	SUPERFICIE	VOLUME	PESO (t)
PLANO		1						1,5
APRICENA	MASSELLI							18
THALA BEIGE	MASSELLI							7,5
TRAVERTINO	MASSELLI							8
BARDIGLIO	BLOCCO	2						6
TRAVERTINO	NOCE	1	2,3	8,5	60	1,96	1,173	3,05
CARRARA BIANCO	MASSELLI							7
TRAVERTINO	FILAGNE							1,8
GORGOGNONE	M.P. SECONDA							340
VARI	BEIGE							220
TRAVERTINO ALABASTRO	MASSELLI	1	8	8	64	0,64	0,000224	0,001
APRICENA	GREZZO							7,5

Lotto n. 2 – Lastre di materiale lapideo

I materiali di tale lotto sono di buona qualità e consistenza e godono di una buona vendibilità in quanto immediatamente impiegabili per le successive lavorazioni e pertanto impiegabili anche nei piccoli laboratori artigianali di lavorazione del marmo. Le lastre costituenti il lotto sono riportate nella lista seguente. Si precisa che non è stato possibile visionare le singole lastre poiché molte stoccate insieme a materiali e materie di altre aziende impossibili da movimentare durante il sopralluogo. Il valore complessivo del lotto si stima in € 33'000,00 (trentatremila/00).

MATERIALE	FINITURA	PEZZI	LUNGHEZZA	ALTEZZA	SPESSORE	SUPERFICIE	VOLUME	PESO (t)
VERDE GUATEMALA	-	3	2,85	1,75	2	14,96		
AGGLOMERATO BEIGE	-	3	3,2	1,6	2	15,36		
APRICENA	-	6			2	0,00		1,1
PLANO	-	2	2,7	1,18	3	6,37		
BIANCO ASSOLUTO	LUCIDO	2	2,58	1	2	5,16		
BIANCO ASSOLUTO	LUCIDO	6	2,45	1,2	2	17,64		
ROSA PORTOGALLO	LUCIDO	1	2,32	1,48	2	3,43		
CARRARA BIANCO	GREZZO	2	3	1,85	3	11,10		
ACQUABIANCA	GREZZO	2	1,87	1,2	2	4,49		
APRICENA	LUCIDO	1	2,3	0,82	2	1,89		
APRICENA	LUCIDO	1	2,3	0,7	2	1,61		
PLANO	GREZZO	2			2	5,00		
PERLATO	LUCIDO	1	3	1,4	2	4,20		
CARRARA BIANCO	LUCIDO	1	3,15	1,45	2	4,57		
ACQUABIANCA	LUCIDO	2	3,1	1,6	2	9,92		
ACQUABIANCA	LUCIDO	2	2,9	1,95	2	11,31		
PLANO	LUCIDO	6	2,3	1,45	2	20,01		
CARRARA BIANCO	LUCIDO	2	1	9,5	2	1,90		
APRICENA	GREZZO	2			3			0,6
LAVICA	GREZZO	1	2,3	1,1	6	2,53		
SANTA MARIAN BOCC. + SPAZZ	GRIGIO	1	2,304	2	6	4,61		
SANTA MARIAN BOCC. + SPAZZ	GRIGIO	1	9,3	3	6	2,79		
SANTA MARIAN PANCHINA	GRIGIO	1	2,43	4	12	0,97		
LAVICA	GRANA FINE	1	2,4	1,15	3	2,76		
AVORIO	SICILIA	10	2,8	1,4	3	39,20		
RAW SILK GRANITO	LUCIDO	6	3,4	1,8	2	36,72		
CREMA VALENCIA	LUCIDO	1	2,75	1,7	2	4,68		
PIETRA SERENA	GREZZO	1	3	1,55	6	4,65		
TRAVERTINO	GREZZO	2	1,7	1,35	6	4,59		
TRAVERTINO	GREZZO	3	2,2	4,2	6	2,77		
SANTA CECILIA GRANITO	LUCIDO	1	2,95	1,75	3	5,16		
SANTA CECILIA GRANITO	LUCIDO	1	2,7	1,42	2	3,83		
SANTA CECILIA GRANITO	LUCIDO	1	2,7	1,2	2	3,24		
INDIAN JUPARANA GRANITO	LUCICO	1	3,3	1,5	2	4,95		
TRAVERTINO A FALDA	GREZZO				VARI			5
APRICENA		1	2,4	1,15	6	2,76		
LAVICA	GREZZO	1	2,45	1,45	7	3,55		

GRANITO KASHEMIRE W.	LUCIDO	3	3,1	1,9	3	17,67		
GRANITO KASHEMIRE W.	LUCIDO	3	2,85	1,45	3	12,40		
LAVICA	LUCIDO	2	2,45	1,05	2	5,15	37	
TRAVERTINO	GREZZO	2	3	1,1	2	6,60		
TRAVERTINO A FALDA	GREZZO	4	2,6	1,15	3	11,96		
TRAVERTINO NOCE	GREZZO	22	2,5	7,5	3	41,25		
PEPERINO GRIGIO	GREZZO	11	2,95	1,65	2	53,54		
SANTAFIORA	GREZZO	3	2,6	1,75	3	13,65		
BELLACREMA	LUCIDO	2	2,8	1,75	2	9,80		
SANTA MARIAN GRIGIO	GREZZO	9	2,1	1,15	2	21,74		
GRANITO VERDE	LUCIDO	9	2,85	1,45	2	37,19		
APRICENA	GREZZO	1	2,25	5	8	1,13		
APRICENA	GREZZO	1	2,25	5	12	1,13		
GRANITO BIANCO SARDO	LUCIDO	2	3,1	1,8	2	11,16		
GRANITO GIALLO TIGRATO	LUCIDO	19	2,9	1,5	2	82,65		
GRANITO GIALLO TIGRATO	LUCIDO	17	3,2	1,8	2	97,92		
GRANITO KASHEMIRE GOLD	LUCIDO	6	3,3	1,9	2	37,62		
GRANITO BIANCO ROMANO	LUCIDO	6	2,8	1,85	2	31,08		

Lotto n. 3 – Attrezzature minute

Il lotto è composto da attrezzature minute di lavoro, alcuni beni per ufficio, macchinari ed accessori di macchinari per lavorazione di materiali lapidei come di seguito riportate. I beni si presentano in buone condizioni con la vetustà legata al normale utilizzo. Il valore del stima del lotto è pari ad € 1'350,00 (milletrecentocinquanta/00)

LAMA E FORETTO HUSQVARNA
SMERIGLIATRICE MAKITA GA 9020
MINI FLEX RUPES CON PIATTO BOCCIARDATORE
N. 2 PIATTI BOCCIARDATORI A 9 TESTE
MACCHINA LUCIDACOLONNE KART LUX
STAMPANTE MULTIFUNZIONE BROTHER BN41
PC ASUS CON MONITOR SAMSUNG

Lotto n. 4 – Semilavorati di ornamenti funerari

In questo lotto sono stati riuniti gli accessori funerari. Trattasi di vasi, portafiori, portalume, prodotti artigianalmente su disegni dell'azienda ed impiegati per l'arredo e la composizione di lapidi ed architetture cimiteriali. Si tratta di pezzi realizzati artigianalmente, alcuni già impiegabili altri semilavorati. Il valore complessivo del lotto si stima in euro 23'000,00 (ventitremila/00)

MATERIALE	FINITURA	PEZZI	LUNGHEZZA	ALTEZZA
PORTAFIORI TERRENO	SEMILAV	60		18-22
COLONNINE	CARRARA	3		60
VASI TERRENO	CARRARA	2		60
VASI TERRENO	TRAVERTINO	1		30
VASI TERRENO	PLANO	17		35
VASI TERRENO	PLANO	1		40
VASI TERRENO	PLANO	6		6
CORNICE OVALI	VARI	35	13	18
CORNICE RETTANG.	VARI	30	13	18
PORTA LUME	TRAVERTINO	23		
VASI TERRNO	PLANO	11		18/22
VASI TERRENO	CARRARA	6		18/22
VASI TERRENO	ROSA PORTOGALLO	3		18/22
VASI TERRENO	PLANO	7		18/22
VASI TERRENO	ROSA PORTOGALLO	2		
PORTAFIORI PARETE	PLANO	46		
PORTAFIORI PARETE	THALA BEIGE	139		
PORTAFIORI PARETE	ACQUABIANCA	21		
PORTAFIORI PARETE	CARRARA	10		
PORTA LUME	APRICENA	21		
PORTA LUME	APRICENA	21		
PORTA LUME	APRICENA	19		
PORTA LUME	APRICENA	26		
PORTAFIORI TERRENO	APRICENA	23		
PORTAFIORI TERRENO	APRICENA	18		
PORTAFIORI TERRENO	APRICENA	21		
PORTA LUME TERRENO	PLANO	2		
PORTA LUME PARETE	THALA BEIGE	124		
PORTA LUME PARETE	ACQUABIANCA	153		
PORTA LUME TERRENO	VARI	60		18/22
PORTA LUME PARETE	CARRARA	32		
PORTA LUME PARETE	PLANO	63		
PORTA LUME PARETE	ROSA PORTOGALLO	6		

Lotto n. 5 – Prodotti finiti

Trattasi di prodotti lapidei finiti destinati alla vendita. Sono già imballati e stoccati e per la maggior parte consistono in formati di differenti materiali, dimensioni e finiture per la realizzazione di pavimenti e rivestimenti. Il valore del lotto si stima in complessivi € 16'000,00 (sedecimila/00)

MATERIALE	FINITURA	PEZZI	LUNGHEZZA	ALTEZZA	SPESSORE	SUPERFICIE	VOLUME	PESO
THALA BEIGE	O.P. BURAT	2			3	70,00		
PERLATO ROYAL	O.P. BURAT	2			3	45,00		
APRICENA	BURAT.	1	10	10	3	18,00		
APRICENA	O.P. BURAT	7			3	175,00		
THALA BEIGE		6			2	173,00		
SANTA MARIAN GRIGIO	O.P. BURAT	2			2	45,00		
TRAVERTINO GRADINI	NOCE	45	125	3,1	3	17,44		
GORGOGLIONE	O.P. BURAT	1			0.33333	20,00		
SANTA MARIAN GRIGIO	O.P. BURAT	4			3	50,00		
SANTAFIORA	GREZZO	3			2	80,00		
ARDESIA PIEMONTESE	BURAT.	2				120,00		
GRIGIO	BURAT.	1				35,00		
GORGOGLIONE	TRANC. SQUAD.	3			VARI	30,00		
THALA SEMILAVORATO	GRIGIO	1			2	40,00		
CUBETTI GRIGIO	BURAT.							1,5
GRIGIO CILENTO		1			4			1,3
SANTA MARIAN GRIGIO	FASCE BOCC.	1		2	4	7,00		
CARRARA BIANCO	LAPIDI	4	2,32	7,2	2	6,68		
THALA BEIGE	LAPIDI	5	2,32	7,2	2	8,35		
APRICENA	LAPIDI	20	8,2	6,2	2	10,17		
APRICENA X FUNERARIA	MASSELLI	56						
PALOMA X PAVIM.	BOCC	1			3	15,00		
SANTAFIORA M.P. SECONDA	GREZZO				0,6666			1

Ad espletamento dell'incarico conferitomi e restando a disposizione per gli eventuali necessari chiarimenti, si deposita la presente relazione peritale.

Potenza, 19/03/2022

Il consulente
Geom.