

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE DI PERUGIA

FALLIMENTO N° 73/2021



Giudice Delegato:
Curatore Fallimentare:

Pag. 1

Sommario

Copertina e riferimenti	1
Sommario	2
Presentazione società Gobid	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 7
Fotografie Campione.....	da pag. 8 a pag. 11

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;

- www.gorealbid.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita**;
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Oggetto: Fallimento n. 73/2021

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

Nelle date del 22/03/2022 e del 01/04/2022 ci siamo recati presso gli indirizzi dove sono ubicati i beni e precisamente:

- - **Nogarole Rocca (VR)**
- - **Palermo (PA)**

In questa sede abbiamo preso visione dei beni inventariati e prodotto il loro report fotografico.

I beni sono costituiti da n. 3 semirimorchi frigoriferi e da n. 1 semirimorchio per trasporto cose.

NOTE SULLO STATO DEI BENI

Per ciò che concerne lo stato dei beni possiamo comunicare che:

Semirimorchio Targato : il bene si presenta in pessime condizioni. Risultano essere stati asportati degli elementi dalla centralina di comando della sponda caricatrice posteriore. I pneumatici sono da sostituire. Non sono funzionanti i piedi di sostegno anteriori. La cassa termica risulta essere danneggiata. Risultano essere presenti delle tracce di ruggine sul telaio. La certificazione ATP è scaduta. Risulta essere stato asportato un pannello di copertura relativo all'unità frigorifera anteriore. Il bene è appoggiato nella parte posteriore ad un muro, per cui non è stato possibile aprire le porte posteriori per controllare il suo interno. Il Sig. _____ referente sul posto, ci ha in seguito inviato una fotografia che rileva la presenza di n. 3 vetture all'interno del semirimorchio. Il possibile mercato di riferimento per il bene è quello del settore rottamazione e/o per lo smontaggio e rivendita dei componenti quali pedana posteriore e gruppo frigorifero come parti di ricambio.

Semirimorchio Targato : il bene si presenta in pessime condizioni. Risultano essere stati asportati il gruppo frigorifero anteriore e la sponda caricatrice posteriore. I pneumatici sono da sostituire. La cassa termica risulta essere danneggiata. Risultano essere presenti delle tracce di ruggine sul telaio. La certificazione ATP è scaduta. Il possibile mercato di riferimento per il bene è quello del settore rottamazione.

Semirimorchio Targato : il bene si presenta in pessime condizioni. Risultano essere stati asportati il gruppo frigorifero anteriore e la sponda caricatrice posteriore. I pneumatici sono da sostituire. La cassa termica risulta essere danneggiata. Risultano essere presenti delle tracce di ruggine sul telaio. La certificazione ATP ha scadenza ad ottobre 2025. Il possibile mercato di riferimento per il bene è quello del settore rottamazione.

Semirimorchio Targato : il bene si presenta in discrete condizioni. I pneumatici sono da sostituire. Risultano essere danneggiate le chiusure e gli sportelli dei 2 contenitori esterni. Il bene, con 21 anni di età, può ancora avere, seppur basso, un valore sul mercato dell'usato.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

Descrizione e valutazione economica di beni

Nella tabella sottostante vengono descritti i beni inventariati e le valutazioni economiche iva esclusa a loro attribuite.

codice	bene	marca	modello	targa	anno	note	valutazione iva esclusa
1	semirimorchio frigorifero con pedana posteriore	bartoletti	f111ep/t-1		1996	All'interno sono presenti n. 3 autovetture Semirimorchio in cattive condizioni, parti mancanti nella centralina di gestione della pedana mancante di una protezione del gruppo frigorifero e di componenti all'interno rottura dei piedi di sostegno anteriori Atp scaduta segni di ruggine sul telaio cassa isotermica rovinata pneumatici da sostituire	2.500,00 €
2	semirimorchio frigorifero con pedana posteriore	bartoletti	f111ef/d		2002	Atp scaduta cassa isotermica rovinata segni di ruggine sul telaio rimosso il gruppo frigorifero rimossa la pedana caricatrice posteriore pneumatici da sostituire	1.500,00 €
3	semirimorchio frigorifero	lamberet	vfs3r1r09		2001	cassa isotermica rovinata segni di ruggine sul telaio rimosso il gruppo frigorifero rimossa la pedana caricatrice posteriore pneumatici da sostituire	1.300,00 €
4	semirimorchio centinato	carmosino anhangar	368 sp6		2001	pneumatici da sostituire danneggiate chiusure e sportelli contenitori	1.500,00 €
						TOT.	6.800,00 €

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 6.800,00 iva esclusa.**

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl

