

**TRIBUNALE DI MESSINA**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**

**Fallimento: 30/2020**

**Giudice Delegato:**

**Curatore:**

**PERIZIA DI STIMA BENI MOBILI**

**Data: Ottobre 2021**

**TRIBUNALE DI MESSINA**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**

\*\*\*\*\*

**Fallimento: n.30/2020**

**Giudice Delegato:**

**Curatore:**

**Oggetto: Stima dei beni mobili**

\*\*\*\*\*

**INCARICO**

Su istanza inoltrata al Tribunale di Messina dal Curatore avv. \_\_\_\_\_ in data 13 Gennaio 2021, l'ill.mo dott. \_\_\_\_\_ in data 21 Gennaio 2021 ha autorizzato la nomina del sottoscritto ing. \_\_\_\_\_ i, con studio \_\_\_\_\_ a Messina, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Messina al n. \_\_\_\_\_ quale perito estimatore dei beni mobili riportati all'oggetto.

Il sottoscritto, dinanzi al Curatore Fallimentare avv. \_\_\_\_\_ ha accettato l'incarico consistente nel redigere la valutazione dei beni mobili (bonza per gasolio) acquisti dal fallimento e ubicati nel comune di Sant'Alessio Siculo (ME).

In seguito si è provveduto:

- ad effettuare un accesso, presso la sede in cui si trovavano i beni oggetto di fallimento, il giorno 19.04.2021 alle ore 15.00, alla presenza del Curatore avv. \_\_\_\_\_ e del cancelliere dott.ssa \_\_\_\_\_ dove si è provveduto ad effettuare le rilevazioni e le verifiche atte a determinare la consistenza e lo stato dei beni oggetto di inventario;
- ad effettuare, nei giorni successivi, le rilevazioni tecniche e di mercato, ad acquisire la documentazione e le informazioni necessarie all'espletamento dell'incarico assegnato al fine di procedere alla stesura della seguente relazione.

**PRECISAZIONI ED ESCLUSIONI**

Il bene mobile contenuto nel presente inventario, mai oggetto, in precedenza, di catalogazione e stima, risulta localizzato all'interno del comune di Sant'Alessio Siculo.

Il bene è rappresentato da un serbatoio erogatore di gasolio usato realizzato dalla ditta Dimartino Silos&Serbatoi. La cisterna ha una capienza di 5000 L ed è stata prodotta nell'anno 2009.

Per quanto concerne il bene in oggetto, si trova posto all'interno di un terreno facente parte del più ampio fallimento in località \_\_\_\_\_ nel comune di Sant'Alessio Siculo poggiato sul terreno di sedime sotto una tettoia per mezzi autocarri aperta. Non è stato possibile provare il funzionamento dell'oggetto. La Bonza per il gasolio per le parti che è stato possibile ispezionare sembra in buono stato.

Il bene è stato esaminato rivolgendo particolare attenzione al suo stato di conservazione, ponderando i relativi valori di stima in base al suo grado di usura, alla sua flessibilità d'impiego, e alla sua effettiva commerciabilità.

In appendice alla presente relazione è stata allegata la documentazione fotografica.

### **CRITERI ASSUNTI AI FINI DELLA VALUTAZIONE**

Il metodo estimativo applicato per la determinazione del valore di mercato del bene è stato elaborato per comparazione con altri beni della stessa tipologia, attraverso un'accurata ricerca online, prendendo come riferimento il suo periodo di vita rispetto alla data d'acquisto, la sua condizione di utilizzo ed il suo stato di obsolescenza.

### **VALUTAZIONI**

Il valore del bene rilevato è pari a

E' significativo precisare che la stima elaborata è da considerarsi indicativa circa il suo probabile valore di realizzo finale; tale valore può essere suscettibile di lievi variazioni, anche in funzione della loro modalità di vendita (ad es. vendita dei mezzi presi singolarmente, vendita in un unico lotto, etc.). Da ribadire, infine, che il bene necessita di un'adeguata prova di funzionalità e messa a punto, prima del suo utilizzo, dato che non è stato possibile verificarne l'efficienza in fase di rilievo.

#### **SCHEDA RIPIELOGATIVA**

Inventario autovetture ed imbarcazione in vetroresina				
N	ARTICOLI	Marca		valore
1	Bonza per gasolio	Officina G. Martino		

Con quanto sopra, il sottoscritto ritiene di aver bene e compiutamente adempiuto all'incarico affidatogli.

*Con osservanza*

Messina, 28 Ottobre 2021

***IL PERITO***