
Perugia, 18 aprile 2018

**RELAZIONE TECNICA DI STIMA
BENI MOBILI**

con sede in

Il Perito

(Dott. _____

IL TECNICO ESTIMATORE

La presente relazione tecnica di stima è stata redatta dal Dott. Agr. _____ nato a _____
Perugia il 08/06/1969 ed ivi residente, con studio in _____, iscritto
all'Ordine dei Dr. Agronomi e Forestali della Provincia di Perugia al n. _____ e all'Albo dei
CTU del Tribunale di Perugia al n. _____

INCARICO

Il sottoscritto Tecnico è stato incaricato dalla sig.ra _____, presidente del consiglio
di amministrazione della ditta _____, di redigere una relazione di stima e valu-
tazione economica del più verosimile valore di mercato relativo ai beni mobili di proprietà
della società.

In ottemperanza al suddetto incarico, in base ai dati acquisiti e successivamente elaborati, lo
scrivente ha effettuato tutte le operazioni necessarie per la stesura della presente relazione
tecnica estimativa.

DATI SALIENTI DELLA SOCIETÀ

Denominazione attuale: _____

Sede legale: Perugia, _____

Codice fiscale: _____

Partita Iva: _____

RELAZIONE TECNICA DI STIMA

CRITERI GENERALI DI CLASSIFICAZIONE

I beni mobili oggetto di stima sono stati suddivisi nelle seguenti categorie:

1. Macchinari e attrezzature
2. Autocarri ed autovetture
3. Mobili e attrezzature da ufficio (pc, periferiche e macchine per ufficio)
4. Giacenze di magazzino

✓ ✓

CRITERI GENERALI DI VALUTAZIONE ADOTTATI

Per la valutazione economica dei beni mobili di cui ai punti 1, 2 e 3 è stato utilizzato il procedimento comparativo diretto facendo riferimento alle ordinarie fonti tecnico economiche, costituite da pubblicazioni di settore e rivenditori di beni simili, opportunamente corrette secondo i seguenti criteri:

- per la valutazione economica di **Pc, periferiche e macchine per ufficio** si è tenuto conto dell'usura e dell'obsolescenza, anche in funzione del loro rinnovo tecnologico;
- per la valutazione economica di **mobili e arredi** si è tenuto conto della vetustà, dello stato conservativo e di manutenzione;
- per la valutazione economica dell'**autocarro** e dell'**autovettura** si è tenuto conto dello stato d'uso, dell'anno d'immatricolazione e del chilometraggio percorso;
- per la valutazione economica di **macchinari ed attrezzature** si è tenuto conto dello stato conservativo e di manutenzione, nonché della potenziale commerciabilità.

Si evidenzia che alcuni macchinari sono privi di marchiatura CE, pertanto, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs n. 81 del 09/04/2008, ne è vietata la fabbricazione, la vendita, il noleggio e la concessione in uso, in quanto non rispondenti alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di salute e sicurezza sul lavoro. Alla luce di quanto sopra lo scrivente ritiene di dover valutare tali beni come "macchinari non utilizzabili" e quindi in base alla possibilità di utilizzo degli stessi come pezzi di ricambio.

Per la valutazione economica delle **giacenze di magazzino** si è fatto riferimento alla documentazione fornita dalla società relativamente alle consistenze presenti al 22 dicembre 2017 e si è tenuto conto del loro costo di acquisto, deprezzato applicando coefficienti di abbattimento in funzione della natura delle merci, della loro deteriorabilità e pronta collocabilità sul mercato.

INDIVIDUAZIONE E STIMA DEI BENI MOBILI

ALLEGATO N. 1: cespiti

ALLEGATO N. 2: giacenze di magazzino

RIEPILOGO DELLE VALUTAZIONI

Cespiti	€ 39.997,00
Giacenze di magazzino	€ 207.176,96

Allegati: documentazione fotografica, carte di circolazione.

Perugia, 18 aprile 2018

Repertorio n.

VERBALE DI ASSEVERAMENTO DI PERIZIA

Repubblica Italiana

L'anno duemiladiciotto, il giorno diciannove del mese di aprile, alle ore undici e sette minuti nel mio Studio in Perugia,

, innanzi a me ., Notaio in Perugia, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di questa città

è presente

nato a [redacted] residente a [redacted]

(cod. fisc. [redacted]).

Il comparente, della cui identità personale io Notaio sono certo, ha redatto la Relazione Tecnica di Stima beni mobili che precede, in esecuzione di incarico conferito dalla società [redacted] con sede in Perugia [redacted]

Partita IVA [redacted]

Mi esibisce la indicata perizia redatta in adempimento dell'incarico, che si compone di quattro pagine scritte su quattro fogli oltre allegati; il professionista sottoscrive in mia presenza detta perizia e mi chiede di asseverarla con il giuramento di rito.

Aderendo alla richiesta, premessa l'ammonizione di legge, deferisco al comparente il giuramento che esso presta pronunciando la formula "giuro di avere bene e fedelmente proceduto alle operazioni demandatemi, al solo scopo di far conoscere la verità".

Il che si fa constare nel presente verbale, che previa mia lettura viene sottoscritto dal comparente e da me Notaio.

ALLEGATO 1

N. inv.	Q.tà	Descrizione	Data sopralluogo	N. foto	Valore unitario	Valore totale
1	7	struttura metallica da esposizione con punto luce		1		
2	1	transpallet		2		
3	1	transpallet Jungheinrich		3		
4	3	scrivania in legno e metallo smontata		4		
5	1	tavolo riunioni in legno e metallo smontato		4		
6	1	carrello elevatore Jungheinrich EFG 215 n. serie FN 409872		5-6		
8	1	taglierina Nebiolo TNH76 n. 68018, senza marchio CE	14/12/2017	9-10		
9	1	motoscopa Hoover Commercial C5122		11		
10	1	carrello elevatore Jungheinrich KMS 100 n. serie 7.9310.65.01 anno 1999		12-13		
11	1	carrello elevatore Jungheinrich KMS 100 n. serie 7.9315.73.01 anno 2002		14-15		
12	1	armadio in metallo e vetro 1,80x0,46x2,00 m		16		
13	2	scrivania ad angolo		17		
14	2	armadio in legno a 4 ripiani 0,90x0,45x1,70 m		18		
15	3	divanetto in stoffa a due posti		19-20-23		
16	1	scrivania		21		
17	1	mobiletto a due ante		22		
18	4	scala in alluminio		1		
19	1	scalandrino in alluminio		2		
20		componenti elettroniche da smaltire		3-4		
21	15	carrelli metallici con ruote		5		
22	5	carrelli metallici con ruote	6			
23	1	transpallet Jungheinrich	7			
24	1	Fiat Panda targa ER035YR, data immatricolazione 29/04/2013, km apparenti 49.371	8-9			
25	3	libreria a nove scomparti colore nero	10			

26	4	mobile con serranda in plastica
27	1	mobiletto bianco a due ripiani
28	1	mobiletto nero in legno
29	2	mobili in metallo porta cartoncini
30	1	espositore circolare in metallo colore nero
31	1	transpallet Comec
32	1	mobiletto bianco a due ante
33	2	appendiabiti in metallo
34	1	bilancia Alfa portata max 600 kg
35	1	mobile con cassettini in plastica
36	1	frigorifero Ignis
37	27	sedie da ufficio vari modelli
38	3	ceste in metallo
39	16	pannelli divisori in legno e stoffa colore rosso
40	9	carrello in plastica colore celeste
41	1	aspirapolvere industriale Hoover
42	1	incellofanatrice SC 5000 SA Faipack matr. 018049 marchio CE
43	1	appendiabiti in metallo
44	1	armadio in legno a 4 ripiani 0,90x0,45x1,70 m
45	1	libreria a nove scomparti colore nero
46	4	poltroncina in metallo e stoffa colore blu
47	1	sedia su ruote in plastica e stoffa colore blu
48	1	tastiera e monitor IBM
49	1	switch TP Link TL-SF1024
50	1	server IBM System i5
51	1	server Lenovo ThinkServer TS 200 con monitor, tastiera e mouse
52	1	pc Thinkcentre con tastiera, monitor e mouse
53	1	calcolatrice Sharp EL 160 TP
54	1	scrivania con dattilo
55	1	cassettiera a tre cassetti
56	2	dattilo

05/03/2018

11
12
13
14-15
16
17
18
19
20
21
22
23-24
25
26
27
28
29-30
31
32
33
34
35
36
37
38
39-40
41
42
43
44
45

57	1	stampante Hp Laserjet P 1606 DN
58	1	scrivania in metallo e legno
59	1	stampante Canon IX 4000 A3
60	1	pc Lenovo Thinkcentre con tastiera, monitor e mouse
61	1	pc Fujitsu Siemens con tastiera, monitor e mouse
62	1	multifunzione Brother MFC-8370 DN
63	1	poltroncina in metallo e stoffa colore nero su ruote
64	1	scrivania
65	1	pc Dell 3020 Optiplex con tastiera, monitor e mouse
66	1	stampante Hp Laserjet P2035
67	1	scrivania
68	1	sedia su ruote in plastica e stoffa di colore rosso
69	1	pc Lenovo Thinkcentre con tastiera, monitor e mouse
70	1	dattilo con portatastiera
71	1	poltrona da ufficio in metallo e pelle colore nero
72	1	multifunzione Hp Laserjet PRO MFP M 130 FW
73	1	carrello
74	1	cassettiera a 3 cassette
75	1	stampante laser Ricoh Aficio SP C 430 DN
76	1	stampante Epson B-300
77	1	pc Lenovo Thinkcentre con tastiera e monitor
78	1	cassettiera metallica a due cassette
79	1	display monitor Samsung 48 pollici
80	1	pc Dell 3040 Optiplex con tastiera e monitor
81	1	pc Asus CG 8250 con monitor, tastiera e mouse
82	2	lettore codici a barre Datalogic Gryphon
83	1	climatizzatore Marino Convair

46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	
61	
62	
63	
64	
65	
66	
68	
67	
69	
72-73	
70	
71	

TOTALE

Perugia, 18 aprile 2018

**RELAZIONE TECNICA DI STIMA
BENI MOBILI**

con sede in

Il Perito

IL TECNICO ESTIMATORE

La presente relazione tecnica di stima è stata redatta dal Dott. _____, nato a _____, Perugia il 08/06/1969 ed ivi residente, con studio in _____, iscritto all'Ordine dei Dr. Agronomi e Forestali della Provincia di Perugia al n. 695 e all'Albo dei CTU del Tribunale di Perugia al n. _____.

INCARICO

Il sottoscritto Tecnico è stato incaricato dalla sig. _____ presidente del consiglio di amministrazione della ditta _____, di redigere una relazione di stima e valutazione economica del più verosimile valore di mercato relativo ai beni mobili di proprietà della società.

In ottemperanza al suddetto incarico, in base ai dati acquisiti e successivamente elaborati, lo scrivente ha effettuato tutte le operazioni necessarie per la stesura della presente relazione tecnica estimativa.

DATI SALIENTI DELLA SOCIETÀ

Denominazione attuale:

Sede legale: Perugia,

Codice fiscale:

Partita Iva:

RELAZIONE TECNICA DI STIMA

CRITERI GENERALI DI CLASSIFICAZIONE

I beni mobili oggetto di stima sono stati suddivisi nelle seguenti categorie:

1. Macchinari e attrezzature
2. Autocarri ed autovetture
3. Mobili e attrezzature da ufficio (pc, periferiche e macchine per ufficio)
4. Giacenze di magazzino