

## VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

### TRIBUNALE DI TERNI

### FALLIMENTO N° 21/2021



**Giudice Delegato:**  
**Curatore Fallimentare:**

## Sommario

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Copertina e riferimenti.....       | 1                   |
| Sommario .....                     | 2                   |
| Presentazione società Gobid .....  | 3                   |
| Descrizione e stima dei beni ..... | da pag. 4 a pag. 8  |
| Fotografie Campione.....           | da pag. 9 a pag. 12 |

**GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP**, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F.**

**GOBID** permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- [www.gobid.it](http://www.gobid.it): sito web dedicato ai beni mobili;

- [www.gorealbid.it](http://www.gorealbid.it): sito web dedicato agli immobili.

**GOBID** grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

*I principali servizi offerti sono:*

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;**
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 05/01/2022

**Oggetto: Fallimento n. 21/2021**

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

In data 02/12/2021, ci siamo recati presso l'indirizzo dove sono ubicati i beni e precisamente:

**Terni (TR)**

Qui abbiamo proceduto alla loro visione, inventariazione, etichettatura e produzione report fotografico. I beni sono costituiti da arredi e attrezzature informatiche per ufficio, scaffalature in metallo, ricambi per apparecchiature elettromedicali, macchinari smontati, una discreta quantità di elettrodi per elettromedicali, ma purtroppo scaduti e non più utilizzabili.

**CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE**

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento, non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

**Descrizione e valutazione economica di beni**

| Codice gobid | progressivo | Bene   | Marca    | Modello                 | Note | valutazione iva esclusa |
|--------------|-------------|--|----------|-------------------------|------|-------------------------|
| 1            | 1           | n. 1 pc marca comex con tastiera                                 |          |                         |      |                         |
| 1            | 2           | n. 1 stampante per etichette dymo                                | dymo     | label writer 450        |      |                         |
| 1            | 3           | n. 1 armadio in legno a 2 ante misure 200x90                     |          |                         |      |                         |
| 1            | 4           | n. 1 armadio in legno a 2 ante trasparenti misure 200x90         |          |                         |      |                         |
| 1            | 5           | n. 1 telefono fisso marca cisco                                  |          | ip phone 303            |      |                         |
| 1            | 6           | n. 1 scatola con fasce elastiche per kinesi terapia              |          |                         |      |                         |
| 1            | 7           | n. 3 scatole con fasce elastiche per esercizi                    |          |                         |      |                         |
| 1            | 8           | n. 5 scatole con kit fissaggi                                    | fumu     | 4080                    |      |                         |
| 1            | 9           | n. 1 pedana baropodometrica                                      | eco walk | r type (sistema eps-r1) |      |                         |
| 2            | 10          | n. 1 estintore con piantana                                      |          |                         |      |                         |
| 2            | 11          | n. 1 telefono fisso marca cisco                                  |          | ip phone 303            |      |                         |
| 2            | 12          | n. 1 distruggi documenti   | kobra    | s-50                    |      |                         |
| 2            | 13          | n. 5 mobili bassi in legno 2 ante misure 90 lunghezza 85 altezza |          |                         |      |                         |
| 2            | 14          | n. 1 stampante multifunzione                                     | kyocera  | taskalfa 2551 ci        |      |                         |
| 2            | 15          | n. 2 quadri senza cornice  |          |                         |      |                         |
| 2            | 16          | n. 1 orologio a parete   |          |                         |      |                         |
| 3            | 17          | n. 1 distributore acqua  | culligan | oasis                   |      |                         |
| 3            | 18          | n. 1 orologio a parete   |          |                         |      |                         |
| 3            | 19          | n. 3 quadri senza cornice  |          |                         |      |                         |
| 3            | 20          | n. 2 quadri con cornice  |          |                         |      |                         |
| 3            | 21          | n. 1 divano in simil pelle lunghezza 210                         |          |                         |      |                         |
| 3            | 22          | n. 1 tappeto   |          |                         |      |                         |
| 4            | 23          | n. 2 armadietti in legno misure 170x70                           |          |                         |      |                         |
| 4            | 24          | n. 1 aspirapolvere   | imetec   | mousy 1400              |      |                         |
| 4            | 25          | n. 1 cassetta in metallo per pronto soccorso                     |          |                         |      |                         |
| 4            | 26          | n. 1 cassetta in plastica per pronto soccorso                    |          |                         |      |                         |
| 5            | 27          | n. 1 scrivania porta pc lunghezza 80                             |          |                         |      |                         |
| 5            | 28          | n. 1 monitor aoc   | aoc      |                         |      |                         |
| 5            | 29          | n. 1 apparecchiatura informatica                                 | zyxel    | zywall usg 20           |      |                         |
| 5            | 30          | n. 1 Nas con 2 hard disk   | zyxel    | nsa320s                 |      |                         |
| 5            | 31          | n. 1 access point  | TP link  | tl-wa801nd              |      |                         |
| 5            | 32          | n. 1 monitor   | acer     |                         |      |                         |
| 5            | 33          | n. 1 pc  | hp       | proliant ml310e gen 8   |      |                         |
| 5            | 34          | n. 1 gruppo di continuità  | apc      | pro 550                 |      |                         |
| 5            | 35          | n. 1 tastiera  | comex    |                         |      |                         |
| 5            | 36          | n. 1 mouse hp  | hp       |                         |      |                         |
| 5            | 37          | n. 1 modem   | vodafone |                         |      |                         |

| Codice gobid | progressivo | Bene  | Marca         | Modello         | Note | valutazione iva esclusa |
|--------------|-------------|---|---------------|-----------------|------|-------------------------|
| 5            | 38          | n. 1 hard disk esterno  |               |                 |      |                         |
| 5            | 39          | n. 1 router board   | mikrotic      | hex s           |      |                         |
| 5            | 40          | n. 1 switch   | hp            | 1410-16g j9560a |      |                         |
| 6            | 41          | n. 2 armadi alti in legno a 2 ante misure 200x90  |               |                 |      |                         |
| 7            | 42          | n. 1 sedia con braccioli e ruote  |               |                 |      |                         |
| 8            | 43          | n. 1 estintore con piantana   |               |                 |      |                         |
| 9            | 44          | n. 1 frigorifero  | ariston       |                 |      |                         |
| 10           | 45          | n. 1 lavagna da muro  |               |                 |      |                         |
| 11           | 46          | n. 1 prolunga scrivania   |               |                 |      |                         |
| 12           | 47          | n. 1 scaffalatura in legno ikea con n. 8 cubi in plastica con all interno oggetti privi di valore |               |                 |      |                         |
| 13           | 48          | n. 1 manipolo onde d urto   | storz medical | 18800 03        |      |                         |
| 14           | 49          | lavagna da muro   |               |                 |      |                         |
| 15           | 50          | n. 2 kit supporto per tesla pulse cart  |               |                 |      |                         |
| 16           | 51          | reggiatrice   |               |                 |      |                         |
| 17           | 52          | n. 1 sedia con ruote senza braccioli  |               |                 |      |                         |
| 18           | 53          | n. 1 banco da lavoro con morsa e accessori vari + n. 1 valigetta porta attrezzi gialla            |               |                 |      |                         |
| 19           | 54          | n. 1 orologio da parete   |               |                 |      |                         |
| 20           | 55          | n. 1 appendi abiti da muro  |               |                 |      |                         |
| 21           | 56          | n. 1 tavolo con cassetto colore bianco  |               |                 |      |                         |
| 22           | 57          | n. 1 scaffalatura piccola   |               |                 |      |                         |
| 23           | 58          | n. 1 scaffalatura leggera lunghezza 2.80 x altezza 2.40   |               |                 |      |                         |
| 24           | 59          | diversi scatoloni con ricambi vari e attrezzature e apparecchiature obsolete, molte smontate      |               |                 |      |                         |
| 25           | 60          | n. 1 lampada per lettura referti  |               |                 |      |                         |
| 27           | 62          | n. 2 valigette in alluminio   |               |                 |      |                         |
| 28           | 63          | n. 1 macchinario privo di componenti  | tsem          | ctu mega 16     |      |                         |
| 29           | 64          | n. 2 carrelli su ruote con porta macchinario  |               |                 |      |                         |
| 30           | 65          | n. 6 stand pubblicitari richiudibili  |               |                 |      |                         |
| 31           | 66          | n. 1 solenoide per magneto lettino  |               |                 |      |                         |
| 32           | 67          | struttura metallica porta apparecchiatura non completa  |               | x ctu mega 16   |      |                         |
| 33           | 68          | n. 1 estintore con piantana   |               |                 |      |                         |
| 34           | 69          | n. 1 scrivania 140x80   |               |                 |      |                         |
| 35           | 70          | n. 1 scrivania 140x80   |               |                 |      |                         |
| 36           | 71          | n. 1 telefono fisso marca cisco   |               | ip phone 303    |      |                         |
| 37           | 72          | n. 1 lampada da terra   |               |                 |      |                         |
| 38           | 73          | n. 1 sedia con ruote e braccioli colore bianco  |               |                 |      |                         |

Pag.

| Codice gobid | progressivo | Bene   | Marca   | Modello               | Note        | valutazione iva esclusa |
|--------------|-------------|--|---------|-----------------------|-------------|-------------------------|
| 39           | 74          | n. 5 mensole a muro varie misure prive degli oggetti sopra   |         |                       |             |                         |
| 40           | 75          | n. 1 mobile basso aperto con 5 divisori lunghezza 185 altezza 50 su ruote  |         |                       |             |                         |
| 41           | 76          | n. 1 mobile medio con n. 8 divisori su ruote lunghezza 150 altezza 85  |         |                       |             |                         |
| 42           | 77          | n. 1 aspirapolvere   | hoover  | acenta 1800 watt      |             |                         |
| 43           | 78          | n. 5 strutture in legno  |         |                       |             |                         |
| 44           | 79          | n. 1 vetrina espositiva con. 8 apparecchiature solo da esposizione, vuote all interno  |         |                       |             |                         |
| 46           | 81          | n. 1 sedia con ruote senza braccioli   |         |                       |             |                         |
| 47           | 82          | n. 1 struttura metallica con telecamera  |         | telecamera marca axis |             |                         |
| 48           | 83          | n. 2 apparecchiature marca vismara   | vismara | space sd111           |             |                         |
| 49           | 84          | scala in ferro   |         |                       |             |                         |
| 50           | 85          | n. 1 cuscino grigio per esercizi ginnici   |         |                       |             |                         |
| 52           | 87          | n. 1 apparecchiatura xp multi power  | tsem    | XP multipower         |             |                         |
| 54           | 89          | n. 2 set catene x auto   |         |                       |             |                         |
| 55           | 90          | n. 1 scaffalatura leggera colore bianco  |         |                       |             |                         |
| 56           | 91          | n. 1 scaffalatura leggera  |         |                       |             |                         |
| 64           | 99          | materiale vario: 1 cestino per spesa, n. 1 cerchio auto, n. 1 pedana in legno, n. 1 pedana in legno a Cuneo, n. 1 carrellino in metallo con ruote, scatoloni vuoti, 1 tavola in legno, 2 strutture in ferro, 1 macchina per caffè, 1 sistema allarme privo di componenti, 1 tappeto, 1 Tanica in metallo |         |                       |             |                         |
|              |             |  |         |                       | <b>Tot.</b> |                         |

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 4.610,00 iva esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione  
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl

