

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE DI AGRIGENTO

FALLIMENTO N° 13/2020



Giudice Delegato:
Curatore Fallimentare:

Sommario

Copertina e riferimenti	1
Sommario	2
Presentazione società Gobid	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 7
Fotografie Campione.....	da pag. 8 a pag. 12

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;

- www.gorealbid.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;**
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Oggetto: Fallimento n. 13/2020

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

In data 29/04/2022 ci siamo recati presso l'indirizzo dove sono ubicati tre dei cinque beni totali e precisamente:

Canicatti (AG)

Qui abbiamo preso visione dei beni inventariati e prodotto il loro report fotografico.

I beni sono costituiti da:

- 1) n. 1 furgone di marca Opel, Modello Vivaro Targato
- 2) n. 1 autovettura di Marca Opel, Modello Antara Targata
- 3) n. 1 furgone isothermico di marca Renault, Modello Master Targato

Successivamente ci sono state inviate da parte della Curatela le fotografie dei beni non presenti presso l'indirizzo sopra riportato e precisamente:

- 1) Autovettura di marca Toyota (immatricolata come autocarro), Modello Rav 4 Targata
- 2) Motociclo di marca Suzuki, modello Burgman 150 Targato

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

CONSIDERAZIONI SULLO STATO DEI BENI

1) Toyota Rav 4 Targata

Il mezzo si presenta in discrete condizioni. Non è stato possibile rilevare i km. in quanto batteria scarica. Presenta lo specchietto esterno dx rotto, lievi danni al paraurti sia anteriore che posteriore, alla griglia anteriore, al passaruota anteriore sx. I fari anteriori presentano il classico ingiallimento dovuto dal tempo. Sono presenti le chiavi.

Il mezzo risulta essere stato immatricolato come Autocarro nel 2003, l'ultima revisione effettuata presente sul libretto di circolazione risulta essere del 2018. L'alimentazione è a gasolio, la cilindrata 1995 cc., i kw. 85.

Rispetta la normativa antinquinamento Euro 3

2) Suzuki Burgman 150 Targato

Il mezzo si presenta in discrete condizioni. Il conta chilometri riporta 829 km. percorsi. Il mezzo risulta essere stato immatricolato nel 2006, ultima revisione effettuata presente sul libretto di circolazione è del 2012. L'alimentazione è a benzina, cilindrata 152 cc., kw. 10.50, rispetta la normativa antinquinamento Euro 2. Sono presenti le chiavi.

3) Opel Vivaro Targato

Il mezzo si presenta in discrete condizioni. Non è stato possibile rilevare i km. in quanto batteria scarica. Presenta dei danni sulla fiancata sx con l'assenza della protezione dagli urti. Sono presenti inoltre lievi danni sulla fiancata dx. I fari anteriori presentano il classico ingiallimento dovuto dal tempo. Il mezzo risulta essere stato immatricolato nel 2003, ultima revisione effettuata presente sul libretto di circolazione è del 2019. Sono presenti le chiavi, anche se la principale non apre il portellone posteriore. L'alimentazione è a gasolio, la cilindrata 1870 cc. i kw. 74, rispetta la normativa antinquinamento Euro 3.

4) Opel Antara Targata

Il mezzo si presenta in discrete condizioni. Non è stato possibile rilevare i km. in quanto batteria scarica. Presenta dei danni sul paraurti anteriore lato dx e sul passaruota dx. I fari anteriori presentano il classico ingiallimento dovuto dal tempo. I sedili anteriori risultano essere rovinati così come quello posteriore. Il mezzo risulta essere stato immatricolato nel 2007, ultima revisione effettuata presente sul libretto di circolazione è del 2019. Sono presenti le chiavi. L'alimentazione è a gasolio, la cilindrata di 1991 cc. i kw. 110. Rispetta la normativa antinquinamento Euro 4 con dispositivo antiparticolato. Il mezzo presenta il cambio automatico.

5) Renault Master Targato

Il mezzo si presenta in discrete condizioni. Non è stato possibile rilevare i km. in quanto batteria scarica. Presenta un danno al paraurti anteriore e un danno alla porta laterale della cassa termica dx. I fari anteriori presentano il classico ingiallimento dovuto dal tempo. le serrature anteriori dx e sx non sono funzionanti. Il sedile lato guida risulta essere rovinato. Il mezzo risulta essere stato immatricolato nel 2005. L'alimentazione è a gasolio, la cilindrata 2953 cc. I Kw. 115, rispetta la normativa antinquinamento Euro 3. La certificazione ATP ha scadenza 12/2025.

NOTE SULLA DOCUMENTAZIONE DEI MEZZI

Sono presenti i libretti di circolazione in originale, di nessun mezzo è presente il CDP. Il furgone Renault targato "non" risulta essere iscritto al PRA

codice	bene	targa	libretto di circolazione	Cdp	iscrizione al Pra
1	Toyota		si	no	si
2	Suzuki		si	no	si
3	Opel		si	no	si
4	Opel		si	no	si
5	Renault		si	no	no

Descrizione e valutazione economica di beni

Nella sottostante vengono descritti i beni inventariati e le valutazioni economiche iva esclusa a loro attribuite.

codice	bene	marca	modello	targa	anno immatricolazione	valutazione iva esclusa
1	autocarro/trasporto cose	Toyota	Rav 4		2003	1.200,00 €
2	motociclo	Suzuki	Burgman		2006	500,00 €
3	furgone	Opel	Vivaro		2003	2.000,00 €
4	autovettura	Opel	Antara		2007	1.500,00 €
5	autocarro/trasporto cose	Renault	Master		2005	4.500,00 €
						9.700,00 €

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 9.700,00 iva esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl

