

TRIBUNALE DI ROMA
Fallimento n. 631/2019
Giudice Delegato: Dott. Claudio Tedeschi
Curatore: Dott. Antonio Tigani Sava

AVVISO DI VENDITA

Il sottoscritto Dott. Antonio Tigani Sava, in qualità di curatore del fallimento in epigrafe

PREMESSO

che il G.D. ha autorizzato ad effettuare la vendita dei beni acquisiti alla massa attiva del fallimento attraverso la modalità dell'*asta on line*, ai sensi dell'art. 107 L.F., avvalendosi dell'operatore professionale GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL (*www.gobid.it*).

RENDE NOTO

che, in esecuzione del programma di liquidazione relativo alla procedura in epigrafe, viene indetta una procedura competitiva di vendita telematica dei lotti di seguito specificati attraverso piattaforma telematica di aste on line *www.gobid.it*

ELENCO LOTTI CON PREZZI BASE

- **Lotto Unico:** quota di partecipazione (del valore nominale di € 1.000,00) pari al 10% del capitale sociale di Gruppo Piemme Costruzioni S.r.l. (CF. 09485511001), con sede legale in Roma, Via Monte D'Onorio n. 33.

Quota di Partecipazione - Gruppo Piemme Costruzioni S.r.l.

PREZZO BASE: € 100.000,00 (centomila/00) oltre oneri di legge.

CAUZIONE: 10% del prezzo base

RILANCIO MINIMO: € 5.000,00 (cinquemila/00)

Si precisa che

- la presentazione dell'offerta comporta la conoscenza del presente avviso, delle perizie e degli altri documenti allegati e costituisce accettazione delle condizioni delle vendite.

DURATA DELLA GARA

La vendita avrà durata di almeno 30 giorni computati a partire dalla data di pubblicazione del relativo avviso di vendita.

Si aprirà il giorno **09.05.2022** alle ore **15:00**

e terminerà il giorno **10.06.2022** alle ore **15:00, salvo extra time.**

La vendita si svolgerà alle seguenti condizioni:

la vendita dei beni si intende forzata (Art. 2919 c.c.), è disposta per i beni visti e piaciuti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Nella vendita forzata non ha luogo la garanzia per i vizi della cosa e non può essere impugnata per causa di lesione. (Art. 2922 c.c.).

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta non potranno dare luogo a risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

E' esclusa qualsiasi responsabilità a carico di GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl così come del curatore, riguardo l'esistenza di diritti di terzi su beni oggetto della vendita (Art. 2920 c.c.).

La vendita avviene con obbligo a carico e onere dell'aggiudicatario di accertamento della loro conformità alla normativa sulla sicurezza.

La visione, pertanto, è raccomandata.

La perizia di stima relativa al lotto in vendita sarà consultabile sul portale <http://www.gobid.it>, sui siti di pubblicazione individuati dallo stesso mandatario, nonché sul PVP (portale delle vendite pubbliche).

Per ulteriori informazioni gli interessati potranno contattare il Curatore al seguente indirizzo di posta certificata f631.2019roma@pecfallimenti.it; si precisa che a tal fine occorre rivolgersi, per il tramite della Curatela, specifica richiesta al legale rappresentante della Società, le cui azioni/quota di partecipazione sono in vendita.

Una volta acquisito il relativo impegno di riservatezza, il Fallimento trasmetterà a chi ne abbia fatto richiesta le informazioni a propria volta eventualmente ricevute.

MODALITA' DELLA VENDITA – FORMULAZIONE DELLE OFFERTE

La vendita verrà eseguita con la formula dell'asta competitiva on line tramite il sito www.gobid.it secondo le modalità stabilite nelle condizioni di vendita pubblicate sul sito stesso e riportate, a titolo esemplificativo e non esaustivo, qui di seguito.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla vendita, l'utente interessato sarà chiamato a registrarsi, dapprima, al sito www.gobid.it e, poi, alla singola asta di riferimento, accettandone espressamente le Condizioni Generali e le Condizioni Specifiche.

L'utente registrato sarà tenuto, poi, a versare il deposito cauzionale richiesto ed attendere l'abilitazione da parte di Gobid.it. Una volta ricevuta l'abilitazione (ad incasso del deposito avvenuto), l'utente registrato potrà effettuare le puntate on line all'interno della scheda del lotto presente su www.gobid.it fino alla scadenza dell'asta.

Al termine dell'asta inizierà la fase istruttoria di aggiudicazione provvisoria dei lotti che avrà durata massima di 48 ore lavorative, salvo diverse disposizioni indicate nelle condizioni specifiche. Al termine della fase istruttoria verrà data comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria al miglior offerente.

Le puntate effettuate sono vincolanti e costituiscono un impegno formale di acquisto. Nel caso in cui l'aggiudicazione al miglior offerente dovesse decadere, la stessa verrà attribuita ad oltranza, al successivo miglior offerente.

La Curatela, in qualità di responsabile della procedura di vendita, potrà avvalersi della facoltà prevista dall'art. 107 quarto comma l.fall. e sospendere la vendita in caso di ricezione di un'offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto.

Per tutto quanto non espressamente qui richiamato (a titolo esemplificativo e non esaustivo, mancato rispetto delle condizioni di vendita, diritti d'asta a carico dell'acquirente, funzionamento dell'extra time) si rimanda alle condizioni di vendita pubblicate sul sito www.gobid.it.

AGGIUDICAZIONE

Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine della gara.

In caso di unica offerta si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.

Dalla data dell'aggiudicazione (provvisoria) decorrerà il termine entro il quale l'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo di aggiudicazione.

Terminata la gara, salvo presentazione di offerta migliorativa di cui all'art. 107 co. 4°, L. Fall. si procederà con l'aggiudicazione.

Qualora la vendita sia soggetta a IVA la parte è tenuta a versarla nei termini previsti per il prezzo di aggiudicazione.

Nel caso i partecipanti all'asta non si aggiudichino alcun bene, la cauzione verrà restituita entro 20 giorni lavorativi dal termine ultimo dell'asta, senza interessi.

Nel rispetto del diritto di prelazione spettante ai soci, il Curatore provvederà immediatamente a comunicare a mezzo raccomandata a.r. e/o comunicazione pec, l'esito della gara alla Società le cui quote sono oggetto di vendita, nella persona del legale rappresentante.

In ottemperanza a quanto dispone l'art. 2471 c.c. l'aggiudicazione effettuata all'esito della gara diverrà inefficace se, entro 10 giorni dal ricevimento della predetta comunicazione, la Società presenterà un altro acquirente, che offra lo stesso prezzo di aggiudicazione; a quest'ultimo verrà pertanto aggiudicato il relativo lotto.

Decorso il suddetto termine senza che la Società abbia presentato alcun altro acquirente che offra detto prezzo, l'aggiudicazione effettuata all'esito della gara dovrà intendersi valida ed efficace nei confronti della Società e dei suoi restanti soci, nonché definitiva, fatte salve comunque le disposizioni di cui agli artt. 107 e 108 L.F.

MODALITA' DI VERSAMENTO DEL PREZZO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO

In caso di aggiudicazione, il deposito cauzionale sarà restituito dopo che l'acquirente avrà provveduto ad effettuare il trasferimento di proprietà dei beni acquistati in asta, previa autorizzazione fornita dal curatore.

In caso di pagamento del deposito cauzionale mediante carta di credito e di aggiudicazione di uno o più lotti da parte dell'utente, il deposito sarà incassato sul conto corrente di GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, che provvederà a restituire l'importo così trattenuto soltanto dopo che l'utente avrà provveduto ad effettuare il trasferimento di proprietà.

Il versamento del prezzo di aggiudicazione dovrà avvenire sul conto corrente indicato dalla procedura entro il termine non superiore a 30 giorni dall'aggiudicazione (provvisoria).

Nello stesso termine, l'aggiudicatario dovrà versare le somme in c/spese per il pagamento delle spese relative alla vendita a carico dell'acquirente (oneri fiscali e non, imposte di legge).

Se, in caso di aggiudicazione, dopo aver versato la cauzione, l'offerente non perfezionerà l'acquisto entro i termini stabiliti, in qualità sia di prezzo di aggiudicazione che di Buyer's Premium, la vendita si intenderà automaticamente risolta e la cauzione versata verrà trattenuta a titolo di penale risarcitoria.

In caso di mancato ricevimento di ulteriori offerte irrevocabili di acquisto, il lotto tornerà di nuovo in vendita; in caso di altre offerte verrà aggiudicato ad oltranza al successivo migliore offerente.

Il Buyer's Premium oltre Iva dovrà essere versato da parte dell'aggiudicatario entro 10 giorni dall'aggiudicazione (provvisoria).

TRASFERIMENTO DI PROPRIETA'

Il trasferimento di proprietà avverrà mediante atto di Notaio designato dalla Procedura solo dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione, delle spese e del Buyer's Premium, mentre il Giudice provvederà all'emissione dell'ordine di cancellazione delle iscrizioni ipotecarie e di tutte le iscrizioni gravanti sul bene.

Le quote in vendita sono vendute libere da eventuali iscrizioni relative a diritti di prelazione, trascrizioni di pignoramenti e di sequestri conservativi e di ogni altro vincolo se esistenti al momento della vendita, così come le spese relative a qualsiasi altro gravame. Ogni formalità per la cancellazione sarà espletata a cura e a spese dell'aggiudicatario.

Gli oneri notarili, le imposte di legge e tutte le spese fiscali e non relative alla vendita saranno a carico dell'acquirente. La comunicazione circa l'esatto ammontare degli oneri e la loro corretta specificazione sarà effettuata dal Curatore.

DIRITTI D'ASTA (BUYER'S PREMIUM)

A carico dell'acquirente saranno applicati diritti d'asta (Buyer's Premium) pari al 3,5% oltre Iva da calcolare sul prezzo finale di aggiudicazione secondo le modalità stabilite nelle condizioni di vendita pubblicate online sul sito www.gobid.it

PUBBLICITA'

Il curatore si occuperà di effettuare le pubblicazioni obbligatorie previste dalla legge.

La partecipazione alle aste presuppone la conoscenza integrale del presente avviso di vendita e delle relazioni di stima pubblicate su www.gobid.it alle quali il presente avviso si riporta e fa completo riferimento.

Gli interessati a partecipare alle vendite telematiche potranno esaminare i beni in vendita, previo accordo con GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

Per qualsiasi informazione è possibile contattare GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl al numero 0737/782080.

La presente procedura non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. o una sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e s.s. del D.Lgvo 58/1998.

Copia integrale del presente avviso sarà:

- disponibile a tutti presso lo studio del curatore
- pubblicata sul sito internet www.gobid.it.

Estratto del presente avviso sarà:

- soggetto ad ogni altra forma di pubblicità prevista dalla legge.

Roma, 03.05.2022

Il Curatore

Dott. Antonio Tigani Sava

