

TRIBUNALE DI LANCIANO

SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO N. 14/2021 Soc.

Giudice delegato:

Curatore:

RELAZIONE PERITALE SULLA STIMA DI BENI MOBILI

Consulente tecnico :

PREMESSA

Il sottoscritto Antonio Buccella ha ricevuto incarico dal Curatore del fallimento “ - proc. 14 2021 - Dott. , in qualità di esperto avendo operato per diversi anni nel settore abbigliamento, per rispondere al seguente quesito: stimare i beni di cui agli inventari dei beni mobili della citata società fallita depositati in Cancelleria in data 07/01/2022 e 21/02/2022.

CRITERI DI VALUTAZIONE

Per effettuare una corretta valutazione dei beni mobili, che non risulti superiore alla loro effettiva consistenza e possibilità economica di utilizzazione, occorre, individuare il Valore di Liquidazione (VL). Con tale valore si intende, infatti, il valore che tali beni assumerebbero, nello stato effettivo in cui si trovano, qualora fosse necessario realizzarne una reale monetizzazione (vendita), nel più breve tempo possibile.

Nel caso dell'attrezzatura e mobilio la ricerca del Valore di Liquidazione è stata condotta attraverso la consultazione di aziende operanti nel settore, negozi reali e on-line.

Per quanto riguarda l'abbigliamento, la cui qualità è da collocarsi, in buona parte, in una fascia di mercato media, operando per analogia con capi di abbigliamento simili, presenti in negozi della stessa tipologia e, per i capi più vecchi, nei mercati di piazza e nella grossa distribuzione. Sono state necessarie ulteriori considerazioni legate al fenomeno della moda che, nel settore dell'abbigliamento, assume vaste dimensioni in tempi relativamente brevi a causa dei repentini mutamenti dei gusti dei consumatori e della produzione. Si precisa che sono state applicati diversi coefficienti di deprezzamento percentuale tenendo conto del materiale dei capi, del colore e della possibilità di vendita, al fine di quantificare il Valore di Liquidazione.

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE DEI BENI

A seguito di sopralluoghi diretti presso il punto vendita e magazzino, ai fini della realizzazione dell'inventario, tutti i beni oggetto di valutazione sono stati trattati e differenziati in base a categorie e gruppi omogenei per tipologia e funzioni.

Tutti i beni sono stati suddivisi in base alle seguenti categorie ed elencati nelle rispettive Tabelle 1; 2; 3A; 3B; 3C:

BENI MOBILI:

- a) Attrezzatura;
- b) Mobilio e arredamento;
- c) Capi di abbigliamento e accessori.

a) Attrezzatura.

Trattasi di attrezzatura di vario genere per arredo negozio; per una maggiore chiarezza di lettura è stata suddivisa in tre categorie così composte:

a.1) generica: oggettistica di vario genere rinvenuta;

a.2) confezionamento e imballaggio: buste di carta per il trasporto della vendita;

a.3) espositiva: oggettistica per esposizione della merce nei negozi.

TAB.1 – ELENCO ATTREZZATURA

COD.	BENE	QT	DESCRIZIONE	VALORE DI LIQUIDAZIONE
a.1	ATTREZZATURA GENERICA	5		120,00
1.1	CANDELABRO	1	Candelabro 5 candele, in metallo.	10,00
1.2	MACCHINA DA CAFFE' PER ESPRESSO	1	Macchina da caffè per espresso De Longhi.	30,00
1.3	SPECCHIO	1	Specchio da terra in legno color bianco.	30,00
1.4	SCALA A FORBICE	2	Scala a forbice in metallo.	50,00
a.2	CONF. E IMBALLAGGIO	xxx		20,00
2.1	BUSTE E BIGLIETTI AUGURALI		Buste di carta da regalo varie dimensioni senza marchio.	20,00
a.3	ATTREZZATURA ESPOSITIVA	158		5.878,00
3.1	APPENDIABITI	1	Appendiabiti con struttura in metallo, stile industriale. Base mensola in legno di dimensione 110*150.	120,00
3.2	STAND APPENDIABITI	32	Stand appendiabiti, bianco in metallo, dimensione 99*152 cm.	160,00
3.3	BASE GIREVOLE	1	Base girevole elettrica color nero.	30,00

3.4	CARRELLI	4	Carrelli in metallo grigio, stile industriale. Lunghezza 1550cm e altezza 160 cm.	60,00
3.5	COLONNA	1	Colonna espositiva in acciaio e vetro temperato. Color bianco, 5 ripiani. Dimensione 43*163 cm	30,00
3.6	ESPOSITORE	1	Espositore a tre ripiani, stile industriale in metallo e piani in legno. Dimensione 40*120 cm e altezza 80.	120,00
3.7	ESPOSITORE CAPPELLI	3	Espositore per cappelli.	10,00
3.8	ESPOSITORE PER COLLANE	3	Espositori per collane in plexiglass, trasparente.	10,00
3.9	ESPOSITORE PORTA PREZZI	2	Espositori porta prezzi in plexiglass trasparente.	3,00
3.10	ESPOSITORE LEGNO E METALLO	2	Espositore a tavolino con struttura in metallo e in legno color testa di moro.	40,00
3.11	ESPOSITORI	20	Espositori in plexiglass trasparente, varie misure.	30,00
3.12	ISOLA APPENDIABITI	2	Isola appendiabiti a scaffale, struttura in metallo. Dimensione 40*100 cm e altezza 160 cm.	60,00
3.13	MANICHINI	18	Manichini uomo/donna window.	3.600,00
3.14	MANICHINI	15	Manichini uomo/donna completi. Base di appoggio in vetro.	750,00
3.15	MANICHINI	5	Manichini mezzo busto bambini.	125,00
3.16	MANICHINI	14	Manichini mezzo busto uomo/donna.	70,00
3.17	PARRUCCHE	17	Parrucche per manichini.	85,00
3.18	COMPLEMENTI D'ARREDO	8	Complementi d'arredo, stile shabby chic.	100,00
3.19	STENDER	2	Stender con struttura in metallo e ripiano fisso superiore bianco. Dimensione 110*40 cm e altezza 135 cm.	150,00
3.20	STENDER	1	Stender con struttura in metallo e doppio ripiano in pvc. Dimensione 100*105 cm e altezza 115 cm.	100,00
3.21	STENDER	2	Stender con struttura in metallo quadrato a doppia barra. Dimensioni 70*100 cm e altezza 150cm.	150,00
3.22	ESPOSITORE A TAVOLINO TRASPARENTE	3	Espositore a tavolino in plexiglass trasparente per vetrina.	15,00
3.23	MANICHINO MEZZOBUSTO	1	Manichino mezzo busto da uomo taglia over.	40,00
3.24	OGGETTISTICA DA VETRINA	xxx	Oggettistica varia da vetrina.	20,00

L'ammontare del valore, riassunto per categoria, dell'attrezzatura risulta il seguente:

RIEPILOGO ATTREZZATURA PER CATEGORIA

a.1) ATTREZZATURA GENERICA	€ 120,00
a.2) CONFEZIONAMENTO ED IMBALLAGGIO	€ 20,00
a.3) ATTREZZATURA ESPOSITIVA	€ 5.878,00
TOTALE VALORE COMPLESSIVO ATTREZZATURA	€ 6.018,00

b) Mobilio e arredamento.

Gli arredi negozio di tale perizia riguardano elementi modulari per l'esposizione dei capi di abbigliamento; appaiono in discreto stato di conservazione, presentano leggeri segni di usura. Si ritiene possano essere utilizzati in altri punti vendita in quanto privi di marchio e organizzabili in diverse configurazioni.

TAB.2 – ELENCO MOBILIO E ARREDAMENTO

COD.	BENE	QT	DESCRIZIONE	VALORE DI LIQUIDAZIONE
1.1	CUBI DA ARREDO	20	Cubo scaffale dimensioni 42*42*42 cm; colore nero.	200,00
1.2	CUBO	1	Cubo dimensione 60*60*60 cm.	20,00
1.3	MENSOLA	42	Mensola per struttura modulare espositiva dimensione 40*120cm e 40*90cm; color legno antichizzato.	630,00
1.4	MOBILE 4 CUBI	1	Struttura composta da 4 cubi, color legno antichizzato. Dimensione 60*90cm e altezza 90cm.	100,00
1.5	MOBILE CON CASSETTI	2	Cassettiera a 2 cassette color legno chiaro. Dimensione 45*60cm altezza 40cm. Cassettiera color bianco. Dimensione 60*60 e altezza 85cm.	40,00
1.6	MOBILE SCRIVANIA	1	Mobile scrivania con cassetto, color legno antichizzato. Dimensione 60*90cm e altezza 90cm.	100,00
1.7	PANCA SCAFFALE	1	Panca scaffale struttura in metallo con due mensole in legno. Dimensioni 40*100cm. Altezza 175cm.	30,00
1.8	PANNELLI PER STRUTTURA MODULARE ESPOSITIVA	5	Pannelli per struttura modulare espositiva dimensioni 240*30 cm; color legno antichizzato.	175,00
1.9	PANNELLI PER STRUTTURA MODULARE ESPOSITIVA	9	Pannelli per struttura modulare espositiva dimensioni 240*120 cm; color legno antichizzato.	900,00

1.10	PANNELLI PER STRUTTURA MODULARE ESPOSITIVA	1	Pannelli per struttura modulare espositiva dimensioni 240*80 cm; color legno antichizzato.	60,00
1.11	PANNELLI PER STRUTTURA MODULARE ESPOSITIVA	7	Pannelli per struttura modulare espositiva dimensioni 240*90 cm; color legno antichizzato.	560,00
1.12	PANNELLI PER STRUTTURA MODULARE ESPOSITIVA	1	Pannelli per struttura modulare espositiva dimensioni 240*17 cm; color legno antichizzato.	20,00
1.13	SCAFFALE	1	Mobile scaffale a cubo da 16 scompartimenti. Dimensioni 147*147 cm; colore bianco laccato.	50,00
1.14	SCAFFALE	3	Mobile scaffale a cubo da 8 scompartimenti. Dimensioni 77*147 cm; colore bianco laccato.	90,00
1.15	SCAFFALE	3	Scaffale in metallo. Dimensioni 60*30cm. Altezza 140cm. 4 Ripiani.	45,00
1.16	SCAFFALE STILE INDUSTRIALE 5 RIPIANI	4	Scaffale stile industriale, con struttura tubolare in ferro nero, con 4 ripiani color noce. Dimensione 40*85cm e altezza 175cm.	800,00
1.17	TAVOLO CONSOLLE	5	Tavolo consolle con ripiano separato. Dimensione 140*39 cm. Color bianco.	100,00
1.18	TAVOLINO CONSOLLE IN METALLO E VETRO	2	Tavolo consolle struttura in metallo, con ripiano in vetro. Dimensione 110*30cm e altezza 60cm.	100,00
1.19	TAVOLO STILE INDUSTRIALE	1	Tavolo stile industriale. Struttura in metallo grigio. Piano in color legno. Dimensione 60*120cm e altezza 90cm.	30,00
1.20	SCAFFALE 7 RIPIANI	3	Scaffale con 7 ripiani, laccato bianco. Dimensioni 30*190 cm.	90,00
1.21	BRACCI E BARRE APPENDERIA	xxx	Bracci e barre per appenderia in metallo per pannello arredo negozio.	150,00

L'ammontare del valore di mobilio risulta il seguente:

TOTALE VALORE COMPLESSIVO MOBILIO E ARREDAMENTO

€ 4.290,00

c) Capi di abbigliamento e accessori.

Trattasi di capi di abbigliamento per uomo, donna e bambino eleganti, casual e sportivi; taglie regolari e conformate. Sono relativi alle collezioni moda delle stagioni primavera/estate e autunno/inverno, consistenti in n° 3955 articoli.

La valutazione di tali beni è stata effettuata suddividendo i capi di abbigliamento per tipologia di vestiario e raggruppandoli nelle seguenti 11 sottocategorie:

- c.1) capi spalla;
- c.2) maglieria;
- c.3) camicie;
- c.4) abiti;
- c.5) pantaloni;
- c.6) intimo;
- c.7) costumi;
- c.8) accessori;
- c.9) gonne;
- c.10) scarpe;
- c.11) capi misti.

TAB.3 A - ELENCO CAPI DI ABBIGLIAMENTO E ACCESSORI UOMO

COD.	CATEGORIA UOMO	QT	VALORE DI LIQUIDAZIONE
c.1	CAPI SPALLA	101	2.009,61
1.1	GIACCHE	46	
1.2	GILET	21	
1.3	CAPPOTTO	13	
1.4	GIACCONE	3	
1.5	BLAZER	7	
1.6	K-WAY	4	
1.7	PIUMINO	7	
c.2	MAGLIERIA	259	2.133,01
2.1	CARDIGAN	20	
2.2	GILET	7	
2.3	MAGLIE	172	
2.4	T-SHIRT	55	
2.5	FELPE	5	
c.3	CAMICIE	408	3.328,32
c.4	ABITI	14	573,34
c.5	PANTALONI	432	5.458,38
5.1	BERMUDA	36	
5.2	JEANS	33	
5.3	PANTALONI	334	
5.4	PANTALONI TUTA	29	
c.6	INTIMO	183	383,83
6.1	BOXER	1	
6.2	SLIP	52	
6.3	CONF. DA 4 SLIP	1	
6.4	CALZE	93	
6.5	CALZE CONF DA 3	9	
6.6	CONF CALZA+SLIP	1	

6.7	CANOTTA INTIMO	1	
6.8	T-SHIRT INTIMO	25	
c.7	COSTUMI	6	37,92
c.8	ACCESSORI	165	377,22
8.1	ACCAPPATOIO	1	
8.2	PORTAFOGLI	3	
8.3	FAZZOLETTI DA TASCHINO	53	
8.4	CRAVATTA	49	
8.5	PAPILLON	25	
8.6	CINTURE	33	
8.7	TELOMARE	1	

TOTALE QUANTITA' CAPI D'ABBIGLIAMENTO UOMO: 1568.

L'ammontare del valore dei capi di abbigliamento, riassunto per categoria, risulta il seguente:

RIEPILOGO ABBIGLIAMENTO PER CATEGORIA UOMO

c.1) CAPI SPALLA	€ 2.009,61
c.2) MAGLIERIA	€ 2.133,01
c.3) CAMICIE	€ 3.328,32
c.4) ABITI	€ 573,34
c.5) PANTALONI	€ 5.458,38
c.6) INTIMO	€383,83
c.7) COSTUMI	€ 37,92
c.8) ACCESSORI	€377,22
TOTALE VALORE COMPLESSIVO ABBIGLIAMENTO UOMO	14.301,63€

TAB.3 B - ELENCO CAPI DI ABBIGLIAMENTO E ACCESSORI DONNA

COD.	CATEGORIA DONNA	QT	VALORE DI LIQUIDAZIONE
c.1	CAPI SPALLA	73	1.160,33
1.1	GIACCHE	36	
1.2	CAPPOTTO	11	
1.3	PELLICCIOOTTO	1	
1.4	PIUMINO	17	
1.5	GIUBBINO JEANS	3	
1.6	SPOLVERINO	5	
c.2	MAGLIERIA	325	2.393,69
2.1	MAGLIE	195	
2.2	T-SHIRT	38	
2.3	FELPE/TUTA	7	
2.4	CANOTTA	73	
2.5	TOP	12	

c.3	CAMICIE	72	508,12
3.1	CAMICIE	19	
3.2	COPRISPALLE	53	
c.4	ABITI	231	3.494,35
4.1	TAILLEUR	2	
4.2	VESTITO/ABITO INTERO	229	
c.5	PANTALONI	476	5.535,20
5.1	PANTALONCINO	19	
5.2	LEGGINS	21	
5.3	PANTALONE	436	
c.6	INTIMO	54	107,37
6.1	BUSTINO/CORPETTO	3	
6.2	CULOTTE	17	
6.3	REGGISENO	22	
6.4	PANCIERA	12	
c.7	COSTUMI BIKINI	3	25,09
c.8	ACCESSORI	747	2.984,57
8.1	ANELLO	6	
8.2	BORSA/BORSETTA/MARSUPIO	53	
8.3	BRACCIALE	28	
8.4	CAPPELLO	69	
8.5	CINTA	180	
8.6	COLLANA	61	
8.7	COLLO/POLSINI DI PELLICCIA ECOLOGICA	10	
8.8	FOULAR	48	
8.9	GUANTI	58	
8.10	MASCHERINA	10	
8.11	ORECCHINI	13	
8.12	OCCHIALI DA SOLE	22	
8.13	OROLOGIO	13	
8.14	OMBRELLI	4	
8.15	PORTACHIAVI	1	
8.16	PORTAFOGLIO	10	
8.17	SCIARPE	161	
c.9	GONNE	33	341,90
c.10	SCARPE	115	753,18
10.1	SCARPA	106	
10.2	STIVALETTO	9	

TOTALE QUANTITA' CAPI D'ABBIGLIAMENTO DONNA: 2.129.

L'ammontare del valore dei capi di abbigliamento, riassunto per categoria, risulta il seguente:

RIEPILOGO ABBIGLIAMENTO PER CATEGORIA DONNA

c.1) CAPI SPALLA	€ 1.160,33
c.2) MAGLIERIA	€ 2.393,69
c.3) CAMICIE	€ 508,12

c.4) ABITI	€ 3.494,35
c.5) PANTALONI	€ 5.535,20
c.6) INTIMO	€ 107,37
c.7) COSTUMI	€ 25,09
c.8) ACCESSORI	€ 2.984,57
c.9) GONNE	€ 341,90
C.10) SCARPE	€ 753,18
TOTALE VALORE COMPLESSIVO ABBIGLIAMENTO DONNA	€ 17.303,84

TAB.3 C - ELENCO CAPI DI ABBIGLIAMENTO E ACCESSORI BAMBINO/A

COD.	CATEGORIA BAMBINO	QT	VALORE DI LIQUIDAZIONE
c.1	CAPI SPALLA	9	111,59
1.1	GIACCA	6	
1.2	GILET	3	
c.2	MAGLIERIA	80	501,66
2.1	MAGLIA	41	
2.2	FELPA/TUTA	39	
c.3	CAMICIE	19	128,78
c.4	ABITO INERO BIMBA	16	137,39
c.5	PANTALONI	57	321,57
5.1	PANTALONI	41	
5.2	PANTALONCINI	8	
5.3	JEANS	1	
5.4	LEGGINS	7	
c.6	INTIMO	16	19,07
6.1	CALZA	1	
6.2	CALZA NEONATO	15	
c.8	ACCESSORI	13	23,99
8.1	CRAVATTA	1	
8.2	GUANTI	6	
8.3	COMPLETO SCIARPA/CAPPELLO	2	
8.4	SCALDACOLLO	1	
8.5	OMBRELLO	3	
c.9	GONNE	9	55,35
c.11	CAPI MISTI	39	143,91

TOTALE QUANTITA' CAPI D'ABBIGLIAMENTO BAMBINO: 258.

L'ammontare del valore dei capi di abbigliamento, riassunto per categoria, risulta il seguente:

RIEPILOGO ABBIGLIAMENTO PER CATEGORIA BAMBINO

c.1) CAPI SPALLA	€ 111,59
c.2) MAGLIERIA	€ 501,66

c.3) CAMICIE	€ 128,78
c.4) ABITO	€ 137,39
c.5) PANTALONI	€321,57
c.6) INTIMO	€ 19,07
c.8) ACCESSORI	€ 23,99
c.9) GONNE	€ 55,35
c.11) CAPI MISTI	€ 143,91
TOTALE VALORE COMPLESSIVO ABBIGLIAMENTO BAMBINO	€ 1.443,31

CONCLUSIONI

Il sottoscritto _____, incaricato dal Dott. _____, quale Curatore del Fallimento _____ sentenza del Tribunale di Lanciano in data 20/08/2021 n. 14/2021, di valutare mediante perizia i beni facenti capo alla società fallita, in conclusione alla presente relazione, tenuto conto dello scopo della stima e dei criteri estimativi adottati, attesta che il valore dei beni risultano essere in sintesi i seguenti:

RIEPILOGO VALUTAZIONI

a) Attrezzatura.....	€ 6.018,00
b) Mobilio e arredamento.....	€ 4.290,00
c) Capi di abbigliamento e accessori.....	€ 33.048,78
TOTALE VALORE COMPLESSIVO BENI.....	€ 43.356,78
TOTALE VALORE ARROTONDATO.....	€ 43.300,00

Lanciano, 12/03/2022

Allega alla presente dettagli analitico dei beni valutati.