

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE DI TERNI

FALLIMENTO N° 35/2021



Giudice Delegato:
Curatore Fallimentare:

Sommario

Copertina e riferimenti	1
Sommario	2
Presentazione società Gobid	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 17
Fotografie Campione.....	da pag. 18 a pag. 25

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;

- www.gorealbid.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;**
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Oggetto: Fallimento n. 35/2021

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

In data 20 e 21 gennaio 2022 ci siamo recati presso gli indirizzi dove sono depositati i beni e più precisamente:

- Via Garigliano n. 9 – Loc. Sferracavallo – Orvieto (TR)
- Via dei Muratori n. 9 – Orvieto (TR)
- Via delle Robinie n. 82 – Orvieto (TR)

Qui abbiamo predisposto l'inventario dei beni presenti, applicato le targhette identificative con numerazione progressiva e prodotto il report fotografico.

I beni sono costituiti da arredi e attrezzature per ufficio, n. 2 autovetture, n. 1 escavatore gommato, attrezzature per perforazione, strumenti di misurazione, tubazioni in rame/metallo/alluminio, ponteggi, n. 2 container (ai quali è stata asportata la sezione posteriore), n. 1 monoblocco da cantiere, troncatrici, n. 1 dumper etc.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia

- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

Descrizione e valutazione economica di beni

Nella tabella sottostante vengono descritti in maniera sintetica i beni inventariati e le valutazioni economiche iva esclusa a loro attribuite. Si allega alla presente relazione n. 1 file excel con la descrizione completa dei beni.

codice	bene	marca	modello	quantità	ubicazione	valutazione iva esclusa
1	sedia con braccioli senza ruote colore verde			1		10,00 €
2	divano 3 posti colore verde			1		20,00 €
3	sedia con braccioli senza ruote colore verde			1		10,00 €
4	tavolino piano in vetro base in metallo			1		30,00 €
5	scrivania a l		misure 180x180	1		40,00 €
6	cassettiera 3 cassetti			1		10,00 €
7	armadio a 2 ante in legno		misure 200hx90larghezza x 45 profondita	1		35,00 €
8	poltrona colore rosso con braccioli e ruote			1		5,00 €

codice	bene	marca	modello	quantità	ubicazione	valutazione iva esclusa
9	telefono	esseti	flyone	1		5,00 €
10	3 armadi a 2 ante in legno		misure 200hx90larghezza x 45 profondita	3		105,00 €
11	mobile in legno porta stampante colore grigio			1		10,00 €
12	stampante	epson	workforce pro wf- 5620	1		50,00 €
13	calcolatrice	olivetti	logos 692	1		5,00 €
14	telefono	gigaset	da310	1		5,00 €
15	cassettiera 3 cassette			1		10,00 €
16	2 cavalletti in legno con tavola da cantiere superiore colore giallo			2		15,00 €
17	1 pc acer veriton + 1 scanner mustek + 1 stampante Epson lq-580 + calcolatrice olivetti logos 552 + 1 modem Telecom			1		35,00 €
18	1 scaffalatura 4 montanti profondità 40 cm, altezza 225 con 17 ripiani lunghezza 107 cm			1		50,00 €
19	2 mobiletti in legno aperti		misure profondità 32 cm, larghezza 85 cm altezza 40	2		10,00 €
20	scatolone iniziato con cavo lan		categoria 5 e	1		15,00 €

codice	bene	marca	modello	quantità	ubicazione	valutazione iva esclusa
21	4 poltroncine colore beige con braccioli e ruote			4		40,00 €
22	quadri			2		10,00 €
23	attaccapanni			1		10,00 €
24	quadro			1		10,00 €
25	attaccapanni nero			1		10,00 €
26	calcolatrice Olivetti Summa 182	Olivetti	Summa 182	1		5,00 €
27	lampada colore grigio			1		5,00 €
28	monitor	acer	al1716	1		10,00 €
29	gruppo di continuità	riello	idialog	1		10,00 €
30	mobile in legno porta stampante colore grigio			1		10,00 €
31	sedie colore rosso senza braccioli con ruote			2		15,00 €
32	poltrona colore rosso con braccioli e ruote			1		10,00 €

codice	bene	marca	modello	quantità	ubicazione	valutazione iva esclusa
33	scrivania porta pc in legno colore chiaro			1		20,00 €
34	pc con tastiera e mouse	acer	veriton	1		35,00 €
35	fax	olivetti	tlm 810	1		5,00 €
36	telefono	telecom		1		5,00 €
37	cestino in plastica			1		2,00 €
38	scaffalatura in legno composta da n. 6 montanti altezza 2,90 con 4 piani lunghezza 4 metri profondità 30 cm spessore 3, 3 piani lunghezza 3 metri, 1 piano lunghezza 1 metro, 7 ripiani lunghezza 60 cm.			1		150,00 €
39	scrivania colore nero con gambe in metallo lunghezza 215 cm			1		20,00 €
40	poltroncine colore rosso con braccioli e ruote in cattive condizioni			2		10,00 €
41	sgabello con piano in legno regolabile			1		5,00 €
42	poltroncine colore rosso con braccioli e ruote			2		20,00 €
43	sedie colore rosso senza braccioli con ruote			2		10,00 €

codice	bene	marca	modello	quantità	ubicazione	valutazione iva esclusa
44	mobiletto con ruote in plastica e 3 cassetti girevoli			1		5,00 €
45	armadietto basso in metallo a 2 ante			1		30,00 €
46	mobiletto in legno colore nero con 1 cassetto			1		5,00 €
47	macchina da scrivere elettronica	olivetti	et2450md	1		30,00 €
48	server IBM con monitor acer e tastiera			1		30,00 €
49	cestini in plastica			2		4,00 €
50	livella laser con sensore	topcon	rl60b	1		100,00 €
51	livella laser senza sensore	topcon	rl60b	1		70,00 €
52	tavolo riunioni colore nero lunghezza 280 cm larghezza 94 cm con gambe in metallo			1		50,00 €
53	mobile con 2 ante in vetro e 2 chiuse altezza 155 cm x 90 larghezza x 45 profondità			1		35,00 €
54	mobile con 2 ante in vetro e 2 chiuse altezza 155 cm x 90 larghezza x 45 profondità			1		35,00 €
55	poltrona colore rosso con braccioli e ruote			2		30,00 €

codice	bene	marca	modello	quantità	ubicazione	valutazione iva esclusa
56	attaccapanni colore nero			1		10,00 €
57	climatizzatore portatile	de longhi	pac19 plus	1		30,00 €
58	lampada da tavolo colore rosso			1		5,00 €
59	telefono fisso esseti flyone			1		5,00 €
60	mensole colore verde: 2 lunghezza 2 metri con 3 montanti, 1 lunghezza 2.60			3		30,00 €
61	schedario in metallo con ruote			1		10,00 €
62	poltrona colore rosso con braccioli e ruote			2		5,00 €
63	sedia colore rosso senza braccioli con ruote			1		5,00 €
64	attaccapanni colore nero			1		10,00 €
65	termosifone elettrico			1		15,00 €
66	martello demolitore	makita	hr4001c	1		100,00 €
67	martello perforatore	makita	hr3000c	1		100,00 €

codice	bene	marca	modello	quantità	ubicazione	valutazione iva esclusa
68	martello perforatore	makita	hr3000c	1		100,00 €
69	martello scalpellatore	makita	hk1820	1		100,00 €
70	laser multi linea con 2 treppiede	protech	ml804	1		250,00 €
71	livello laser con sensore, con treppiede e asta	topcon	rl-h4c	1		300,00 €
72	carotarice completa di slitta e punte	hilti	dd130	1		800,00 €
73	smerigliatrice	hilti	Ag 230s	1		80,00 €
74	martello perforatore	hilti	te30m	1		300,00 €
75	paranco a catena		1 ton 3 metri	1		30,00 €
76	levigatrice per cemento	spit	sg125	1		200,00 €
77	spara chiodi	hilti	dxa41	1		100,00 €
78	paranco	imer	Rio 70	1		100,00 €

codice	bene	marca	modello	quantità	ubicazione	valutazione iva esclusa
79	martello demolitore	kango	950kv	1		350,00 €
80	spara chiodi	spit	ts	1		25,00 €
81	smerigliatrice	hitachi	g23sw2	1		40,00 €
82	smerigliatrice	makita	senza modello	1		35,00 €
83	smerigliatrice	makita	9069	1		40,00 €
84	pompa ad immersione	priva di marca	priva di modello	1		25,00 €
85	reggiatrice			1		50,00 €
86	smerigliatrice	hilti	priva di modello	1		30,00 €
87	circa 80 kg di rame in grondaie e scarichi			1		200,00 €
88	aspirapolvere	makita	445x	1		80,00 €
89	1 bidet + 1 water			1		100,00 €

codice	bene	marca	modello	quantità	ubicazione	valutazione iva esclusa
90	saldatrice	I adriatica	turbo 160	1		30,00 €
91	transpallet manuale			1		60,00 €
92	scala in alluminio estensibile 4.50 metri x2 sfili			1		130,00 €
93	taglia piastrelle			1		100,00 €
94	3 attrezzi per sollevamento pesi manuali			3		90,00 €
95	attuatore elettromeccanico interrato	faac 770		2		160,00 €
96	quadri da cantiere			4		250,00 €

codice	bene	marca	modello	quantità	ubicazione	valutazione iva esclusa
99	materiale ferroso e alluminio costituito da: 1 carriola, 1 generatore privo di componenti, cartelli stradali, 1 scaffalatura leggera, 9 cavalletti per ponteggio, 2 estintori, componenti di serrande e accessori vari, 1 scrivania con cassettiere, pompa ad immersione, 1 radiatore, varie staffe, sedie varie, cucina a gas, 1 grata in ferro, 2 porta pacchi, 1 mobile basso aperto, 1 armadio a 2 ante, 1 climatizzatore, 3 radiatori, sponde in alluminio di furgone, tombini vari, pedana ponteggio, vari cavi elettrici			1		400,00 €
100	autovettura	opel	Astra sw	1		250,00 €
101	autocarro	mahindra	Pick up	1		2.000,00 €
102	escavatore gommato	mecalac	12mxt	1		16.500,00 €
103	benna per escavatore gommato	priva di marca	33 cm	1		250,00 €
104	box uso ufficio: all interno 1 armadio in ferro 2 ante, 1scrivania,1 sedia, 1 attaccapanni, 1 lavabo		lunghezza 4.60 larghezza 2.30 altezza 2.40	1		350,00 €
105	circa 170 puntelli a croce varie altezze			170		1.360,00 €
106	cisterna in acciaio	non presente		1		250,00 €
107	braciere carrellato			1		100,00 €

codice	bene	marca	modello	quantità	ubicazione	valutazione iva esclusa
108	1 container colore esterno bianco aperto su uno dei 2 lati con all interno materiale obsoleto e da smaltire costituito da n. 11, quadri elettrici, 1 porta in legno, 1 finestra in vetro, elementi di tapparelle, 1 porta in alluminio, vari tubi in metallo, 1 base per cartello stradale, 1 cono stradale, 2 pneumatici, 1 cavo elettrico, 1 tubo corrugato colore rosso, 2 secchi con bulloni, raccordi per impianti idrici, e sopra ci sono 4 porte in ferro e 1 struttura in lamiera zincata, 1 cappa in ferro		lunghezza 6 metri, larghezza 2.45,altezza 2.50	1		500,00 €
109	1 container in ferro colore bianco con all interno materiale obsoleto e da rottamare costituito da: 7 strutture di quadri elettrici, 2 parafanghi in plastica, 2 strutture in legno, 1 rete per letto, vari corrugato in plastica, 1 porta zincata, sopra al container ci sono 4 pali per illuminazione stradale		lunghezza 6 metri, larghezza 2.45,altezza 2.50	1		500,00 €
110	1 banco con troncatrice	priva di marca	priva di modello	1		200,00 €
111	1 banco con troncatrice	nuova camet	priva di modello	1		200,00 €
112	1 banco con troncatrice	nuova camet	priva di modello	1		200,00 €
113	1 banco con troncatrice	priva di marca	tr120	1		200,00 €
114	dumper colore giallo	fiori beton dumpers	2t.i	1		1.800,00 €

codice	bene	marca	modello	quantità	ubicazione	valutazione iva esclusa
115	benna conica per cemento	edil sider	diametro 108 altezza 119	1		100,00 €
116	betoniera in pessimo stato	cipriani	priva di modello	1		100,00 €
117	passerella in metallo e legno			1		100,00 €
118	benna conica	priva di marca	diametro 122 altezza 142	1		150,00 €
119	benna per carico e scarico colore giallo	priva di marca	priva di modello	1		150,00 €
120	cassa in legno contenente materiale ferroso e in plastica da rottamare			1		0,00 €
121	2 pedane in legno con circa 460 mattonelle di porfido		lunghezza 38 larghezza 28 altezza 3	1		400,00 €
122	bagno da cantiere struttura in ferro	socome	larghezza 110 lunghezza 104 altezza 230	1		300,00 €
123	bagno da cantiere struttura in ferro e pannelli in plastica		120x114xaltezza 270	1		350,00 €
124	elementi per ponteggio così composti: circa 238 cavalletti, 6 porta cavalletti da 40 posti, circa 253 tiranti, 7 protezioni piedi, 1 cancelletto			1		3.450,00 €
125	benna per escavatore gommato	marca non presente	misura 2.25 metri	1		700,00 €

codice	bene	marca	modello	quantità	ubicazione	valutazione iva esclusa
126	benna miscelatrice per escavatore gommato	marca non leggibile	bc 205	1		1.100,00 €
127	benna per escavatore gommato	marca non presente	misura 90 cm.	1		650,00 €
						38.416,00 €

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 38.416,00 iva esclusa.**

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl

