

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE DI ROMA

FALLIMENTO N° 41/2021



Giudice Delegato: Dott.
Curatore Fallimentare: Dott.

Sommario

Copertina e riferimenti	1
Sommario	2
Presentazione società Gobid	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 6
Fotografie Campione.....	da pag. 7 a pag. 9

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;

- www.gorealbid.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;**
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Oggetto: Fallimento n. 41/2021

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

La presente valutazione economica viene redatta in base alla documentazione e alle fotografie che ci sono state inviate.

Il punto vendita della Società era ubicato Velletri (RM)

Successivamente i beni sono stati asportati e precisamente si trovano attualmente ubicati:

- Pomezia (RM) – merce/prodotti finiti
- Pomezia (RM) - arredi

I beni inventariati sono costituiti da arredo per negozio di profumi, attrezzature informatiche e prodotti finiti tra i quali elenchiamo: profumi, spazzole, profumatori per ambiente etc.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento, non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

Allegati alla presente si trasmettono n. 2 file excel così denominati:

- 1) inventario mobili e attrezzature bfd
- 2) inventario merce bfd

il file n. 1 contiene l'elenco di tutti i beni relativi agli arredi e alle attrezzature informatiche/elettroniche che erano presenti presso il locale di vendita. Alcuni beni, che nel file sono stati evidenziati in colore giallo e con nota "non asportato" sono rimasti nel locale di vendita e agli stessi è stato attribuito un valore economico separato dal resto dell'inventario.

Il file n. 2 contiene l'elenco di tutti i prodotti destinati alla vendita che sono stati inventariati. Per ciò che riguarda la loro valutazione economica, abbiamo proceduto in questa maniera:

- dal prezzo di vendita indicato nel file e comprensivo dell'iva, come primo step abbiamo eliminato l'iva
- l'importo ottenuto è stato diviso per 2 avvicinandosi così al valore di acquisto dei prodotti da parte della società bfd (nel settore profumerie i ricarichi vanno dal 40 al 50% del valore di acquisto)
- è stata applicata poi una successiva svalutazione del 35% per la provenienza da fallimento e per l'elevato numero di prodotti e per il fatto che comunque si tratta di prodotti di nicchia con valori di vendita abbastanza elevati e poca richiesta da parte del mercato.
- L'ultima svalutazione applicata è stata del 30% ed è relativa alle spese che l'eventuale acquirente dovrà sostenere per il ritiro e per il trasporto della merce.

Descrizione e valutazione economica di beni

Nella tabella sottostante vengono indicati in maniera sintetica valori economici attribuiti ai beni (nei file excel allegati troverete tutte le indicazioni ed i vari passaggi numerici con le relative svalutazioni).

codice	descrizione	Valutazione iva esclusa
1	Arredi e attrezzature asportati	5.840 €.
2	Arredi e attrezzature "NON" asportati	400 €.
3	Merce (prodotti finiti)	43.486,62 €.
		Tot. 49.726,62

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 49.726,62 iva esclusa, che vengono arrotondati per comodità ad €. 49.726,00 iva esclusa.**

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl

