

REGOLAMENTO VENDITA AZIENDA A TRATTATIVA PRIVATA

La vendita a trattativa privata è regolata dalle seguenti disposizioni e dalle disposizioni contenute nell'invito ad offrire.

1. OGGETTO DELLA VENDITA

L'oggetto della vendita è la **quota del 100%** del ramo dell'azienda FERRAMENTA ELIGIO PATRON, così costituito:

- Attrezzature, arredi ed elettronica d'ufficio; Automezzi; Magazzino: il tutto come meglio individuato nella perizia di stima dell'ing. Massimo Selvatico al 28.02.21;
- Partecipazione in Ferca soc. coop.
- Partecipazione in Jolly srl
- Crediti v/Ferca (deposito per acquisti)
- Crediti v/Jolly (finanziamento infruttifero)
- Avviamento
- **NON E' INCLUSA LA FORZA LAVORO**

il tutto come meglio individuato dalla perizia di stima del dott. Fabio Farina.

La vendita non include la cessione di altri crediti o debiti relativi all'azienda, ivi inclusi anche i debiti maturati nei confronti dei dipendenti per retribuzioni arretrate o TFR. La vendita non prevede contratti di lavoro subordinato, essendo la forza lavoro in dismissione. L'azienda si trova nei locali dell'immobile sito in via Valdastico snc angolo via Campania in Thiene (VI) che non è oggetto di cessione.

I BENI DI CUI SOPRA SONO MEGLIO DESCRITTI NELLE RELAZIONI DI STIMA A FIRMA DEGLI ESPERTI, ING. MASSIMO SELVATICO E DOTT. FABIO FARINA, DEPOSITATE IN UNO CON L'INVENTARIO IN DATA 5/07/2021 E CHE DEVONO ESSERE CONSULTATE DALL'OFFERENTE, ED ALLE QUALI SI FA ESPRESSO RINVIO PER TUTTO CIO' CHE CONCERNE L'ESISTENZA DI EVENTUALI DIFFORMITA', IRREGOLARITA', ONERI E PESI DI QUALSIASI TITOLO GRAVANTI SUI BENI.

PREZZO BASE e OFFERTA MINIMA Euro 450.000,00 (quattrocentocinquantamila/00)

2. MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno pervenire in busta chiusa presso lo studio del curatore, dott.ssa Annalisa Monaco, sito in **Vicenza, Via G. Medici n. 18/1, entro le ore 12 del giorno 30 marzo 2022**, e dovranno portare indicato sulla busta unicamente la seguente dicitura "**offerta irrevocabile di acquisto ramo di azienda eredità giacente n. 425/2021 VG**".

La busta dovrà contenere al suo interno:

- 1) Dati identificativi dell'offerente: il cognome, il nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato il ramo d'azienda il quale dovrà anche presentarsi all'udienza fissata per la vendita. In caso di offerta per persona da nominare entro la data del rogito, nell'ipotesi in cui la persona nominata non si presentasse al rogito, alla stipula sarà tenuto il sottoscrittore dell'offerta. Se l'offerente è coniugato dovrà rendere autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale, e, se in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare. Se l'offerente è una società o altro ente, dovrà essere allegato idoneo certificato dell'ufficio deputato alla tenuta del registro delle imprese da cui risulti l'attuale vigenza in carica della persona fisica presentatrice dell'offerta, con enunciazione della spettanza di poteri di rappresentanza legale: gli offerenti dovranno dichiarare la propria residenza ed eleggere domicilio nel Comune di Vicenza.
- 2) Indicazione del **prezzo offerto che non potrà essere inferiore ad euro 450.000,00**, a pena di esclusione. L'offerta di vendita dovrà contenere l'indicazione che il saldo del prezzo e gli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita **verranno corrisposti entro il rogito notarile il quale verrà fissato dalla Curatela nel termine di 90 giorni dalla data di apertura delle buste ed aggiudicazione**. In mancanza di indicazione del termine, la proposta si intenderà rispettosa di tale previsione.
- 3) L'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e l'accettazione del presente regolamento di vendita.
- 4) Assegno circolare non trasferibile intestato a "Eredità Giacente 425/2021 V.G. Tribunale di Vicenza", per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione-caparra, che sarà trattenuta definitivamente dalla procedura nel caso in cui l'offerente non dovesse presenziare alla gara e il lotto non fosse aggiudicato o fosse aggiudicato a terzo a prezzo più basso di quello offerto dall'offerente che non ha partecipato: in tal caso la caparra sarà trattenuta nei limiti di tale differenza di prezzo. In caso di stipula del rogito notarile

di vendita la cauzione – caparra verrà imputata in conto prezzo. Nel caso di scelta di altro offerente la caparra verrà restituita.

Non verranno considerate valide e non saranno quindi prese in considerazione offerte difformi da quanto previsto nel presente regolamento e in particolare offerte che non contengano l'indicazione di un prezzo pari almeno alla base d'asta, quelle che non contengano il deposito cauzionale nella forma e misura indicata e quelle che contengano l'offerta di pagare il saldo con modalità e termini difformi da quelli indicati nel presente regolamento.

3. MODALITA' DI GARA E AGGIUDICAZIONE

L'apertura delle buste e il conseguente esame delle offerte presentate sarà effettuata

il giorno 31 marzo 2022 alle ore 10:00

presso lo studio del Curatore. E' obbligatoria la presenza degli offerenti.

Nel caso non vi siano offerte, si procederà all'aggiudicazione nei confronti del soggetto che ha presentato la proposta che costituisce base d'asta.

Nel caso vengano depositate una o più offerte valide, verrà aperta una gara partendo dall'offerta più alta a cui ciascun offerente (escluso chi abbia presentato offerte inferiori alla base d'asta o comunque non valide) potrà partecipare. **Ciascun rilancio non potrà essere inferiore ad euro 10.000,00 (diecimila/00)** e verrà scelto l'offerente che, nella gara, avrà fatto l'offerta più alta.

Ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, verrà scelto il soggetto che ha offerto l'importo maggiore o, a parità di importi, il soggetto che ha presentato per primo l'offerta.

Agli offerenti che, al termine della gara, non risulteranno aggiudicatari sarà restituita in via infruttifera la cauzione versata.

La persona che ha sottoscritto l'offerta è tenuta a presentarsi il giorno dell'asta presso lo studio del Curatore, dott.ssa Annalisa Monaco. In caso di mancata presentazione l'offerta verrà comunque valutata e si procederà con la gara.

4. ESECUZIONE DELLE OPERAZIONI DI VENDITA

Le operazioni di vendita verranno compiute dal Curatore, dott.ssa Annalisa Monaco, che descriverà in verbale le operazioni d'asta indicando quale sia il soggetto aggiudicatario, il nome del notaio che è stato scelto per la stipula del rogito, i beni oggetto della vendita e il prezzo oggetto dell'offerta.

Detto verbale verrà depositato presso la Cancelleria del Tribunale di Vicenza.

Il saldo del prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione, dovrà essere versato in un'unica soluzione entro e non oltre la data fissata per la stipula dell'atto di compravendita, a mezzo assegni circolari intestati all' "Eredità Giacente Eligio Patron n. 425/2021 V.G. Tribunale di Vicenza" o tramite bonifico sul conto corrente alla stessa procedura intestato. Nello stesso termine e con le stesse modalità dovrà essere depositato assegno circolare relativo agli oneri aggiuntivi necessari per il pagamento delle imposte e spese d'atto (imposta di registro, imposta di trascrizione, imposta catastale e quant'altro previsto) nonché per il pagamento del compenso per l'attività svolta dal notaio.

La vendita, infatti, avverrà tramite rogito notarile presso lo studio del notaio dott.ssa GAIA BOSCHETTI – delegato dal Curatore; il rogito verrà sottoscritto dal Curatore dell'Eredità Giacente, nonché dall'aggiudicatario.

La mancata comparizione per la sottoscrizione dell'atto di compravendita, così come il mancato saldo del prezzo, comporterà la confisca della cauzione stessa.

5. COMPITI DEL NOTAIO

Il notaio è stato altresì delegato ad eseguire ogni adempimento conseguente al trasferimento del ramo d'azienda, provvedendo in via esemplificativa a ogni incombente anche di carattere fiscale, che ai termini di legge sia necessario o conseguente al trasferimento nonché ad eseguire le formalità di registrazione del contratto di vendita, alla comunicazione dello stesso a pubbliche amministrazioni negli stessi casi previsti per le comunicazioni di atti volontari di trasferimento.

6. CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La presente vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, inconoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

7. PUBBLICITA'

Il presente Regolamento di Vendita sarà reso pubblico mediante i seguenti adempimenti:

- inserimento, unitamente alla perizia di stima, su rete Internet all'indirizzo www.tribunaledivicenza.it, www.astalegale.net, almeno 30 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte;
- pubblicazione per estratto sul periodico Newspaper Aste Tribunale di Vicenza.

Il presente regolamento, copia della relazione di stima, oltre a tutte le informazioni ulteriori, potranno essere reperite, altresì presso lo studio del Curatore, dott.ssa Annalisa Monaco, sito in Vicenza, Via G. Medici 18/1, tel e fax 0444 927334, e-mail a.monaco@studiosbalchieroemonaco.it.

Vicenza, 16 febbraio 2022

Il Curatore
Dott.ssa Annalisa Monaco

