

RELAZIONE DI STIMA DI BENI MOBILI REGISTRATI

TRIBUNALE DI RAGUSA – PROC. FALLIMENTARE N°23/2020

Egr. Curatore Avv.

Il sottoscritto, Dott. _____ nominato estimatore giusta autorizzazione del G.D. del 26/12/2020, in merito al quesito sottoposto con cui viene richiesto al sottoscritto di stimare il presumibile valore di realizzo dei beni relativi alla procedura concorsuale n°23/2020 ex art. 107 legge fallimentare ,lo scrivente esperto espone quanto segue :

IDENTIFICAZIONE DEI BENI INVENTARIATI

I beni inventariati da stimare della società _____ sono riposti nell'unico sito A Ragusa In Contrada Fortugno e precisamente all'interno dei locali della rinomata sala trattenimenti villa Fortugno . Coordinate gps _____ .Si precisa inoltre che lo svolgimento delle attività peritali ha reso necessario un accesso nel luogo ove i beni si trovavano, effettuato in data 11 del mese di Gennaio 2021 , in presenza del curatore Avv. _____ , del Si.g. _____ nella qualità di amministratore della _____ e del Sig. _____

Si è proceduto alla stesura della stima effettuando la valutazione dei beni , in modo da collocarli per tipologia e categoria ,agevolando l'eventuale aggiudicatario per una possibile acquisizione in blocco parziale o Totale e ad un risparmio sulle eventuali spese di trasferimento.

RELAZIONE

Ho iniziato con l'ispezione e una attenta analisi dei beni per determinare lo stato di conservazione e manutenzione, il grado di usabilità ,deperimento e obsolescenza; si è poi dato corso alla raccolta documentale fotografica per la ricerca tramite codici di riferimento del costo dell'usato (siti, riviste specializzate, manuali, listini prezzi) e alla situazione generale del mercato . Per taluni beni non è stato possibile controllare il loro corretto funzionamento , soprattutto per quelli che necessitano di installazioni.

CRITERI DI STIMA

La metodologia applicata è quella della comparazione dei beni mobili inventariati con quelli analoghi presenti nel mercato , effettuata per mezzo di:

- Indagini di mercato
- Acquisizione di dati
- Quotazioni
- Informazioni reperite
- Esperienza personale

Per la stima dei beni si è proceduto alla verifica delle caratteristiche che costituiscono i fattori base ed i parametri per determinare una corretta valutazione , si è tenuto altresì conto del probabile valore di realizzo, calcolato in base alle seguenti variabili :

- stato Conservazione,
- fattori svalutazione,
- richiesta di mercato,
- possibilità di reimpiego/riutilizzo,
- costi relativi a smontaggio-rimontaggio e affini,
- eventuale vendita con i rischi impliciti nella condizione del “visto e piaciuto”

PERIZIA

Trattasi di Beni adibiti ad uso inerente l'attività.

CLASSIFICAZIONE BENI INVENTARIATI

I beni verificati, come da verbale d'inventario, si possono suddividere in 3 categorie:

- **Categoria attrezzature informatiche ed elettroniche;**
- **Categoria mobili e arredi**
- **Categoria attrezzatura specifica industriale**

CATEGORIA ATTREZZATURE INFORMATICHE ED ELETTRONICHE

Non è stata rinvenuta nessuna documentazione inerente ai manuali d'uso e garanzia.

I beni sono in condizioni estetiche generali accettabili e non in ottimo stato di conservazione.

Quantità	Tipologia Bene	Valore Stimato	Valore Totale
1	COMPUTER DESKTOP MARCA LG	90,00 €	90,00 €
1	MONITOR COMPUTER MARCA ASUS	35,00 €	35,00 €
1	STAMPANTE PRIMA CANON TR 4550 A GETTO D'INCHIOSTRO	25,00 €	25,00 €
1	STAMPANTE /SCANNER MARCA MFC MOD. L2700DN	50,00 €	50,00 €
1	STAMPANTE /SCANNER MARCA EPSON MOD. ET2600	80,00 €	80,00 €
1	IMPIANTO STEREOFONICO MARCA SONOS (LETTORE CONNECT NETWORK)	45,00 €	45,00 €



CATEGORIA MOBILI E ARREDI

Non è stata rinvenuta nessuna documentazione inerente ai manuali d'uso e garanzia.

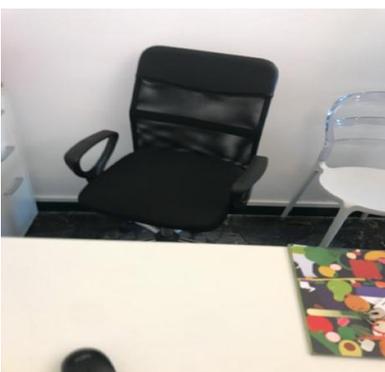
I beni sono in condizioni estetiche generali accettabili.

Nello specifico, la struttura per supporto della pedana è realizzato in ferro zincato assemblato per mezzo di saldatura e quindi di non facile smontaggio, il pavimento in larice risulta essere usurato visto l'esposizione agli agenti atmosferici dal 2015 ad oggi.

Quantità	Tipologia Bene	Valore Stimato	Valore Totale
1	STRUTTURA IN FERRO REALIZZATA PER SUPPORTO PEDANA IN LEGNO MQ 500 CIRCA	2.300,00 €	2.300,00 €
1	PAVIMENTO RIGATO IN LARICE PER PEDANA MQ 500 CIRCA	3.200,00 €	3.200,00 €
1	OMBRELLONE STRUTTURA IN FERRO RIVESTIMENTO IN TESSUTO , DIMENSIONI 3 X 3 ML	80,00 €	80,00 €
8	OMBRELLONISTRUTTURA IN FERRO CON CONTROPIASTRA, RIVESTIMENTO IN TESSUTO, DIMENSIONI 6X6 ML " DI CUI 1 ROTTO "	500,00 €	3.500,00 €
6	POLTRONE IN RESINA MARCA Q.bo srl MOD. ISEO	30,00 €	180,00 €
9	POLTRONE IN RESINA MARCA IKEA MOD. SKARPO	15,00 €	135,00 €
1	DIVANETTO 2/POSTI IN RESINA MARCA Q.bo srl MOD. ISEO	35,00 €	35,00 €
180	COPRI SEDIA FANTASMINO IN TESSUTO COTONE/POLIESTERE COLORE PANNA	4,70 €	846,00 €
2	CARRELLI PER TRASPORTO TAVOLI DA CATERING	55,00 €	110,00 €
2	CARRELLO PORTAPIATTI -400 PIATTI- 8 SCOMPARTI	130,00 €	260,00 €
2	CARRELLO DA SALA PER SPARECCHIO TAVOLI	110,00 €	220,00 €
2	ARMADIETTO 2 /ANTE SPOGLIATOIO IN PVC	15,00 €	30,00 €



1	CASSETTA IN LEGNO DI DIMENSIONI 2,10 X 2,10 ML	190,00 €	190,00 €
7	CANDELABRI 4/BRACCIA GRANDI DI COLORE BIANCO	18,00 €	126,00 €
13	CANDELABRI 4/BRACCIA PICCOLI DI COLORE BIANCO	8,00 €	104,00 €
1	TAVOLO OVALE CON PIANO IN LEGNO PIEDI IN FERRO CON RUOTE	50,00 €	50,00 €
1	CARRELLO DA CUCINA REALIZZATO IN ACCIAIO	40,00 €	40,00 €
2	DIVANETTO 2/POSTI IN RESINA MARCA Q.bo srl MOD. ISEO	35,00 €	70,00 €
3	TAVOLINETTI IN RESINA MARCA Q.bo srl MOD ISEO	20,00 €	60,00 €
1	SCRIVANIA IN "TRUCIOLARE " DI COLORE BIANCO	30,00 €	30,00 €
1	CASSETTIERA 3/CASSETTI+ 1/ANTA IN "TRUCIOLARE" DI COLORE BIANCO	25,00 €	25,00 €
1	CASSETTIERA 3/CASSETTI IN TRUCIOLARE DI COLRE BIANCO	15,00 €	15,00 €
2	POLTRONCINE A POZZETTO IN ECOPELLE BIANCA " DI CUI 1 ROTTA"	35,00 €	35,00 €
1	DIVANO 2/POSTI IMBOTTITO IN TESSUTO COLORE MARRONE DI MT 2	110,00 €	110,00 €
1	SEDIA UFFICIO GIREVOLE CON BRACCIOLI	25,00 €	25,00 €
1	CASSAFORTE MARCA TECNOMAX APERTURA ELETTRONICA	45,00 €	45,00 €
11	SEGGIOLONE CON CINTURA DI SICUREZZA DI COLORE BIANCO MARCA IKEA MOD. ANTILOP	4,00 €	44,00 €



4	LAMPADARIO MOD. 1460 DECORO AMBRA A 6 BRACCIA	230,00 €	920,00 €
2	LAMPADARIO MOD. 1460 DECORO AMBRA A 16 BRACCIA	680,00 €	1.360,00 €
198	SEDIA MOD MISS BIBI MARCA SIETSA STRUTTURA IN POLI BIANCO E SCHIENALE IN POLICARBONATO TRASPARENTE	30,00 €	5.940,00 €
20	TAVOLI CLICK 3633 D. 160 CM PLANET 160 (PIEDI RICHIUDIBILI)	35,00 €	700,00 €
12	TAVOLI CLICK 3633 CM 198X91 XXL200 (PIEDI RICHIUDIBILI)	31,00 €	372,00 €
10	TAVOLI CLICK 3633 CM 100 (PIEDI RICHIUDIBILI)	22,00 €	220,00 €
22	TAVOLI COMPOSTI DA BASE QUADRA 804 GHISA COL.NE LAMINATO CM90X90X2,2H	33,00 €	726,00 €
1	ESPOSITORE VINI REALIZZATO IN PINO MASSELLO CON 7 M 45X34 CM	70,00 €	70,00 €
1	CASSAFORTE SERIE T APERTURA ELETTRONICA "VUOTA"	15,00 €	15,00 €
4	APPENDIABITI IN FERRO DI COLORE BIANCO (REALIZZATO ARTIGIANALMENTE)	15,00 €	60,00 €
8	ARMADIETTO SPOGLIATOIO IN METALLO 1 ANTA	30,00 €	240,00 €
1	ARMADIETTO 2 ANTE IN RESINA "NON QUANTIFICABILE PERCHE' ROTTO"	0,00 €	0,00 €
3	LAMPIONI CON LUCE A LED PER USO ESTERNO " ILLUMINAZIONE PIAZZETTA PARCHEGGIO"	200,00 €	600,00 €
2	TOTEM LUMINOSO IN ALLUMINIO DIBOND DIM. 4X1,20 MT CON STRUTTURA IN FERRO ZINCATO 100X100	1.400,00 €	2.800,00 €



CATEGORIA ATTREZZATURA SPECIFICA INDUSTRIALE

Non è stata rinvenuta nessuna documentazione inerente ai manuali d'uso e garanzia.

I beni sono in condizioni estetiche generali accettabili e non in ottimo stato di conservazione.

Per i seguenti beni non è stato possibile controllare il loro corretto funzionamento .

Le apparecchiature e gli elettrodomestici della cucina, della pasticceria ,della pizzeria e della zona lavaggio sono a Marchi Italiani linea Professional, di buona qualità , quali : MARENO,RATIONAL,PIZZAMASTER,TEKNOSTAMAP,FORCAR,ELETROLUX,BREMA, SAGI,ANTAR ITALIA,INOX B.I.M ,MECNOSUD,FAAC,....

1	FRIGORIFERO 1/ANTA ACCIAIO INOX MARCA B.I.M INOX (essere già' pignorati precedentemente al fallimento)	260,00 €	260,00 €
1	FRIGORIFERO 2/ANTE ACCIAIO INOX MARCA B.I.M INOX (essere già' pignorati precedentemente al fallimento)	540,00 €	540,00 €
1	BANCONE BAR "VIEFFE FRIGO" ML 3 CON 2 ANTE /FRIGO E GRANITO	270,00 €	270,00 €
1	BANCONE BAR "VIEFFE FRIGO" ML 2 CON 1 ANTE /FRIGO E GRANITO	180,00 €	180,00 €
1	IMPASTATRICE A SPIRALE VASCA FISSA CAPACITA' IMPASTO 8K MECNOSUD	260,00 €	260,00 €
6	STUFA A FUNGO 13,5 KW GPL GAS (DI CUI 1 ROTTO)	45,00 €	225,00 €
1	MOTORIZZAZIONE MARCA FAAC PER CANCELLO IN FERRO CON GESTIONE APERTURA A DUE BRACCIA	270,00 €	270,00 €
1	SOFFIATORE A BENZINA DA GIARDINO MARCA HUSQVARNA ART. 125B	90,00 €	90,00 €
1	RASAERBA A BENZINA MARCA HUSQVARNA ART. 153S	190,00 €	190,00 €
1	DECESPUGLIATORE A FILO MARCA HUSQVARNA ART. 129RJ	90,00 €	90,00 €
1	MOTORE PER PISCINA MARCA ASTRA POOL	160,00 €	160,00 €
1	CISTERNA IN C.A.V. DA LT 16000	350,00 €	350,00 €
1	MOTORE PER IRRIGAZIONE EAC CAVALLI 1,5	90,00 €	90,00 €



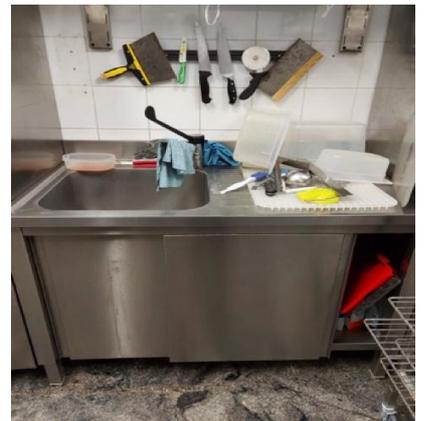
1	STUFA BAZOOKA MARCA MASTER	40,00 €	40,00 €
1	CUCINA 4 FUOCHI MARCA E MODELLO NON INDIVIDUAB ASPORTAZIONE ETICHETTATURA	250,00 €	250,00 €
1	IDROPULTRICE MARCA KARCHER LINEA PROFESSIONAL GRIGIA ART. HD5/15C	160,00 €	160,00 €
1	DEGRASSATORE INTERRATO " MANUFATTO REALIZZATO AD HOC PER LA RETE FOGNARIA DELLA STRUTTURA" NON QUANTIFICABILE	0,00 €	0,00 €
1	RECIPIENTE IN PVC MARCA DILIBERTO PA5000	230,00 €	230,00 €
1	CALDAIA MARCA DE LUXE MOD. 28E	120,00 €	120,00 €
1	BANCONE BAR NON REFRIGERATO REALIZZATO CON STRUTTURA IN FERRO E RIVESTIMENTO IN DIVISO IN DUE BLOCCHI RISPETTIVAMENTE DI MT 2,40 E MT 1,26 CON IL PIANO IN INOX CON INCASSATO UN LAVELLO CARTON- GESSO	180,00 €	180,00 €
1	IMPASTATRICE PLANETARIA DA PAV. LT 40 1 VASCA MARCA TEKNO STAMAP INOX (si dichiara essere gia' pignorati precedentemente al fallimento)	1.780,00 €	1.780,00 €
1	CARRELLO VERTICALE PORTA TEGLIE PASTICCERIA "30 TEGLIE "	60,00 €	60,00 €
1	CONGELATORE A COLONNA -18° 1/ANTA FORNITORE AREA SYSTEM (si dichiara essere gia' pignorati precedentemente al fallimento)	280,00 €	280,00 €
1	TAVOLO RETTANGOLARE DA MT 1 IN ACCIAIO INOX	45,00 €	45,00 €
1	ARMADIO 2/ANTE MT 1 IN ACCIAIO INOX MANIGLIE A GOLA	190,00 €	190,00 €
1	CENTRIFUGA MARCA CIATRONIC	22,00 €	22,00 €
1	ABBATTITORE/CONGELATORE 52/25 MARCA SAGI FORNITORE AREA SYSTEM (si dichiara essere gia' pignorati precedentemente al fallimento)	1.850,00 €	1.850,00 €
1	FRIGITRICE PROFESSIONALE DA 40 A GAS 1 VASCA DA 15LT LINEA 90 (si dichiara essere gia' pignorati precedentemente al fallimento)	450,00 €	450,00 €
1	FORNO 2 CAMERE ELETTRICO LINEA PROFESSIONAL (si dichiara essere gia' pignorati precedentemente al fallimento)	1.350,00 €	1.350,00 €
1	PRODUTTORE DI GHIACCIO MARCA BREMA ICE MAKERS ART. CB995A-Q "95KG/24H" (si dichiara essere gia' pignorati precedentemente al fallimento)	550,00 €	550,00 €



1	CELLA PREFABBRICATA +6 MARCA BOX COLD CON PAVIMENTO FACILE ASPORTO" (si dichiara essere già pignorati precedenti fallimento)	750,00 €	750,00 €
2	SCAFFALATURE DA 1MT IN ALLUMINIO PER INTERNO CELLA	70,00 €	140,00 €
1	AFFATTATRICE PROFESSIONALE A GRAVITA' LAMA DIAM. 35	230,00 €	230,00 €
1	VETRINA 1 ANTA "3 RIPIANI INTERNI INOX" +2° MARCA ELET	150,00 €	150,00 €
10	TEGLIE IN ACCIAIO INOX GASTRONORM	9,00 €	90,00 €
2	TAVOLI DA CUCINA IN ACCIAIO INOX MARCA ECO INOX DI 1,80 X 0,70 MT	90,00 €	180,00 €
1	TAVOLO FRIGO PROFESSIONALE 3 PORTE IN ACCIAIO INOX MARCA FORCAR	320,00 €	320,00 €
1	SFOGLIATRICE MANUALE CON BASAMENO MARCA TEKNO STAMAP SERIE EASY	1.030,00 €	1.030,00 €
1	IMPASTATRICE A SPIRALE VASCA FISSA CAPACITA' LT 40 MARCA TURBOMIX 2 VELOCITA'	1.550,00 €	1.550,00 €
1	ASCIUGATORE AUT. PER POSATE REALIZZATO IN ACCIAIO INOX MARCA ANTAR ITALIA SRL MOD. MISTRAL HT CON TAVOLO DI SUPPORTO	1.050,00 €	1.050,00 €
1	ASCIUGATORE AUT. PER POSATE REALIZZATO IN ACCIAIO INOX	480,00 €	480,00 €
1	MACCHINA AUTOMATICA PER SOTTOVUOTO A CAMPANA MARCA LAVEZZINI MOD. EURO 3500 INOX	480,00 €	480,00 €
2	LAVASTOVIGLIE MOD. NIAGARA 381 CON CESTO DA CM 50X50	970,00 €	1.940,00 €



1	LAVELLO 1 VASCA IN ACCIAIO INOX ML 1,52	80,00 €	80,00 €
1	TAVOLO ECO INOX ARMAD. SCORR. CON RIP. DIM . CM 190X70XH85	240,00 €	240,00 €
1	LAVELLO INOX 60X60XH85 MARCA AREX "ACQUISTATO USATO"	45,00 €	45,00 €
1	ARMADIO REFRIGERATO VENTILATO -18° 2/PORTE 6 GRIGLIE GN 2/1 MARCA FORCAR	590,00 €	590,00 €
1	ARMADIO REFRIGERATO VENTILATO +4 ° 2/PORTE MARCA FORCAR	330,00 €	330,00 €
1	ARMADIO DISPENSA 2/ANTE INOX 6 RIPIANI IN TERNI MANIGL	230,00 €	230,00 €
1	FORNO 2 CAMERE ELETTRICO LINEA PROFESSIONAL SERIE 700 MOD. 722	2.450,00 €	2.450,00 €
1	MENSOLA PORTA BACINELLA CONDIMENTI PIZZA REFRIGERTA/ MARCA INOX B.I.M	110,00 €	110,00 €
1	TAVOLO RETTANGOLARE IN ACCIAIO INOX ML 2,40	80,00 €	80,00 €
1	MOBILE LAVELLO + GOCCIOLATOIO ML 1,20 IN ACCIAIO INOX	70,00 €	70,00 €
1	TAVOLO RETTANGOLARE IN ACCIAIO INOX CON 1 CASSETTO ML	70,00 €	70,00 €
1	TAVOLO RETTANGOLARE IN ACCIAIO INOX ML 1,80	60,00 €	60,00 €



3	SCALDAVIVANDE CHAFING DISH GRANDE REALIZZATO IN INOX E RAME	30,00 €	90,00 €
1	SCALDAVIVANDE CHAFING DISH PICCOLO REALIZZATO IN INOX	20,00 €	20,00 €
1	FRIGGITRICE DA BANCO SIRMAN MINNEAPOLIS ELDORADO 5LT	40,00 €	40,00 €
1	FRIGGITRICE A ZONE FREDDE SILVERCREST	15,00 €	15,00 €



1	BLOCCO CUCINA COMPOSTO DA COMPOSTO DA :		0,00 €
1	FLY-TOP EL LC M40 MARCA MARENO COD. NFT94ELC	690,00 €	690,00 €
1	CUCINA 6 FUOCHI MARCA MARENO COD NC912G44	880,00 €	880,00 €
1	BASE VANO M40 MARCA MARENO CON ANTA E CASSETTO	270,00 €	270,00 €
1	CUOCIPASTA GAS M80 MARCA MARENO COD. NPC98G	1.380,00 €	1.380,00 €
1	TAVOLO A GIORNO 1800X700XH850 IN ACCIAIO INOX	90,00 €	90,00 €
1	FRIGGITRICE GAS 23+23LT MARCA MARENO COD. NF98G23	1.130,00 €	1.130,00 €
1	BASE VANO M40 MARCA MARENO A GIORNO	55,00 €	55,00 €
1	BRASIERA GAS 120 LT MARCA MARENO COD. NB912GIM/FS DIM. CM 120X90XH87	1.970,00 €	1.970,00 €
1	PENTOLA GAS 150 LT MARCA MARENO COD. NPD98G15/FS DIM. CM X90X80XH87	1.090,00 €	1.090,00 €
1	FORNO SELF COOKING CENTER SCC5 SENSES MOD. 102 MARCA RATIONAL	3.450,00 €	3.450,00 €
1	TAVOLO FRIGO PROFESSIONALE 4 PORTE IN ACCIAIO INOX -2° +8° MARCA FORCAR	370,00 €	370,00 €
1	TAVOLO ARMADIATO 2 ANTE SCORREVOLI TAMBURATO COMPLETO DI KIT RISCALDAMENTO MARCA INOX B.I.M. COD.TV	420,00 €	420,00 €
1	ROBOT DA CUCINA CUTTER SIRMAN C9 VASCA DA 9,4 LT 40802202P	280,00 €	280,00 €



CONCLUSIONI

Tutti i beni oggetto della stima, di proprietà della società sono quindi costituiti da:

• Attrezzature informatiche ed elettroniche	€ 325,00 IVA esclusa
• Mobili e arredi	€ 25.888,00 IVA esclusa
• Attrezzature specifiche industriali	€ 35.517,00 IVA esclusa
Valore Totale	€ 61.730,00 IVA esclusa

Ringrazio per l'incarico ricevuto, resto a disposizione per qualsiasi chiarimento si rendesse necessario.

L'esperto