

Consulenza Tecnica di Ufficio

Elaborato Tecnico

TRIBUNALE DI SALERNO

PERIZIA ESTIMATIVA SU BENI STRUMENTALI

Oggetto: **Perizia di stima dei valori di mercato dei singoli beni della società**

“OMISSISS” (Fall. N. 37 /2021) ubicati

in San Cipriano D’Aversa

in

Casal di Principe (Caserta)

PERITO ESTIMATORE

Esecuzione elaborato Tecnico

Composto da

n. 12 pagine dattiloscritte, da 5 elenchi con 5 allegati e da 167 fotografie

Stimatore

INDICE :

- 1. Premessa**
- 2. Svolgimento incarico**
- 3. Normativa di conformità dei macchinari**
- 4. Criteri di stima**
 - 4.1 Rimanenze di magazzino legnami ed accessori (maniglie, cerniere, tavellini etc)
 - 4.2 Mezzo di movimentazione interna
 - 4.3 Impianto aspirazione fumi
 - 4.4 Beni in locazione finanziaria (macchine isolate per legno)
 - 4.5 Furgone
- 5. Riepilogo di stima**
- 6. Elenco allegati**
- 7. Conclusioni**



ALLEGATI :

- Elenco 1: inventario e valutazione economica delle rimanenze di magazzino costituito da legname ed accessori (cerniere, maniglie, tavellini, etc..) ubicati in San Cipriano d'Aversa (Caserta) (**allegato 1**)
 - Elenco 2: inventario e valutazione economica del mezzo di movimentazione interna ubicato in San Cipriano d'Aversa (Caserta) (**allegato 2**)
 - Elenco 3: inventario e valutazione economica dell'impianto di aspirazione fumi ubicato in Casal di Principe (Caserta) (**allegato 3**)
 - Elenco 4: inventario e valutazione economica dei beni in locazione finanziaria ubicati in Casal di Principe (Caserta) (**allegato 4**)
 - Elenco 5: inventario e valutazione economica del furgone ubicato in Casal di Principe (Caserta) (**allegato 5**)
-

Stimatore

1. Premessa

Il sottoscritto _____, stimatore e libero professionista con studio in Salerno _____, ha ricevuto incarico dal Curatore del Fallimento Avv. _____ (incarico approvato il 4 Giugno dell'anno 2021 dall'Ill.mo Giudice Delegato Dott. _____) di stimare e di determinare il **valore di mercato** dei beni mobili di proprietà della società fallita "**OMISSIS**" ubicati _____ in San Cipriano D'Aversa e _____ in Casal di Principe (Caserta)

2. Svolgimento dell'incarico

Accettato l'incarico conferitogli, il sottoscritto in data 5 Giugno 2021 ha dato inizio alle operazioni peritali procedendo alla individuazione dei beni oggetto di stima, con avvio all'attività di inventariazione di dettaglio dei beni mobili strumentali costituiti dalle rimanenze di magazzino (legname ed accessori), dal mezzo di movimentazione interna ubicati _____ in San Cipriano d'Aversa (Caserta), dall'impianto aspirazione fumi, dai beni in locazione finanziaria e dal furgone ubicati _____ in Casal di Principe (Caserta) di proprietà della società fallita "**OMISSIS**" (Fall. 37/2021 del tribunale di Napoli Nord)

Venivano apposte etichette identificative e veniva inoltre realizzata ampia documentazione fotografica, qui allegata per una migliore descrizione dei beni.

3. Normativa di conformità dei macchinari

Lo scrivente premette che non è stato possibile visionare i macchinari in funzione del loro utilizzo e che la valutazione effettuata si basa sui dati a corredo della macchine e dei dispositivi di sicurezza in esse presenti, senza poterne valutare la funzionalità, la completezza o l'eventuale manomissione e la valutazione di tali impianti si riferisce pertanto allo stato in cui si trovano.

Trattandosi di impianti industriali (macchine isolate per la lavorazione lapidea, dei mezzi di movimentazione interna, della macchina operatrice (minipala) e dell'impianto automatico di trattamento acque reflue e disidratazione fanghi) per poter realizzarne la vendita, il noleggio, la concessione in uso anche gratuita, la locazione finanziaria etc., è necessario verificare se essi siano o meno conformi alla normativa vigente alla data della loro prima messa in servizio o immissione sul mercato all'interno della UE.

Stimatore

➤ **Macchine messe in servizio o immesse sul mercato dopo il 21 settembre 1996**

Per le macchine e/o attrezzature di lavoro, immesse sul mercato o messe in servizio all'interno della UE a partire dal 21 settembre 1996, valgono le disposizioni di cui al D.P.R. 459/1996 "Direttiva Macchine".

Viene considerata altresì messa in servizio la prima utilizzazione sul territorio dell'Unione Europea oppure l'utilizzazione della macchina costruita sulla base della legislazione precedente e già in servizio alla data di entrata in vigore del decreto qualora sia stata assoggettata a variazioni delle modalità di utilizzo non previste direttamente dal costruttore. In questi casi il proprietario della macchina o chi re-immette la macchina sul mercato diventa il costruttore della stessa con tutti gli oneri.

Prima dell'immissione sul mercato o della messa in servizio il costruttore, o suo mandatario nell'Unione europea, deve attestare la conformità della macchina o del componente a quanto stabilito dalla direttiva. La conformità della macchina ai requisiti essenziali di sicurezza e sanitari è attestata mediante la dichiarazione CE di conformità e la costituzione del fascicolo tecnico.

La presenza della marcatura CE su una macchina indica che la macchina ottempera a tutta la legislazione UE ad essa applicabile, che richiede la marcatura CE.

Il D.P.R. 459/1996 è stato abrogato (ad eccezione dell'art. 11) e sostituito dal D.Lgs 17/2010 "Attuazione della direttiva 2006/42/CE, relativa alle macchine e che modifica la direttiva 95/16/CE relativa agli ascensori" conosciuto come "Nuova Direttiva Macchine", entrato in vigore il 6 marzo 2010.

➤ **Macchine messe in servizio o immesse sul mercato prima del 21 settembre 1996**

Per i macchinari messi in servizio e/o immessi sul mercato prima del 21 settembre 1996 e pertanto sprovvisti di marchio CE, Dichiarazione di conformità, libretto d'uso etc, anche se *presumibilmente* in molti casi realizzati in maniera conforme alle normative previgenti, è necessario tener presente che in base agli **artt. 23 e 70 co.1 del D.Lgs 81/2008** "Testo Unico in materia di Salute e Sicurezza dei Lavoratori" ***È vietata la vendita, il noleggio la concessione in uso di macchine, dispositivi e impianti non rispondenti alle normative vigenti in materia di salute e sicurezza sul lavoro*** .

Stimatore

Qualora invece i macchinari fossero stati messi in servizio e messi a disposizione dei lavoratori prima dell'entrata in vigore del D.P.R. 459/1996, potrebbero trovare applicazione gli artt. 72 comma 1 del D.Lgs 81/2008 e l'art. 11 del D.P.R. 459/1996 non abrogato dal D.Lgs 17/2010.

L'art. 72 comma 1 del D.lgs 81/2008 che qui si cita integralmente,

recita: *“Chiunque venda, noleggi o conceda in uso o locazione finanziaria macchine, apparecchi o utensili costruiti o messi in servizio al di fuori della disciplina di cui all'articolo 70, comma 1, attesta, sotto la propria responsabilità, che le stesse siano conformi, al momento della consegna a chi acquisti, riceva in uso, noleggio o locazione finanziaria, ai requisiti di sicurezza di cui all'allegato V del D.lgs 81/2008.”*

Mentre l'art. 11 del D.P.R. 459/1996 recita *“ 1. Fatto salvo l'art. 1, comma 3, in caso di modifiche costruttive, chiunque venda, noleggi o conceda in uso o in locazione finanziaria macchine o componenti di sicurezza già immessi sul mercato o già in servizio alla data di entrata in vigore del presente regolamento e privi di marcatura CE, deve attestare, sotto la propria responsabilità, che gli stessi sono conformi, al momento della consegna a chi acquisti, riceva in uso, noleggio o locazione finanziaria, alla legislazione previgente alla data di entrata in vigore del presente regolamento”*.

Per i macchinari e impianti sprovvisti di marchio CE e dichiarazione di conformità, è necessario quindi verificare puntualmente la rispondenza dei requisiti di sicurezza di cui all'**allegato V del D.Lgs 81/2008**, la presenza di modifiche sostanziali apportate alle macchine nel tempo, il corretto funzionamento dei macchinari o il funzionamento dei dispositivi di sicurezza già presenti (quali ad esempio pulsanti di arresto di emergenza visibili etc.). Per poter **realizzare la vendita giudiziaria** in ambito comunitario dei **beni mobili non conformi**, lo scrivente ritiene corretto suggerire tre soluzioni plausibili per poter bypassare il problema sopra esposto:

- 1) Il **venditore** provvede direttamente, una volta svolta l'asta ed incassato il corrispettivo, ad eseguire gli eventuali adeguamenti dei macchinari non conformi e la messa in pristino dei dispositivi minimi di sicurezza laddove mancanti;
 - 2) La **ditta aggiudicataria** esegue la messa in pristino dei dispositivi minimi di sicurezza depositando, al termine dell'intervento, una propria perizia giurata con documentazione fotografica e certificazioni dell'avvenuto adeguamento. Solo successivamente potrà aver luogo il perfezionamento della vendita formale del bene.
 - 3) Il **Curatore fallimentare** una volta informato l'**acquirente** delle irregolarità individuate e verificate dallo stesso lo stato dei macchinari e la rispondenza alla normativa di
-

Stimatore

sicurezza, anche in relazione al possibile differente utilizzo per tali beni, debba esso stesso farsi carico della messa a norma prima di inserire il macchinario nel processo produttivo **mediante una dichiarazione d'impegno della messa norma dei macchinari** esonerando pertanto

- ✓ **la Procedura concorsuale ad ogni effetto di legge da qualsivoglia profilo di responsabilità, civile e/o penale, eventualmente derivante e/o conseguente e/o comunque collegata ad un utilizzo dei beni non conforme a quanto sopra;**
- ✓ **consapevole delle penali indicate dal regolamento sottoscritto, di esibire le certificazioni che attestano l'avvenuta messa a norma del/i bene/i entro il termine di 90 giorni dalla data di perfezionamento dell'aggiudicazione.**

Gli interventi di adeguamento devono essere effettuati da ditte specializzate che possono comprovare la loro competenza, anche mediante specifica iscrizione alla C.C.I.A.A.

L'adeguamento dovrà comprendere anche l'aggiornamento della documentazione tecnica a corredo delle macchine, quale ad esempio: gli schemi elettrici, gli schemi pneumatici, il libretto d'uso e di manutenzione ecc.

Qualora venga affidata a ditta qualificata l'intera operazione di adeguamento, comprendente sia l'individuazione degli interventi che la realizzazione pratica degli stessi, è necessario richiedere un'apposita dichiarazione di rispondenza agli standard di sicurezza.

In tal caso, la consegna provvisoria dei beni ai fini del loro adeguamento non dovrà configurarsi come vendita, come noleggio, come concessione d'uso o locazione finanziaria e dovrà essere prescritto il divieto di qualsiasi uso del bene al di fuori dell'adeguamento.

Stimatore



Qualora la vendita o la cessione dei macchinari non conformi avvenisse per rottamazione o per ricondizionamento dei pezzi di ricambio la cessione dovrà essere accompagnata da apposita dichiarazione e dovrà essere prescritto il divieto di qualsiasi uso del bene al di fuori dell'adeguamento.

I macchinari inoltre possono trovare collocazione in mercati esteri, al di fuori della Comunità Europea, in cui le norme di sicurezza possono contenere differenti prescrizioni.

4. Criteri di stima

4.1 Rimanenze di magazzino (legnami ed accessori)

Le rimanenze di magazzino costituite da legnami ed accessori della società fallita “ OMISSIS” sono state rilevate in modo specifico, visto le complessità in termini di ubicazione, in quanto tale ditta ha stipato nel tempo quantitativi di materiale di vario genere.

Ovviamente, per effettuare la distinta corretta, si è dovuto prestare un tempo più rilevante rispetto ad una normalità di esecuzione, alle quali si è potuto operare con stime in termini di valore ed analogamente si è potuto operare con rilievi fotografici che, nell'attualità del caso, esprimono la realtà di ciò che si è trovato.

Va detto che le rimanenze di magazzino in cui sono stipati i beni sono collocati su pedane o su scaffali e messi alla rinfusa in una porzione dell'immobile dove svolgeva di vendita e quindi si è proceduto a determinare le unità di misura in metro cubo e in metro quadrato in modo da poter determinare la quantità effettiva dei suddetti beni e la stima è stata rilevata da operatori economici del settore ove è stato possibile o mediante fatture di acquisto della società fallita “OMISSIS”

La stima determinata per ciascun bene è indicata nella distinta dell'allegato 1 da cui si rileva un valore complessivo per le rimanenze di magazzino pari ad € **162.580,39**

Stimatore

4.2 Mezzo di movimentazione interna

questa categoria raggruppa l'unico bene (carrello elevatore,) solitamente utilizzato per la movimentazione interna della merce da depositare sulle pedane .

Anche per questa categoria la valutazione ha tenuto conto della loro possibilità di collocamento sul mercato, dello stato d'uso e di manutenzione facendo indagini anche presso fornitori specializzati.

La stima determinata per tale bene è indicata nell'**allegato 2** da cui si rileva un valore complessivo del mezzo di movimentazione interna pari ad **€ 7.500,00**

4.3 Stima dell'impianto automatico di aspirazione fumi

Anche per questa categoria la valutazione ha tenuto conto della loro possibilità di collocamento sul mercato, dello stato d'uso e di manutenzione facendo indagini anche presso fornitori specializzati.

La stima determinata per tale bene è indicata nell'**allegato 3** da cui si rileva un valore complessivo dell'impianto di aspirazione fumi pari ad **€ 1.000,00**

Stimatore



Stimatore

5. Riepilogo di stima

In riferimento all'incarico ricevuto, relativo alla stima dei beni oggetto del presente elaborato peritale ed appresi nel compendio della società " OMISSIS " , vengono di seguito riepilogati i valori di stima indicati nell'allegato.

	RIEPILOGO DEFINITIVO	VALORE
	Rimanenze di magazzino(dal n. 1 al n. 156) - allegato 1	€ 162.580,39
	mezzo di movimentazione interna (n. 157)- allegato 2	€ 7.500,00
	impianto aspirazione fumi (n. 158) - allegato 3	€ 1.000,00
	TOTALE	

Stimatore

5. Elenco allegati

- Elenco 1: inventario e valutazione economica delle rimanenze di magazzino costituito da legname ed accessori (cerniere, maniglie, tavellini, etc..) ubicati :
in San Cipriano d'Aversa (Caserta) (**allegato 1**)
- Elenco 2: inventario e valutazione economica del mezzo di movimentazione interna ubicato
in San Cipriano d'Aversa (Caserta) (**allegato 2**)
- Elenco 3: inventario e valutazione economica dell'impianto di aspirazione fumi ubicato
in Casal di Principe (Caserta) (**allegato 3**)

Stimatore

6. Conclusioni



Dovendosi procedere alla vendita di tutti i beni aziendali eventualmente anche quelli in locazione finanziaria costituiti dalle rimanenze di magazzino (legname ed accessori), dal mezzo di movimentazione interna, dell'impianto di aspirazione fumi e del furgone rinvenuti :
in San Cipriano d'Aversa (Caserta) e : in
Casal di Principe (Caserta) la loro complessiva stima ammonta ad

La seguente relazione consta di dodici pagine dattiloscritte, di cinque elenchi con cinque allegati e di un rapporto fotografico costituito da centosessantasette fotografie.

Avendo espletato il mandato affidatomi in ogni sua parte il sottoscritto C.T.U.
 rassegna la presente relazione rimanendo a disposizione per ogni eventuale ulteriore chiarimento.

Salerno, 14 Luglio 2021

In Fede

ELENCO 1

Elenco 1: inventario e valutazione economica delle rimanenze di magazzino costituito da legname ed accessori ubicati in San Cipriano d'Aversa (Caserta) (**allegato 1**)

RIMANENZE DI MAGAZZINO LEGNAMI ED ACCESSORI -

SAN CIPRIANO D'AVERSA (CASERTA) - ALLEGATO 1

N. Inv.	Q.tà (Pezzi)	Descrizione	Dim (mm)			U. M.	Quantità	Valore singolo		Valore Totale
								€	€	
1	1	Bancale Tiglio refilato 1° mm 52	52	2.250	12.000	Mc	1,404	€ 900,00	€ 1.263,60	
2	1	Bancale Toulipier refilato mm 52 americano 1°	52	2.300	13.000	Mc	1,555	€ 900,00	€ 1.399,50	
3	44	Comp. Pioppo 1 mm 04	2.520	1.250		Mq	138,600	€ 7,50	€ 1.039,50	
4	30	Mult. Pioppo 1 mm 08	2.520	1.250		Mq	94,500	€ 13,50	€ 1.275,75	
5	19	Comp. Toulipier Ex mm 4/5 Str	2.120	920		Mq	37,058	€ 21,50	€ 796,75	
6	21	Comp. Toulipier Ex mm 4/5 Str	2.120	820		Mq	36,506	€ 21,50	€ 784,88	
7	5	Comp. Douglas Ex mm 4/5 Str	2.120	920		Mq	9,752	€ 23,50	€ 229,17	

N. Inv.	Q.tà (Pezzi)	Descrizione	Dim (mm)			U. M.	Quantità	Valore singolo	Valore Totale
8	5	Comp. Y. Pine Ex mm 4/5 Str	2.220	1.250		Mq	13,875	€ 23,50	€ 326,06
9	5	Comp. Olmo Ex mm 4 5 Str	2.120	820		Mq	8,69	€ 21,50	€ 186,88
10	10	Comp. Radica Olmo Ex	2.120	920		Mq	19,50	€ 128,00	€ 2.496,51
11	4	Comp. Iroko Ex mm 4/5 Str	2.120	920		Mq	7,80	€ 23,50	€ 183,35
12	5	Comp. Radica Olmo Ex	2.520	1.250		Mq	15,75	€ 128,00	€ 2.016,00
13	1	Foglio per portocino blindato rovere	2.220	920		Mq	2,04	€ 75,00	€ 153,15
14	6	Comp. N. Nazionale Ex mm 4/5 Str	2.120	920		Mq	11,70	€ 28,00	€ 327,66
15	4	Comp. N. Colore Ex mm 4/5 Str	2.120	820		Mq	6,95	€ 28,00	€ 194,71
16	4	Comp. Toulipier Ex mm 4/5 Str	2.520	1.250		Mq	12,600	€ 21,50	€ 270,90

N. Inv.	Q.tà (Pezzi)	Descrizione	Dim (mm)			U. M.	Quantità	Valore singolo	Valore Totale
17	18	Comp. Iroko Ex mm 4/3 Str	2.520	1.250		Mq	56,700	€ 23,50	€ 1.332,45
18	2	Comp. Okoume A mm 4/3 str	2.520	1.250		Mq	6,300	€ 23,50	€ 148,05
19	23	Tranciato massello 20/10 Ciliegio	3.000	230		Mq	15,870	€ 63,00	€ 999,81
20	30	Tranciato massello 10/10 Noce Nazionale	2.500	500		Mq	37,500	€ 25,00	€ 937,50
21	30	Tranciato massello 10/10 Noce Nazionale	2.500	350		Mq	26,250	€ 25,00	€ 656,25
22	9	Comp. Manzouque Ex mm 4/5 Str	2.120	920		Mq	17,554	€ 23,00	€ 403,74
23	16	Comp. Wengè Ex mm 4/5 Str	2.120	920		Mq	31,206	€ 55,00	€ 1.716,33
24	26	Comp. Wengè Ex mm 4/5 Str	2.120	820		Mq	45,198	€ 55,00	€ 2.485,89
25	3	Mult. Zebrano A/A mm 18	2.530	1.230		Mq	9,336	€ 70,00	€ 653,52

N. Inv.	Q.tà (Pezzi)	Descrizione	Dim (mm)			U. M.	Quantità	Valore singolo	Valore Totale
26	82	Pannelli semil per porte inglese con griglie fermavetri 56 mis varie				Pz	82	€ 110,00	€ 9.020,00
27	10	Porte compl di pannelli ovali e dritti				Pz	10	€ 350,00	€ 3.500,00
28	20	Comp. Mogano Ex mm 4/3 Str	2.120	920		Mq	39,008	€ 12,00	€ 468,10
29	13	Comp. Zebrano 4/5 Trasv. Ex	2.120	920		Mq	25,355	€ 38,00	€ 963,49
30	10	Pannelli per porte modello barocco				Pz	10	€ 70,00	€ 700,00
31	13	Comp. Rovere Ex mm 4 5 Str Trasv con fasce later	2.120	920		Mq	25,355	€ 22,00	€ 557,81
32	70	Copr. Rovere piatto mm 72 x 12 x 2250	2.250			ML	157,500	€ 3,50	€ 551,25
33	102	Copr. N. Nazionale piatto mm 72 x 12 x 2250	2.250			ML	229,500	€ 3,90	€ 895,05
34	136	Copr. Ciliegio Tondo mm 72 x 12 x 2250	2.250			ML	306,000	€ 4,70	€ 1.438,20

N. Inv.	Q.tà (Pezzi)	Descrizione	Dim (mm)			U. M.	Quantità	Valore singolo	Valore Totale
35	20	Copr. N. Nazionale Tondo mm 72 x 12 x 2250	2.250			ML	45,000	€ 5,10	€ 229,50
36	42	Stipite Rovere Tondo mm 110 x 2170	2.170			ML	91,140	€ 11,50	€ 1.048,11
37	35	Stipite Ciliegio Tondo mm 110 x 2170	2.170			ML	75,950	€ 14,00	€ 1.063,30
38	96	Copr. Rovere Tondo mm 72 x 12 x 2250 a 10	2.250			ML	216,000	€ 5,10	€ 1.101,60
39	35	Stipite Ciliegio piatto mm 110 x 2170	2.170			ML	75,950	€ 11,00	€ 835,45
40	1	Bancale Pino Us Finlandia mm 65 x 5100 x 200	2.519			Mc	2,519	€ 450,00	€ 1.133,55
41	110	Lamellare Pino mm 72x96	6.000			ML	660,000	€ 6,80	€ 4.488,00
42	144	Stipite Ciliegio Piatto mm 110 x 2170	2.170			ML	312,480	€ 11,50	€ 3.593,52
43	12	OSB mm 18	2.520	1.250		Mq	37,800	€ 10,00	€ 378,00

N. Inv.	Q.tà (Pezzi)	Descrizione	Dim (mm)			U. M.	Quantità	Valore singolo	Valore Totale
44	3	Mult Betulla mm 18	1.525	1.525		Mq	6,977	€ 13,00	€ 90,70
45	110	Copr. Rovere Tondo mm 72 x 12 x 2250 a 25	2.250			ML	247,500	€ 4,10	€ 1.014,75
46	120	Stipite Rovere Tondo mm 110 x 2170	2.170			ML	260,400	€ 10,00	€ 2.604,00
47	120	Copr. Ciliegio piatto mm 72 x 12 x 2250 a 25	2.250			ML	270,000	€ 3,50	€ 945,00
48	1	Porta massello acero completa				Pz	1,000	€ 600,00	€ 600,00
49	1	Kit stipiti acero massello per porta singola				Pz	1,000	€ 150,00	€ 150,00
50	2	Porta massello Tanganika completa				Pz	2,000	€ 500,00	€ 1.000,00
51	3	dime per montaggio ferramenta porte				Pz	3	€ 50,00	€ 150,00
52	100	Pannelli inferiori tanganika stile barocco mm 560 x 450				Pz	100	€ 30,00	€ 3.000,00

N. Inv.	Q.tà (Pezzi)	Descrizione	Dim (mm)			U. M.	Quantità	Valore singolo	Valore Totale
53	2	Scalini rovere massello per scala a chiocciola				Pz	2	€ 80,00	€ 160,00
54	6	Okoume mm 80	80	3.700	900	Mc	0,266	€ 850,00	€ 226,10
55	1	Bancale Okoume mm 30	30	3.600	9.000	Mc	0,972	€ 850,00	€ 826,20
56	1	Bancale Ayous mm 52	52	3.100	7.000	Mc	1,128	€ 780,00	€ 879,84
57	1	Bancale Abete mm 25	5.468			Mc	5,468	€ 350,00	€ 1.913,80
58	1	Bancale Abete mm 50	50	4.500	9.000	Mc	2,025	€ 350,00	€ 708,75
59	240	Fermavetro ciliegio	2.200			ML	528,000	€ 2,50	€ 1.320,00
60	100	Coprifilo in mogano massello stile barocco	110			ML	110,000	€ 3,50	€ 385,00
61	1	Bancale Frassino Slavonia bianco mm 65	65	3.100	2.700	Mc	0,544	€ 950,00	€ 516,80

N. Inv.	Q.tà (Pezzi)	Descrizione	Dim (mm)			U. M.	Quantità	Valore singolo	Valore Totale
62	1	Bancale Tiglio refilato mm 52	52	3.100	4.000	Mc	0,645	€ 930,00	€ 599,85
63	1	Bancale Faggio Refilato mm 40	40	2.650	6.000	Mc	0,636	€ 910,00	€ 578,76
64	1	Bancale Frassino Slavo NR mm 40	40	2.950	3.000	Mc	0,354	€ 910,00	€ 322,14
65	18	Lamellare Frassino mm 72x96	2.100			ML	37,800	€ 25,00	€ 945,00
66	1	Bancale Meranti mm 65	65	3.800	6.500	Mc	1,606	€ 1.350,00	€ 2.168,10
67	1	Bancale Rovere Slavo NR mm 40	40	3.600	3.000	Mc	0,432	€ 1.800,00	€ 777,60
68	1	Bancale Rovere Slavo NR mm 28	28	3.100	2.000	Mc	0,174	€ 1.500,00	€ 261,00
69	1	Bancale Ayous mm 28	28	3.200	16.000	Mc	1,434	€ 780,00	€ 1.118,52
70	4	Mogano Sipo mm 80	80	4.100	1.010	Mc	0,331	€ 1.800,00	€ 595,80

N. Inv.	Q.tà (Pezzi)	Descrizione	Dim (mm)			U. M.	Quantità	Valore singolo	Valore Totale
71	3	Iroko mm 52	52	4.000	900	Mc	0,187	€ 1.500,00	€ 280,50
72	1	Bancale Abete mm 40	40	4.500	18.000	Mc	3,240	€ 350,00	€ 1.134,00
73	1	Bancale Doussie Refilato mm 40	40	4.500	3.000	Mc	0,540	€ 2.000,00	€ 1.080,00
74	2	Teack XL Bourma mm 65	65	3.300	1.200	Mc	0,257	€ 6.500,00	€ 1.670,50
75	1	Bancale Pioppo Canadese mm 65	65	2.300	8.300	Mc	1,241	€ 690,00	€ 856,29
76	1	Mogano Sipo XL mm 40	40	2.300	3.050	Mc	0,281	€ 1.800,00	€ 505,80
77	1	Tiglio refilato mm 40	40	2.450	5.700	Mc	0,559	€ 950,00	€ 531,05
78	1	Toulipier refilato americano mm 30	30	2.300	4.000	Mc	0,276	€ 850,00	€ 234,60
79	1	Bancale Frassino Slavonia Bianco mm 52	52	2.500	4.250	Mc	0,552	€ 950,00	€ 524,40

N. Inv.	Q.tà (Pezzi)	Descrizione	Dim (mm)			U. M.	Quantità	Valore singolo	Valore Totale
80	1	Bancale Bahia mm 55	55	2.300	3.000	Mc	0,380	€ 1.000,00	€ 380,00
81	1	Bancale Tiglio refilato mm 28	28	2.500	3.000	Mc	0,210	€ 950,00	€ 199,50
82	1	Bancale Tiglio mm 60	60	3.300	9.000	Mc	1,782	€ 890,00	€ 1.585,98
83	1	Bancale Acero mm 52	52	2.500	1.700	Mc	0,221	€ 1.200,00	€ 265,20
84	1	Bancale Acero mm 30	30	2.500	11.000	Mc	0,825	€ 1.200,00	€ 990,00
85	10	Porte N Nazionale mm 2100 x 820				Pz	10	€ 150,00	€ 1.500,00
86	11	Porte Ciliegio mm 2100 x 820				Pz	11	€ 150,00	€ 1.650,00
87	1	Bancale Afromosia mm 65	65	2.300	6.000	Mc	0,897	€ 4.500,00	€ 4.036,50
88	1	Bancale Iroko Niangon refilato mm 52	52	2.500	6.000	Mc	0,780	€ 1.500,00	€ 1.170,00

N. Inv.	Q.tà (Pezzi)	Descrizione	Dim (mm)			U. M.	Quantità	Valore singolo	Valore Totale
89	1	Bancale Alder Refilato mm 28	28	2.450	13.000	Mc	0,892	€ 1.850,00	€ 1.650,20
90	1	bancale Noce Canaletto americano refilato mm 52	52	2.500	1.050	Mc	0,136	€ 3.500,00	€ 476,00
91	550	Cremonese tesi marca Agb				Pz	550	€ 18,00	€ 9.900,00
92	250	Forbice AR AGB				Pz	250	€ 12,00	€ 3.000,00
93	60	Gocciolatoio allumino per per porte	5.000			ML	300,000	€ 12,00	€ 3.600,00
94	20	Stipo legno sgrigno mm 2200				Pz	20	€ 65,00	€ 1.300,00
95	16	Stipite Mogano Eur Cm 11 x 2,17	2.170			ML	34,720	€ 7,50	€ 260,40
96	1.500	Serratura per porta marca agb				Pz	1.500	€ 3,50	€ 5.250,00
97	60	Kit wc maniglie di diverse marche (agb , arieni , bonaiti)				Pz	60	€ 15,00	€ 900,00

N. Inv.	Q.tà (Pezzi)	Descrizione	Dim (mm)			U. M.	Quantità	Valore singolo	Valore Totale
98	30	Binario per porta scorrevole mantovana marca koblenz				Pz	30	€ 30,00	€ 900,00
99	25	Viti heco mm 3.0 x 30				Pz	25	€ 10,00	€ 250,00
100	20	Viti heco mm 3.5 x 40				Pz	20	€ 12,00	€ 240,00
101	19	Viti heco mm 5.5 x 40				Pz	19	€ 14,00	€ 266,00
102	6	Viti mm 6,0 x 90 (diverse marche)				Pz	6	€ 15,00	€ 90,00
103	2	Viti mm 6,0 x 140 (diverse marche)				Pz	2	€ 20,00	€ 40,00
104	4	Portarotoli rame antico				Pz	4	€ 35,00	€ 140,00
105	14	Dime per fissaggio annuba per porte in legno				Pz	14	€ 50,00	€ 700,00
106	300	Confezione base spagnolette Agb				Pz	300	€ 10,00	€ 3.000,00

N. Inv.	Q.tà (Pezzi)	Descrizione	Dim (mm)			U. M.	Quantità	Valore singolo	Valore Totale
107	150	Cartucce silicone da gr 280				Pz	150	€ 1,35	€ 202,50
108	30	Cartucce di colla universale di montaggio				Pz	30	€ 7,00	€ 210,00
109	108	Serratura per cassetti con chiave				Pz	108	€ 4,30	€ 464,40
110	1	Ragno elettrico per finestrone				Pz	1	€ 120,00	€ 120,00
111	60	Pacchi spille per pistola inchiodatrice				Pz	60	€ 21,00	€ 1.260,00
112	150	D K per finestre in legno di diverse marche (Agb , Arieni , rossetti)				Pz	150	€ 20,00	€ 3.000,00
113	30	Pomi per portoncino in legno di diverse marche (Agb-Arieni-Rossetti)				Pz	30	€ 25,00	€ 750,00
114	150	Maniglie per port in legno di diverse marche (Agb , Arieni , rossetti)				Pz	150	€ 20,00	€ 3.000,00
115	6	Maniglioni Valli & Valli art 1210				Pz	6	€ 45,00	€ 270,00

N. Inv.	Q.tà (Pezzi)	Descrizione	Dim (mm)			U. M.	Quantità	Valore singolo	Valore Totale
116	2	Maniglioni Valli & Valli art 1207				Pz	2	€ 45,00	€ 90,00
117	6	Maniglioni garda linea cali				Pz	6	€ 22,00	€ 132,00
118	20	Kit scivola per porta scorrevole Agb				Pz	20	€ 20,00	€ 400,00
119	600	Nottolino per finestra - Porta asta Agb				Pz	600	€ 0,60	€ 360,00
120	20	Kit serratura per porte pighevoli				Pz	20	€ 8,00	€ 160,00
121	340	Catenacci ad incastro per porte legno marca Agb				Pz	340	€ 12,00	€ 4.080,00
122	750	Incontro Regolabile per porte legno marca Agb				Pz	750	€ 0,60	€ 450,00
123	300	Tavellino a scatto per finestre legno				Pz	300	€ 2,00	€ 600,00
124	30	Battenti per portoncino				Pz	30	€ 25,00	€ 750,00

N. Inv.	Q.tà (Pezzi)	Descrizione	Dim (mm)			U. M.	Quantità	Valore singolo	Valore Totale
125	50	Fermaporte art 990 marca Cal				Pz	50	€ 3,00	€ 150,00
126	150	Punte a muro per trapano diam mm 10				Pz	150	€ 2,00	€ 300,00
127	35	Catenacci giganti abaco cm 60 marca agb				Pz	35	€ 15,00	€ 525,00
128	700	Viti mm 80 x400				Pz	700	€ 1,00	€ 700,00
129	50	Cornicetta Mogano massello mm 2300	2.300			ML	115,00	€ 1,20	€ 138,00
130	100	Copr. Noce Nazionale piatto mm 75 x 10 x 3020	3.020			ML	302,00	€ 3,50	€ 1.057,00
131	30	Copr. RovereTondo mm 3020	3.020			ML	90,60	€ 3,00	€ 271,80
132	30	Stipite Tanganika tondo mm 110 x 3050	3.050			ML	91,50	€ 6,50	€ 594,75
133	220	Copr. Tanganika massello Barocco mm 2300	2.300			ML	506,00	€ 5,00	€ 2.530,00

N. Inv.	Q.tà (Pezzi)	Descrizione	Dim (mm)			U. M.	Quantità	Valore singolo	Valore Totale
134	50	Cornicetta Douglas massello mm 2300	2.300			ML	115,00	€ 1,50	€ 172,50
135	14	Comp. Y. Pine Ex mm 4/5 Str	2.120	820		Mq	24,34	€ 10,00	€ 243,38
136	13	Comp. Y. Pine Ex mm 4/5 Str	2.120	920		Mq	25,36	€ 10,00	€ 253,55
137	1	Tranciato Ciliegio 20/10 H 250	80.000			ML	80,00	€ 15,00	€ 1.200,00
138	1	Tranciato Wengè 20/10 H 250	50.000			ML	50,00	€ 20,00	€ 1.000,00
139	1	Tranciato Frassino 20/10 support. H 300	40.000			ML	40,00	€ 12,00	€ 480,00
140	16	Kit Doppia Anta per porta a legno marca bonaiti				Pz	16	€ 15,00	€ 240,00
141	6	Maniglioni gran lusso art 992 arieni				Pz	6	€ 60,00	€ 360,00
142	13	Stipite Tanganika piatto mm 120 x 2170	2.170			ML	28,21	€ 5,00	€ 141,05

N. Inv.	Q.tà (Pezzi)	Descrizione	Dim (mm)			U. M.	Quantità	Valore singolo	Valore Totale
143	5	Pannello curvo superiore Tanganika per porta legno				Pz	5	€ 48,00	€ 240,00
144	260	Cerniere AR soglia per porta in legno marca agb				Pz	260	€ 15,00	€ 3.900,00
145	20	Viti heco mm 3.0 x 25				Pz	20	€ 9,00	€ 180,00
146	30	Kit duetto per porta scorrevole legno				Pz	30	€ 18,00	€ 540,00
147	8	Kit per maniglie antipanico Yale				Pz	8	€ 40,00	€ 320,00
148	1	Tranciato Acero 20/10 H 250	40.000			ML	40,00	€ 12,00	€ 480,00
149	3	Impregnante Em 556 / 51	6.000			LT	18,00	€ 8,00	€ 144,00
150	8	Opaco idro AF7240	6.000			LT	48,00	€ 8,00	€ 384,00
151	1	Diluente De 703	6.000			LT	6,00	€ 5,00	€ 30,00

N. Inv.	Q.tà (Pezzi)	Descrizione	Dim (mm)			U. M.	Quantità	Valore singolo	Valore Totale
152	4	Catalizzatore Th 0805	6.000			LT	24,00	€ 9,00	€ 216,00
153	1	Impr idrox isolante am 541 bianco x est	6.000			LT	6,00	€ 8,50	€ 51,00
154	29	Supporto trave lamellare legno mm 80 x160 ferro zingato				Pz	29	€ 10,00	€ 290,00
155	24	Supporto trave lamellare legno mm 120 x140 ferro zingato				Pz	24	€ 15,00	€ 360,00
156	11	Supporto trave lamellare legno a soffitto mm 100 x 100 ferro zingato				Pz	11	€ 12,00	€ 132,00
TOTALE RIMANENZE DI MAGAZZINO LEGNAMI ED ACCESSORI - VIA VANVITELLI SAN CIPRIANO D'AVERSA (CASERTA) - ALLEGATO 1									€ 162.580,39

RIMANENZE DI MAGAZZINO LEGNAMI ED ACCESSORI- ALLEGATO 1



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

Stimatore



FOTO 5



FOTO 6

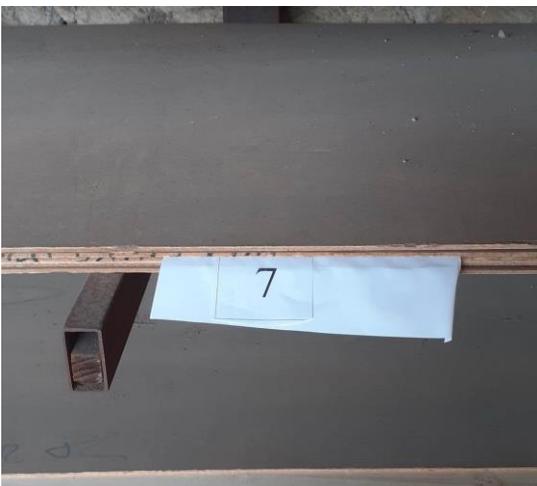


FOTO 7



FOTO 8

Stimatore



FOTO 9

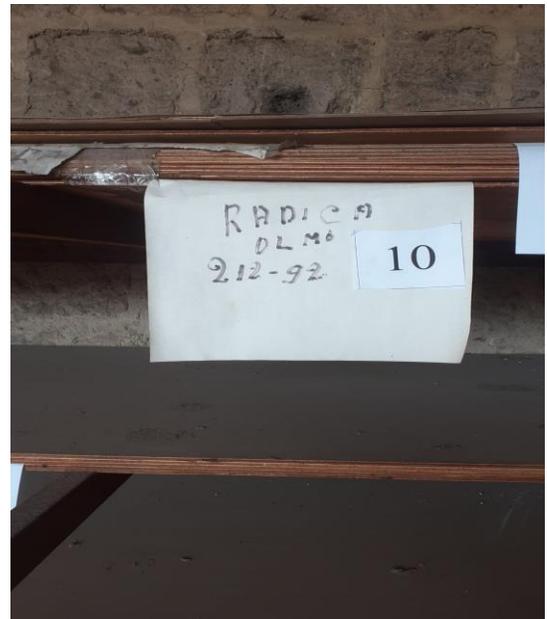


FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



FOTO 13



FOTO 14

Stimatore



FOTO 15



FOTO 16



FOTO 17



FOTO 18



FOTO 19



FOTO 20

Stimatore



FOTO 21



FOTO 22



FOTO 23



FOTO 24



FOTO 25



FOTO 26

Stimatore



FOTO 27



FOTO 28



FOTO 29



FOTO 30



FOTO 31



FOTO 32

AGOSTINO CARMINE MARRA
Stimatore



FOTO 33



FOTO 34



FOTO 35



FOTO 36



FOTO 37



FOTO 38

Stimatore



FOTO 39



FOTO 40



FOTO 41



FOTO 42



FOTO 43



FOTO 44

Stimatore



FOTO 45



FOTO 46



FOTO 47



FOTO 48



FOTO 49



FOTO 50

Stimatore



FOTO 51



FOTO 52



FOTO 53



FOTO 54



FOTO 55



FOTO 56



FOTO 57



FOTO 58

Stimatore



FOTO 59



FOTO 60



FOTO 61



FOTO 62



FOTO 63



FOTO 64



FOTO 65

Stimatore



FOTO 66



FOTO 67



FOTO 68



FOTO 69



FOTO 70



FOTO 71

Stimatore



FOTO 72



FOTO 73



FOTO 74



FOTO 75



FOTO 76



FOTO 77



FOTO 78

Stimatore



FOTO 79



FOTO 80



FOTO 81



FOTO 82



FOTO 83



FOTO 84



FOTO 85



FOTO 86

Stimatore



FOTO 87



FOTO 88



FOTO 89



FOTO 90



FOTO 91



FOTO 92

Stimatore



FOTO 93



FOTO 94



FOTO 95



FOTO 96



FOTO 97



FOTO 98

Stimatore



FOTO 99



FOTO 100



FOTO 101



FOTO 102



FOTO 103



FOTO 104

Stimatore



FOTO 105



FOTO 106



FOTO 107



FOTO 108

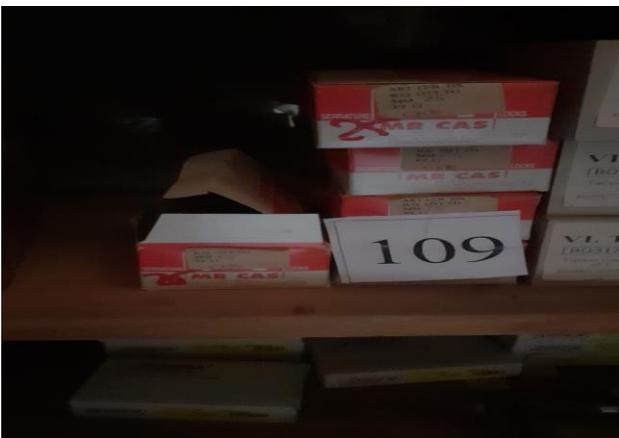


FOTO 109



FOTO 110



FOTO 111



FOTO 112

Stimatore



FOTO 113



FOTO 114

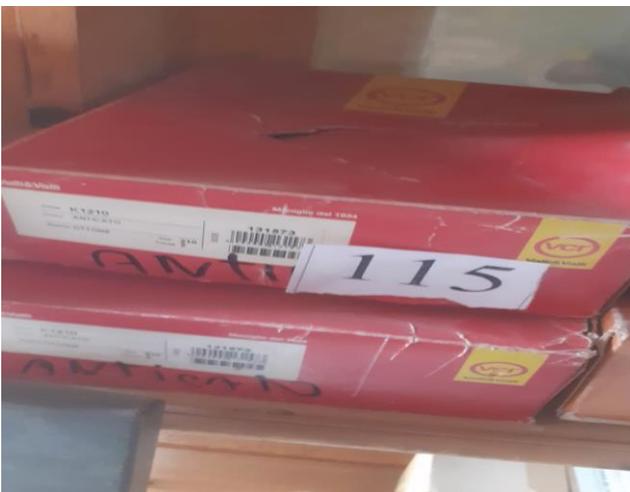


FOTO 115



FOTO 116



FOTO 117



FOTO 118

Stimatore



FOTO 119



FOTO 120



FOTO 121



FOTO 122



FOTO 123



FOTO 124

Stimatore



FOTO 125



FOTO 126



FOTO 127



FOTO 128



FOTO 129



FOTO 130

Stimatore



FOTO 131



FOTO 132



FOTO 133



FOTO 134



FOTO 135



FOTO 136

Stimatore



FOTO 137



FOTO 138



FOTO 139



FOTO 140



FOTO 141



FOTO 142

Stimatore



FOTO 143



FOTO 144



FOTO 145



FOTO 146



FOTO 147



FOTO 148

Stimatore



FOTO 149



FOTO 150



FOTO 151



FOTO 152

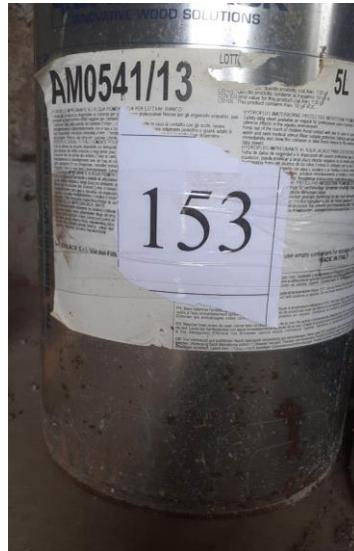


FOTO 153



FOTO 154



FOTO 155



FOTO 156

ELENCO 2

Elenco 2: inventario e valutazione economica del mezzo di movimentazione interna ubicato in San Cipriano d'Aversa (Caserta) (**allegato 2**)

		MEZZO DI MOVIMENTAZIONE INTERNA - ALLEGATO 2			
		VIA VANVITELLI SAN CIPRIANO D'AVERSA (CASERTA)			
N. Inv.	Q.tà	Descrizione	Foto	Valore Singolo	Valore Totale
157	1	carrello elevatore a gasolio marca Hyster modello 4.50, portata massima 45 q.li, con matricola G005A067140, anno di costruzione 1997, con traslatore Bolzoni, modello SU71525*F.110,	157	€ 7.500,00	€ 7.500,00
		TOTALE MEZZO DI MOVIMENTAZIONE INTERNA - SAN CIPRIANO D'AVERSA (CASERTA) ALLEGATO 2			€ 7.500,00

Stimatore

MEZZO DI MOVIMENTAZIONE INTERNA - ALLEGATO 2



SAN CIPRIANO D'AVERSA (CASERTA)



FOTO 157

ELENCO 3

Elenco 3: inventario e valutazione economica dell'impianto di aspirazione fumi ubicato in Casal di Principe (Caserta) (**allegato 3**)

		IMPIANTO DI ASPIRAZIONE FUMI - ALLEGATO 3			
N. Inv.	Q.tà	Descrizione	Foto	Valore Singolo	Valore Totale
		VIA SAN DONATO - CASAL DI PRINCIPE (CASERTA)			
158	1	impianto di aspirazione polveri a tre sacchi marca Airmec, modello MF 3A, matricola 07016, anno di costruzione 2016, con targhetta di identificazione CE, sprovvisto di libretto di uso e manutenzione in lingua italiana, di schemi elettrici ,di dichiarazione di conformità ai requisiti minimi di sicurezza previsti dall' Allegato V del D.Lgs. 81/08	158	€ 1.000,00	€ 1.000,00
		TOTALE IMPIANTO DI ASPIRAZIONE FUMI - ALLEGATO 3			€ 1.000,00

Stimatore

IMPIANTO DI ASPIRAZIONE FUMI - ALLEGATO 3



CASAL DI PRINCIPE (CASERTA)



FOTO 158