

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE DI ROMA

FALLIMENTO N° 29/2020



Giudice Delegato:
Curatore Fallimentare:

Sommario

Copertina e riferimenti	1
Sommario	2
Presentazione società Gobid	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 7
Fotografie Campione.....	da pag. 7 a pag. 9

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;

- www.gorealbid.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;**
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 21/10/2021

Oggetto: Fallimento n. 29/2020

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

L'indirizzo dove sono ubicati beni sono è il seguente:

Roma

I beni inventariati sono costituiti da arredi, attrezzature per ufficio, apparecchiature informatiche

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

Descrizione e valutazione economica di beni

Nella tabella sottostante vengono descritti i beni inventariati e le valutazioni economiche iva esclusa a loro attribuite.

codice	bene	marca	modello	quantità	valutazione singola iva esclusa	valutazione singola x quantità iva esclusa
1	televisore a tubo catodico	sinudyne		1		
2	armadio a 2 sportelli			1		
3	scrivania con piano in vetro			1		
4	mensola bassa a parete			1		
5	poltrona dirigenziale			1		
6	distruggi documenti	rexel	250	1		
7	lampada da tavolo in ottone			1		
8	quadri			3		
9	orologio da parete			1		
10	mobili bassi porta documenti			2		
11	radio registratore	panasonic		1		
12	divano 2 sedute			1		
13	scrivania in noce con cassetti			1		
14	mobile basso porta documenti			1		
15	frigobar			1		
16	scaffalatura da terra su 3 pareti			1		
17	tavolo riunioni con piano in cristallo			1		
18	acquario			1		
19	poltrona rossa dirigenziale			1		
20	cestino porta carte			1		
21	puff			1		
22	lampada da tavolo grigio perla			1		
23	pc fisso con monitor			1		
24	stampante	hp	laserjet p1006	1		
25	quadri			4		
26	frigorifero bianco	alaska		1		
27	divano bianco a 2 sedute			1		
28	armadio bianco			2		
29	scrivania con piano in cristallo			1		
30	frigobar nero	electrolux		1		
31	mobile basso porta documenti			1		

codice	bene	marca	modello	quantità	valutazione singola iva esclusa	valutazione singola x quantità iva esclusa
32	macchina foratrice a mano			1		
33	appendi abiti			1		
34	lampada da terra			1		
35	veneziane			1		
36	armadio 4 ante di cui 2 in vetro			1		
37	scrivania ad angolo nera			1		
38	mobile basso porta documenti			1		
39	poltrona in pelle dirigenziale			1		
40	stufa elettrica			1		
41	quadro Roma			1		
42	appendi abiti			1		
43	lampada da terra nera			1		
44	mobile porta documenti colore ciliegio			1		
45	veneziane			1		
46	armadi neri			2		
47	sedia ufficio direzionale			1		
48	sedie ufficio nere			3		
49	poltroncina attesa nera			1		
50	pc con 2 monitor			1		
51	mobile basso porta documenti			1		
52	lampada da tavolo a fungo			1		
53	scrivania con piano in cristallo			1		
54	quadro mappa geografica			1		
55	distruggi documenti	fellowes		1		
56	appendi abiti			1		
57	veneziane			1		
58	tavolo con piano in cristallo			1		
59	sedie in pelle marroni			10		
60	scaffalatura bassa porta documenti			1		
61	quadro			1		
62	lampada nera da terra			1		
63	tende bacchettate			8		
64	tavolo con piano in cristallo			1		
65	sedie nere da ufficio			2		
66	pc fisso con monitor			1		

codice	bene	marca	modello	quantità	valutazione singola iva esclusa	valutazione singola x quantità iva esclusa
67	mobiletto porta vivande e macchina del caffè			1		
68	fotocopiatrice multifunzione			1		
69	mobile basso e lungo bianco porta documenti			1		
70	mobiletti neri porta documenti			1		
71	cassetto porta server			1		
72	tavoli rotondi legno e metallo			3		
73	tavolo quadrato in metallo			1		
74	sedie			7		
75	arredi e attrezzature informatiche valutazione a corpo			1		

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 6.790,00 iva esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl