

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE DI AGRIGENTO

FALLIMENTO N° 3/2019



Giudice Delegato:
Curatore Fallimentare:

Sommario

Copertina e riferimenti	1
Sommario	2
Presentazione società Gobid	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 6
Fotografie Campione.....	da pag. 7 a pag. 9

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;

- www.gorealbid.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;**
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 21/12/2021

Oggetto: Fallimento n. 3/2019

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

In data 16/11/2021, ci siamo recati presso l'indirizzo dove sono ubicati i beni inventariati e precisamente:

Agrigento (AG)

Qui abbiamo proceduto alla loro visione e alla produzione del report fotografico. I beni sono costituiti da n. 2 autocarri, da materiale e attrezzature per le costruzioni, serbatoi per carburante, serbatoi per acqua, arredi ufficio, box metallico etc.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento, non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

Descrizione e valutazione economica di beni

codice	quantità	descrizione	marca	modello	anno	matricola	valutazione iva esclusa
1	1	vibrocostipatore	mikasa	mt-65h		6208	200,00 €
2	1	box in lamiera					150,00 €
3	1	serbatoio trasportabile lt. 600					350,00 €
4	1	rullo sincom targa AA040	Sincom				1.000,00 €
5	1	serbatoio transstock 2/50 lt. 2400					750,00 €
6	1	Autocarro Fiat 643 63HP telaio 018518 targa ZA406SL	Fiat	643	1969		1.500,00 €
7	1	rimocho Masina GM TARGATO ae 69896	Masina		1982		3.000,00 €
8	1	Autocarro Renault targato CL466GH	Renault	Master	2004		3.000,00 €
9	1	attrezzature per ponteggio in ferro					350,00 €
10	1	sega circolare rossa					100,00 €
11	2	semafori					130,00 €
12	1	gruppo elettrogeno con motore honda					150,00 €
13	1	gruppo elettrogeno/motosaldatrice	mosa	ts180			750,00 €
14	1	martello demolitore					150,00 €
15	1	moto sega circolare					100,00 €
16	1	flex					50,00 €
17	1	box in metallo adibito ad ufficio					1.300,00 €
18	1	scrivania					30,00 €
19	3	sedie dattilo in tessuto blu					30,00 €
20	1	tavolo					20,00 €
21	1	libreria in metallo con n. 5 ripiani					10,00 €
22	1	betoniera imer 5350					100,00 €
23	1	betoniera imer 5190					150,00 €

codice	quantità	descrizione	marca	modello	anno	matricola	valutazione iva esclusa
24	1	tagliapiastrelle tp180					100,00 €
25	1	livella laser sokkia el400 completa di treppiede	triax	el 400			250,00 €
26	1	serbatoio colore blu da lt. 3000					150,00 €
27	1	serbatoio colore grigio					100,00 €
							13.970,00 €

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 13.970,00 iva esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl

