



## IL TRIBUNALE DI ANCONA

### 2<sup>A</sup> SEZIONE CIVILE

riunito in Camera di Consiglio e composto dai sigg. Magistrati:

dott. Giuliana Filippello	Presidente
dott. Sergio Casarella	Giudice
dott.. Maria Letizia Mantovani	Giudice delegato

Nel procedimento per concordato preventivo nr. 2 /2021,

ritenuta l'opportunità di revocare il bando ex art. 163 bis l.fall emesso in data 12.10.2021 e di sostituirlo con quello di seguito delineato, al fine della miglior specificazione del contenuto del bando stesso nonché nell'ottica di indicare la scansione temporale idonea a soddisfare l'esigenza della società concordante e della procedura,

P.T.M.

REVOCA il bando ex art. 163 bis l.fall. emesso con provvedimento del 12.10.2021 e, per l'effetto,

SOSTITUISCE il bando con il seguente:

### DECRETO

**Visto** il ricorso depositato in cancelleria dalla società **I.P.F. Industria Parquet Fabriano Sas di Gentile S.r.l.s. In Liquidazione**, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Pesaro e Urbino 01227680 426 corrente in Fabriano (AN) Via del Lazzaretto snc con decreto del 09.03.2021, ai sensi dell'art. 161 VI comma della l. fall. ha concesso alla società ricorrente il termine di giorni 120 dalla data della comunicazione del decreto stesso per il deposito del piano e di tutta la documentazione prevista dai commi II e III dell'art 161 l. fall. e nominato Commissario Giudiziale, ai sensi degli artt. 161 VI comma e 163 l. fall., la Rag. Marina Rosa Liberati;

### **Considerato**

che in data 19.01.2021 a rogito notaio Giuseppe Brunelli di Perugia (PG), la società IPF - Industria Parquet Fabriano Sas di Gentile Srls, ha affittato la propria azienda alla società Italiana Parquet Srl, società di nuova costituzione la cui quota di maggioranza è detenuta da primaria azienda del settore;

che la durata del contratto è fissata al 30.07.2022 "ovvero sino alla data anteriore in cui il Ramo d'Azienda verrà trasferito a chi risulterà aggiudicatario in esito alla procedura competitiva che verrà eventualmente disposta dal Tribunale di Ancona nel contesto della procedura concorsuale a cui sarà assoggettata l'Affittante";

che il canone mensile è stato pattuito in Euro 4.200,00 oltre ad iva;

che il contratto di affitto de quo prevede, altresì, all'art. 16, un impegno irrevocabile di acquisto di ramo d'azienda;

che l'efficacia della proposta di acquisto è subordinata al positivo avveramento delle seguenti condizioni sospensive:

- che entro il Termine di Validità della proposta (come all'Art. 16.3 del contratto di affitto d'azienda) il Concordato Preventivo di IPF venga omologato con relativo decreto ai sensi dell'articolo 180 Legge Fallimentare, ovvero la vendita sia autorizzata ex art.163-bis l. fall.;
- che il bando di Gara indichi una composizione del Ramo d'azienda identica a quella esposta al paragrafo 4.1 del contratto d'affitto;
- che la cessione avvenga nell'ambito di procedura competitiva – concorsuale e quindi esclusa l'applicazione del disposto di cui all'art. 2560 c.c.;
- che il bando di Gara disponga la vendita del Ramo d'Azienda sulla base di un prezzo minimo non superiore al Prezzo (Euro 75.000,00);
- che il bando di Gara non preveda a carico dell'acquirente impegni aggiuntivi rispetto all'obbligo di pagamento del corrispettivo (fatte salve le cauzioni o garanzie d'uso in merito al pagamento del corrispettivo che potranno essere previste ai fini della partecipazione alla Gara;

### **Precisato**

che l'azienda in questione è stata concessa in affitto, prima del deposito della domanda di concordato,

### **Rilevato**

che il suddetto contratto di affitto di ramo d'azienda e impegno irrevocabile di acquisto prevede, in estrema sintesi :

che la società **IPF - Industria Parquet Fabriano Sas di Gentile Srls** concede in affitto **alla società Italiana Parquet Sri il ramo di azienda** di seguito meglio delineato nei termini negoziali statuiti dalle parti:

L'Affittuaria verrà immessa nel possesso del Ramo di Azienda dalla Data di Efficacia, nella sua consistenza come riportata nell'Inventario Iniziale (come definito nel successivo Articolo 6.1). In particolare, con effetto dalla Data di Efficacia saranno : (i) o favore dell'Affittuario i redditi e le utilità derivanti dall'esercizio del Ramo di Azienda e (ii) o carico dell'Affittuaria, le spese, gli oneri e le Tasse afferenti alla gestione del Ramo di Azienda e all'esercizio della relativa attività di impresa.

Le Parti hanno concordato una specifica disciplina per la compravendita delle merci del Magazzino tramite **contratto estimatorio**.

**Il versamento del canone annuale corrispettivo dell'affitto è stato determinato in euro 4.200** mensili oltre iva con la precisazione che in caso di cessazione degli effetti del Contratto per qualsivoglia causa, il canone sarà calcolato *pro rata temporis* con riferimento al periodo infra-mensile di effettiva durata del Contratto.

L'Affittuaria avrà diritto di compensare con il Canone tutte le somme che, durante l'affitto, dovesse essere tenuta a corrispondere a terzi con riferimento a diritti maturati anteriormente alla Data di Efficacia. Qualora tale compensazione non risultasse possibile per incapienza delle somme a credito di IPF, l'Affittuaria avrà comunque diritto, in caso di mancata aggiudicazione del Ramo di Azienda, alla loro restituzione, contestualmente alla riconsegna del Ramo di Azienda, in via prededucibile anche ai sensi dell'articolo 111 della Legge Fallimentare.

Ai sensi del Contratto di affitto di azienda e dell'articolo 2112 del codice civile e con effetto dalla Data di Efficacia, **l'Affittuaria subentra nei contratti con i Dipendenti Trasferiti**. I Dipendenti Trasferiti conserveranno lo stesso trattamento economico e normativo, noto all'Affittuario, inclusa la stessa anzianità maturata presso l'Affittante fino alla Data di Efficacia;

Qualsiasi costo, debito o passività relativo o connesso ai Dipendenti Trasferiti sorto anteriormente alla Data di Efficacia ancorché verificatasi successivamente ad essa continua a competere e a gravare esclusivamente su IPF e qualsiasi costo, debito o passività relativo ai Dipendenti Trasferiti sorto nel Periodo di Durata dell'Affitto, ancorché non scaduto alla data di cessazione dell'affitto medesimo, sarà a carico dell'Affittuaria.

Le parti hanno previsto **l'offerta irrevocabile di acquisto della società oggetto di affitto** in favore dell'affittuaria alle seguenti condizioni:

L'Affittuaria si obbliga ad acquistare da IPF il Ramo di Azienda, partecipando alle condizioni e ai termini di cui al procedimento di Gara.

L'efficacia della presente proposta di acquisto è subordinata al positivo avveramento delle seguenti condizioni sospensive:

i. che entro il Termine di Validità della proposta (come indicato infra all'Art. 16.3) il Concordato Preventivo di IPF venga omologato con relativo decreto ai sensi dell'articolo 180 Legge Fallimentare, ovvero la vendita sia autorizzata ex art. 163-bis l. fall.;

ii. che il bando di Gara indichi una composizione del Ramo d'azienda identica a quella oggetto del contratto di affitto di ramo azienda registrato a Perugia il 20/1/2021 al n.1500;

iii. che il bando di Gara disponga la vendita del Ramo d'Azienda sulla base di un prezzo minimo non superiore al Prezzo;

iv. che il bando di Gara non preveda a carico dell'acquirente impegni aggiuntivi rispetto all'obbligo di pagamento del corrispettivo (fatte salve le cauzioni o garanzie d'uso in merito al pagamento del corrispettivo che potranno essere previste ai fini della partecipazione alla Gara.

#### **Ritenuto**

che debba essere dato corso alla procedura competitiva a norma dell'art. 163 bis l. fall. per la cessione del ramo d'azienda, come prescritto dall'art. 163 bis, ultimo comma. l. fall., con l'obiettivo di realizzare il massimo ricavato dalla liquidazione dei beni del debitore:

#### **DISPONE**

l'avvio di un procedimento competitivo a norma dell'art. 163 bis l. fall. finalizzato all'individuazione di eventuali altri interessati all'acquisto ed invita chiunque fosse interessato a presentare un'apposita **offerta Irrevocabile di acquisto del ramo di azienda**, nel rispetto del presente bando, tenendo nondimeno in considerazione le modalità di seguito descritte.

Fissa per l'esame e la deliberazione sulle offerte e/o per la gara fra più eventuali offerenti l'udienza del giorno **25 gennaio 2022 alle ore 12** dinanzi al **Giudice Delegato Dott.ssa Maria Letizia Mantovani** presso il Tribunale di Ancona, piano Secondo Torre A.

Fissa in caso di gara il rilancio minimo nella misura di euro 4.000,00 (quattromila).

Il rilancio non dovrà essere effettuato qualora pervenga un'unica offerta di acquisto.

## **1. OGGETTO DELLA VENDITA E PREZZO**

Viene posto in vendita, in LOTTO UNICO, il diritto di piena proprietà del Ramo di Azienda, riguardante la produzione e commercializzazione di pavimenti in legno (parquet), composto esclusivamente dalle seguenti attività, passività e rapporti giuridici:

(a) i contratti con i clienti di IPF pertinenti all'Attività Rilevante, non eseguiti;

(b) il marchio/i, il sito web e i domini;

(c) tutti i Permessi rilasciati a IPF necessari per lo svolgimento dell'Attività Rilevante, presso la sede di Fabriano;

(d) tutti i diritti assoluti (ivi inclusi il diritto di proprietà, i diritti reali di godimento e i diritti reali di garanzia) su tutti i beni materiali (inclusi in particolare sia attrezzature sia macchinari) – siano essi registrati o non registrati – diversi dai beni immobili, organizzati da IPF per l'esercizio e nell'esercizio dell'Attività Rilevante;

(e) i rapporti con i Dipendenti di IPF.

Il ramo d'azienda è il medesimo di cui al contratto di affitto di azienda e impegno irrevocabile condizionato di acquisto registrato a Perugia il 20/1/2021 al n.1500 che chi partecipa alla gara di acquisto deve dichiarare di conoscere nel contenuto.

Il "prezzo base di vendita" è pari ad euro 75.000,00 (settantacinquemila/00) e per partecipare alla competizione di vendita dovrà essere versata una cauzione pari almeno ad euro 7.500,00 (settemilacinquecento/00).

Da tale prezzo sono escluse le giacenze di prodotti.

L'imposta di registro, l'iva, le spese per il trasferimento a partire da quelle relative al primo verbale d'asta e, in generale, tutte le imposte previste dalle vigenti disposizioni fiscali e tutte le spese, anche notarili, relative alla formalizzazione del trasferimento del compendio dei beni in vendita sono escluse dal prezzo di vendita e sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Il prezzo di vendita, tale da intendersi quello di aggiudicazione definitiva, dovrà essere versato 5 giorni prima della data fissata per il rogito notarile.

Il pagamento del prezzo, detratta la cauzione che verrà trattenuta quale acconto, dovrà avvenire a mezzo bonifico bancario regolato sulle seguenti coordinate IBAN IT09W0521602602000000011683 (conto corrente intestato a «I.P.F. INDUSTRIA PARQUET

FABRIANO S.A.S. DI GENTILE S.R.L.S. IN CONCORDATO PREVENTIVO N.R.G. 2/2021 TRIB.DI ANCONA»).

## **2. SUSSISTENZA DI PROPOSTA DI ACQUISTO**

Si dà atto che le condizioni di cui al precedente capitolo 1. sono state oggetto di offerta irrevocabile di acquisto da parte della ITALIA PARQUET S.r.l..

L'offerente detto dovrà regolarizzare la propria domanda di partecipazione nelle forme e nei termini del presente bando.

## **3. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: MODALITA' E CONTENUTO**

Le offerte di acquisto del ramo di azienda dovranno essere presentate in busta chiusa presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Ancona o **dovranno pervenire in apposita busta chiusa, sigillata e firmata sui lembi, a mezzo raccomandata del Servizio Postale di Stato con ricevuta di ritorno, presso lo studio del Commissario Giudiziale Dott.ssa Cristiana Annibaldi, in Ancona Corso G. Mazzini.n.142** entro le ore 12.00 del giorno precedente l'udienza fissata per l'esame delle offerte e l'eventuale gara tra offerenti.

Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre il suddetto termine e subordinate in tutto o in parte a condizioni di qualunque genere.

Sulla busta dovranno essere indicati esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), il nome del giudice delegato e la data della vendita: nessun'altra indicazione (nome delle parti, numero della procedura, bene per cui è stata fatta l'offerta, ora della vendita o altro) deve essere apposta sulla busta.

L'offerta dovrà altresì contenere:

1) il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio e lo stato civile dell'offerente; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;

2) se l'offerente è una società o altro ente, dovranno essere indicati la

denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa e il nome del legale rappresentante dell'impresa;

3) la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel Comune di Ancona unitamente a un recapito telefonico, e-mail e/o pec; in mancanza, tutte le comunicazioni previste saranno effettuate presso la Cancelleria;

4) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quanto indicato nella presente ordinanza, a pena di inefficacia dell'offerta.

All'offerta dovranno essere allegati (nella stessa busta) una fotocopia del documento d'identità dell'offerente (o del legale rappresentante dell'offerente) e un assegno circolare non trasferibile intestato a "I.P.F. INDUSTRIA PARQUET FABRIANO S.A.S. DI GENTILE S.R.L.S. IN CONCORDATO PREVENTIVO N.RG. 2/2021 TRIB.DI ANCONA" a titolo di cauzione, per un importo pari ad almeno il 10% dell'importo offerto, che sarà trattenuta in caso di mancata stipula del contratto per causa dell'offerente.

L'offerta è irrevocabile e non è valida se sottoposta a condizione; si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico o al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

All'offerta andranno, inoltre, allegati i seguenti ulteriori documenti:

I) la dichiarazione dell'offerente di aver preso visione e di essere a conoscenza di tutte le condizioni riportate nel presente bando;

II) la dichiarazione che l'offerta viene effettuata come identificato e descritto nel presente avviso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;

III) la dichiarazione di ben conoscere lo stato di diritto e di fatto del ramo aziendale oggetto di vendita;

IV) la copia del presente avviso firmata in ciascuna pagina e la dichiarazione di aver preso visione di questo provvedimento e di accettarne tutte le previsioni.

Tutti i documenti inseriti nella busta contenente l'offerta dovranno essere, a pena di esclusione del procedimento competitivo, redatti in lingua italiana e dovranno essere altresì sottoscritti, con firma autenticata da un Notaio Italiano che procederà a verificare i poteri di rappresentanza, con una sola esclusione del certificato camerale ordinario aggiornato o documentazione analoga ove si tratti di società avente sede ubicate al di fuori del territorio della Repubblica italiana, nonchè del codice fiscale della partita iva.

L'offerta dovrà essere espressamente qualificata come irrevocabile e dovrà essere formulate con clausole e condizioni contrattuali identiche rispetto a quelle sopra

indicate, fatta eccezione per il prezzo offerto che potrà essere indicato anche per un importo superiore alla base d'asta stabilita.

Non saranno ammesse offerte presentate con modalità differenti da quelle indicate nel presente bando. Non saranno ammesse neppure offerte parziali, nemmeno nel caso di presentazione di offerta congiunta formulate da più soggetti. Del pari non saranno altresì ammesse offerte per persone, società o enti da nominare, nè sarà consentita la cessione dell'aggiudicazione.

Le offerte d'acquisto dovranno essere qualificate come irrevocabili e pertanto non potranno essere prese in considerazione offerte diversamente formulate. Qualora l'aggiudicatario non ottemperasse agli obblighi derivanti dall'aggiudicazione perderà la cauzione a titolo di multa e risponderà per il danno subito dalla Procedura.

#### **4. SVOLGIMENTO DEL PROCEDIMENTO COMPETITIVO**

**Alle ore 12 del giorno 25 del mese di gennaio dell'anno 2022**, presso il Tribunale di Ancona, piano secondo Torre A davanti al Giudice Delegato Dr.ssa Maria Letizia Mantovani alla presenza dei Commissari Giudiziali nonché del titolare del complesso aziendale, si procederà alla deliberazione sull'offerta e all'eventuale gara tra gli offerenti con conseguente aggiudicazione.

Il Giudice Delegato condurrà una valutazione comparativa in ordine alle offerte ricevute e che risulteranno conformi a quanto previsto dal presente avviso. Si precisa che le offerte ricevute verranno valutate sulla base dell'unico parametro di comparabilità costituito dal maggior prezzo con la precisazione che ogni ipotesi di contrasto e/o di dubbio interpretative che dovesse eventualmente emergere in sede di gara sarà risolto seduta stante dal Magistrato.

Qualora venga presentata un'unica offerta ritenuta valida, si procederà all'immediata individuazione dell'aggiudicatario del procedimento competitivo.

Qualora vengano presentate più offerte ritenute valide si procederà ad una gara fra gli offerenti a partire dall'offerta economica più alta fra quelle ricevute con rilanci minimi non inferiori ad € 4.000,00 (quattromila/00).

Decorsi minuti 3 (tre) da ciascun precedente rilancio, risulterà aggiudicatario l'offerente che avrà effettuato l'ultimo rilancio.

Tutti i rilanci previsti nel presente bando debbono essere palesi.



In mancanza di rilanci l'aggiudicazione avrà luogo nei confronti del maggior offerente.

In mancanza di rilanci, ma in presenza di due o più offerte del medesimo valore, si procederà contestualmente ad una nuova gara fra i relativi offerenti, con le modalità di cui sopra, con rilanci minimi pari a quelli indicate per la gara iniziale. In assenza di almeno un rilancio da parte di uno dei concorrenti, l'aggiudicazione avrà luogo mediante contestuale sorteggio da parte del Giudice Delegato.

In caso di mancata presenza alla gara del miglior offerente, il procedimento competitivo potrà essere aggiudicato ugualmente al medesimo anche se assente.

Il presente avviso prevede espressamente la non applicabilità degli art.571 e 572, terzo comma, c.p.c., nella parte in cui prevedono un'offerta la ribasso.

Alla predetta gara sarà ammesso esclusivamente l'offerente – ovvero il rappresentante qualora si tratti di società o il soggetto dotato di apposite procura speciale (conferita con atto pubblico redatto da Notaio italiano o scrittura private autenticata da Notaio italiano, che procederà a verificare i poteri di rappresentanza) a rappresentare il partecipante – e comunque un solo soggetto per ciascun partecipante alla gara, salvo la necessità di farsi assistere da uno o più legali, ovvero da un interprete per un soggetto straniero.

Il verbale d'asta non ha valore di contratto.

Gli effetti contrattuali (inclusi quelli traslativi) si produrranno solo al momento della stipula dell'atto notarile di affitto che **dovrà essere stipulato entro sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva**; la consegna del ramo d'azienda verrà effettuata il 30/7/2022 al termine del contratto d'affitto d'azienda.

## **5. OFFERTA MIGLIORATIVA E SOSPENSIONE VENDITA**

Si rende noto che, ai sensi dell'art. 107 c. 4 l. fall., la vendita sarà sospesa prima della data di stipula dell'atto pubblico di trasferimento, ove pervenga ai Commissari Giudiziali, entro il termine essenziale e perentorio di giorni 10 (dieci) dalla data di aggiudicazione, un'offerta migliorativa irrevocabile di importo non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo di aggiudicazione, accompagnata da cauzione pari almeno al 10% (dieci per cento) dell'offerta migliorativa a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a «P.F. INDUSTRIA PARQUET FABRIANO S.A.S. DI GENTILE S.R.L.S. IN CONCORDATO PREVENTIVO N.RG. 2/2021 TRIB.DI ANCONA » contenuto nella busta di cui sotto. L'offerta dovrà pervenire a mezzo raccomandata a/r da recapitarsi presso lo Studio del Commissario

Giudiziale Dott.ssa Cristiana Annibaldi in Ancona, al Corso Mazzini 142, entro le ore 12 del decimo giorno successivo all'aggiudicazione, escludendosi dal conteggio il giorno di aggiudicazione. L'offerta migliorativa, a pena di irricevibilità, dovrà essere contenuta in apposita busta chiusa, sigillata e firmata sui lembi: sulla busta, a pena di inammissibilità dell'offerta, dovrà essere scritta la seguente dicitura "Offerta migliorativa di acquisto Concordato Preventivo 2/2021". Il recapito della busta è a totale ed esclusivo rischio del soggetto offerente, restando esclusa qualsiasi responsabilità dei Commissari Giudiziali ove, per qualunque motivo, la busta non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza. Le buste pervenute in ritardo saranno considerate irricevibili: di esse verrà dato atto a verbale e dovranno essere ritirate presso lo Studio del Commissario Giudiziale entro giorni 7 naturali dalla data di celebrazione della vendita. Nel caso in cui pervenga l'offerta migliorativa, sarà indetta un'ulteriore gara fra l'aggiudicatario ed il nuovo offerente con le modalità di cui al superiore paragrafo " 4. SVOLGIMENTO DEL PROCEDIMENTO COMPETITIVO". La mancata partecipazione a tale seconda gara comporterà l'incameramento della cauzione in danno del soggetto assente.

Se ad essere assente sarà colui che ha presentato l'offerta migliorativa, l'aggiudicazione avverrà nei confronti del precedente aggiudicatario.

## **6. ULTERIORI PRECISAZIONI**

La vendita avviene in unico lotto costituito da tutto quanto è compreso nel descritto complesso aziendale ed oggetto di stima, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui detto attivo attualmente si trova, come visto e piaciuto, e non potrà dar luogo ad alcuna richiesta di risarcimento, indennità o riduzione di prezzi nei confronti della parte venditrice, anche in caso di eventuali differenze di misura.

La vendita non è soggetta alle norme concernenti l'evizione nonché la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né può essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità, difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Eventuali adeguamenti alle prescrizioni di legge o al contenuto di atti e regolamenti emanati dalle Autorità preposte alla loro osservanza saranno pertanto ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicazione, come sotto disciplinata, non avrà valore di trasferimento della

proprietà, che avverrà solo ed esclusivamente al momento del rogito notarile.

L'aggiudicazione non determinerà per l'aggiudicatario alcun affidamento, nè alcun diritto al risarcimento danni in caso di mancata stipulazione dell'atto di trasferimento per cause non dipendenti dalla Procedura

Ove il subentro dell'offerente aggiudicatario nelle eventuali autorizzazioni e/o concessioni che dovessero far parte del ramo aziendale sia subordinato all'assenso della Pubblica Amministrazione, sarà esclusivo onere del medesimo, verificare preventivamente di essere in possesso di tutti i requisiti necessari al subentro.

Le spese, anche relative alle imposte di legge, agli atti notarili ed al trasferimento della proprietà (anche per trascrizione/volturazione dei beni trasferiti) saranno a carico dell'acquirente e dovranno essere versate da quest'ultimo all'atto della stipula del contratto di affitto.

Nel caso di mancata stipula del contratto di compravendita per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la Procedura avrà diritto di incamerare la cauzione a titolo di multa salvo il diritto al risarcimento del danno.

I commissari Giudiziali, previo appuntamento da concordare ovvero all'indirizzo di posta elettronica certificata:

[c.annibaldi@odcecanconapec.it](mailto:c.annibaldi@odcecanconapec.it);

[marinarosa.liberati@pec.odcecfermo.it](mailto:marinarosa.liberati@pec.odcecfermo.it)

resteranno a disposizione per eventuali chiarimenti in merito al presente procedimento competitivo.

I commissari giudiziali forniranno in forma cartacea tramite mail o support elettronico, previa ricezione di idoneo impegno alla riservatezza da parte dell'interessato e valutazione dell'inerenza della richiesta, le informazioni e ogni documento ulteriore sul ramo aziendale.

Ogni altra documentazione e informazione afferente il ramo aziendale potrà essere richiesta ai Commissari Giudiziali, che ne consentiranno l'esame presso i relativi Studi professionali o presso la sede della società concordante previa determinazione delle modalità e dei tempi di accesso.

Tutte le notizie ed informazioni assunte ai fini della partecipazione alla vendita competitiva si intendono riservate e non dovranno essere divulgate e potranno essere utilizzate unicamente ai fini della presente procedura.

I Commissari Giudiziali provvederanno all'inserzione del presente decreto e dell'avviso sintetico sui siti internet: [www.fallimentiancona.it](http://www.fallimentiancona.it), , [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) , [www.gobid.it](http://www.gobid.it) .

I Commissari giudiziali avranno cura di pubblicare il presente bando di gara sul Portale delle vendite Pubbliche ai sensi dell'art. 490 c.pc.

Il Tribunale si riserva comunque di sospendere in ogni momento la vendita, sino all'aggiudicazione definitiva, per qualsivoglia insindacabile ragione: in tal caso qualsiasi somma versata dall'offerente verrà restituita.

L'invio ai richiedenti degli allegati al presente bando e comunque la partecipazione alla vendita, comporta piena ed incondizionata conoscenza su circostanze, di fatto e/o di diritto, influenti sulla vendita.

## 7. PRIVACY

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e del Decreto Legislativo n. 101/2018, in ordine al procedimento instaurato con il presente disciplinare si informa che:

- le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono alla necessità di procedere a valutazioni comparative sulla base dei dati medesimi;
- il conferimento dei dati si configura come onere del concorrente per partecipare alla gara;
- la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere determina l'esclusione dalla gara o la decadenza dall'aggiudicazione;
- I soggetti o le categorie di soggetti a cui i dati possono essere comunicati sono: gli organi della procedura del concordato preventive n. 2/2021 **I.P.F. Industria Parquet Fabriano Sas di Gentile S.r.l.s. in Liquidazione** ed i concorrenti che partecipano alle sedute pubbliche di gara;
- I diritti spettanti all'interessato sono quelli previsti dal Regolamento (UE) 2016/679 e dal Decreto Legislativo n. 101/2018;
- Soggetto attivo della raccolta dei dati è la Procedura.

Ancona, così deciso all'esito della camera di consiglio della Seconda Sezione civile il 4 novembre 2021

Si comunichi

Il Presidente

Dott.ssa Giuliana Filippello

Il Giudice delegato

Dr.ssa. Maria Letizia Mantovani

Contro

ha pronunciato il seguente

**DECRETO**

§

P.Q.M.

§

§

Ancona, lì 04/11/2021

IL PRESIDENTE

Dott. Giuliana Filippello