

Geom. Marco Pettorali  
via Francesco Caracciolo, 77  
20155 Milano  
tel. 02/3311963-3311615-3313953 fax  
e-mail [pettoralimarco@tin.it](mailto:pettoralimarco@tin.it)

**TRIBUNALE CIVILE DI MILANO**

**SEZIONE FALLIMENTARE**

\*\*\*\* \*\*\*\*

**FALLIMENTO : S.B.N. COSTRUZIONI S.r.l. in Liq.ne**

**GIUDICE DELEGATO: Dr. SERGIO ROSSETTI**

**CURATORE : Dr. FABIO PETTINATO**

**PERITO : Geom. MARCO PETTORALI**

\*\*\* \*\*

**RELAZIONE DI AGGIORNAMENTO VALORE BENI MOBILI**

Al sottoscritto Geometra Marco Pettorali, con studio in Milano - Via Generale Giuseppe Govone 56 - con mandato del Curatore Dr. Fabio Pettinato, veniva conferito l'incarico di procedere alla valutazione e stima dei beni di compendio della procedura - S.B.N. COSTRUZIONI S.r.l. in Liquidazione - già oggetto d'inventario e stima nella procedura di Concordato Preventivo RG 185/2015, Giudice Delegato Dr.ssa Simonetta Bruno.

**RELAZIONE DI AGGIORNAMENTO DI STIMA**

**P R E M E S S O**

- Che, con conferimento d'incarico in data 02 settembre 2016 l'allora Sig. Giudice Delegato, Dr.ssa Simonetta Bruno, nominava perito il sottoscritto Geom. Marco Pettorali, con studio

N. 94/2017

Giudice Delegato

Dr. ROSSETTI

in Milano - Via Francesco Caracciolo 77 - per procedere al giudizio di congruità delle stime operate dalla S.B.N. COSTRUZIONI S.r.l. in Liquidazione;

- Che, oltre ai beni immobili oggetto di giudizio di congruità, la S.B.N. COSTRUZIONI S.r.l. in Liquidazione è proprietaria di una serie di attrezzatura edile depositata in parte presso la sede di Truccazzano, in parte presso un cantiere di Cormano, in parte in Pieve Emanuele e in parte in Motta Visconti;
- Che, con relazione di stima redatta in data 27 ottobre 2016 lo scrivente attribuiva ai citati beni mobili un valore complessivo di €. 41.852,00, ciò in ragione di una parziale continuità d'uso dei medesimi, atteso il fatto che taluni erano oggetto di contratto di affitto di ramo aziendale con Società terza;
- Che, in virtù dell'avvenuta dichiarazione di fallimento e mutate condizioni che impongono al Curatore la rapida alienazione di questi cespiti, in ragione altresì del tempo trascorso, il Curatore ha chiesto allo scrivente un aggiornamento di valore di questi beni per porli sul mercato;
- Che, lo scrivente è stato nominato dal Curatore



del Fallimento S.B.N. COSTRUZIONI S.r.l. in  
Liq.ne con provvedimento autorizzativo  
dell'Ill.mo Sig. Giudice Delegato in data 15  
ottobre 2017.

Tutto quanto sopra premesso, il sottoscritto stima  
quanto segue.

### **AGGIORNAMENTO STIMA MOBILIARE**

La S.B.N. COSTRUZIONI S.r.l. è proprietaria di  
alcuni beni mobili situati per lo più nella sede di  
Truccazzano e costituiti di arredi e macchine per  
ufficio, attrezzatura edile per cantiere e un  
piccolo autocarro.

Oltre a questi beni sopra sommariamente descritti,  
è proprietaria di attrezzatura edile di cantiere  
già oggetto di contratto di affitto di ramo  
d'azienda con la STAFF SERVICE S.r.l., ora STAFF  
COSTRUZIONI S.r.l., una gru edile a torre montata  
in un'area del Comune di Motta Visconti e tre  
monoblocchi uso cantiere in Pieve Emanuele, il  
tutto di cui ai verbali d'inventario del 20/09/2016  
e 26/09/2016 redatti dall'allora Commissario  
Giudiziale.

In considerazione del tempo trascorso e della  
necessità di procedere a una celere vendita, lo



scrivente stima i beni oggetto della presente, come segue:

- Truccazzano - mobili e attrezzatura per ufficio	€.	0,00;
- Truccazzano - attrezzatura edile	€.	2.000,00;
- Motta Visconti - gru edile	€.	0,00;
- Pieve Emanuele, monoblocchi	€.	0,00;
- Cormano - attrezzatura edile	€.	<u>18.000,00.</u>
<b>Totale complessivo</b>	<b>€.</b>	<b>20.000,00.</b>

\*\*\*\* \*

Quanto sopra ho l'onore di riferire con serena coscienza di aver bene operato al solo scopo di far conoscere la verità.

Con osservanza.

Milano, 10 aprile 2018

il perito

Geom. Marco Pettorali

