

**Fallimento:** S.B.N. Costruzioni S.r.l. in liquidazione

**R.G.:** 94/17

**Giudice Delegato:** Dr. Vincenza Agnesi

**Curatore:** Dott. Fabio Pettinato

### **INVITO A FORMULARE OFFERTE MIGLIORATIVE**

Il Curatore invita a formulare offerte irrevocabili migliorative per l'acquisto in un unico lotto dei seguenti beni mobili:

- arredi e macchinari informatici;
- attrezzatura edile per cantiere;
- n. 1 carrello elevatore marca OM;
- n. 1 Automezzo Renault-kangoo tg. DL481MX;
- n. 3 monoblocchi abitativi presso la società Carpineto Srl in via gobbetti 30 Pieve Emanuele (MI);
- n. 1 gru marca FM modello 1255 presso il Comune di Motta Visconti in Via Rodari snc;
- n. 1 gru Raimondi MR 81+3 preso il Comune di Castelcovati (NS) in via Comezzano snc;
- altre attrezzature edili rinvenute presso un cantiere nel comune di Cormano (MI).

Si attendono offerte entro e non oltre **le ore 13.00 del giorno 18 novembre 2021** che dovranno pervenire presso lo studio del curatore Dott. Fabio Pettinato in Milano – Galleria Sala dei Longobardi, 2 all'indirizzo di posta certificata [f94.2017milano@pecfallimenti.it](mailto:f94.2017milano@pecfallimenti.it) con l'allegazione della prova dell'avvenuta costituzione di deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto.

Si precisa che il presente avviso non comporta alcun obbligo a carico del fallimento né alcun impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti né alcun diritto a qualsiasi titolo (mediazione o consulenza) in favore di terzi.

Si precisa, altresì, che in presenza di offerte migliorative il curatore procederà ad effettuare procedure competitive **il giorno 19 novembre 2021 ad ore 15.00**, all'esito delle quali presenterà istanza di autorizzazione alla cessione in conformità alla legge fallimentare.

Il lotto viene venduto nello stato di fatto, senza garanzie da parte della procedura e con oneri fiscali e di asporto e trasporto a carico dell'offerente.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti contattare il curatore al n. 02/89.01.09.56 o via posta elettronica certificata [f94.2017milano@pecfallimenti.it](mailto:f94.2017milano@pecfallimenti.it)

**Modalità di presentazione delle offerte e delle cauzioni: come da condizioni di vendita allegate**

## CONDIZIONI DELLA VENDITA

- 1- La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui sono si trovano i beni, la vendita è a corpo.
- 2- Il prezzo di vendita non potrà essere inferiore a quello indicato nella pubblicazione
- 3- Gli oneri fiscali e trasporto derivanti dalla vendita saranno a carico dell'acquirente
- 4- I beni dovranno essere ritirati entro 30 giorni dal versamento del saldo prezzo
- 5- Il pagamento del prezzo e degli oneri tributari dovrà essere effettuato entro il termine massimo di 60 giorni dalla data di aggiudicazione

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DELLE CAUZIONI

- 6- Gli interessati devono depositare la cauzione pari ad un decimo del prezzo offerto e formulare l'offerta di acquisto, che deve essere dichiarata IRREVOCABILE,
- 7- dichiarazione di offerta di acquisto contenente:
  - a. se l'offerente è una persona fisica, **il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico**
  - b. se l'offerente è una società, **la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante;**
  - c. **l'indicazione del bene** per il quale l'offerta è proposta
  - d. **l'indicazione del prezzo** offerto, che non potrà essere inferiore, a pena di inefficacia, al prezzo minimo indicato nell'autorizzazione alla vendita e nell'avviso di vendita;
  - e. **l'indicazione del termine di pagamento** del prezzo, che non potrà comunque essere superiore a **60 giorni** dalla data di aggiudicazione
  - f. **fotocopia di un documento d'identità dell'offerente**, se si tratta di persona fisica; se l'offerente è una società vanno trasmessi: **copia del certificato del registro delle imprese, fotocopia del documento d'identità di chi ha sottoscritto l'offerta** in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara, e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, **copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri;**
- 8- Il giorno e l'ora della gara il curatore provvederà a convocare gli interessati e ad aprire buste precedentemente depositate e custodite presso il suo studio;
- 9- Se per l'acquisto del medesimo bene risulteranno presentate più offerte valide, si procederà a gara dinanzi al curatore sulla base dell'offerta più alta, mediante offerte in aumento di € 1.000,00 (mille euro/00) da effettuarsi, nel termine di sessanta secondi dall'apertura della gara o dall'offerta immediatamente precedente; in ogni caso l'aumento

non potrà essere inferiore all'importo indicato emesso dal curatore; il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

10- Se la gara non potrà avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, il curatore pronuncerà l'aggiudicazione in favore del maggior offerente. Se non possa individuarsi un maggior offerente perché tutte le offerte risultano di eguale importo, il curatore, aggiudicherà il bene a favore di chi risulterà aver trasmesso per primo l'offerta in base alle risultanze di cui al punto.

g. Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente o al primo offerente, **anche se non comparso**.

h. L'aggiudicazione sarà **definitiva**, e quindi **non saranno prese in considerazione** successive offerte in aumento anche se superiori di oltre un quinto, salvo quanto previsto dall'art.108 legge fallimentare.

i. L'offerente potrà farsi rappresentare nella gara da un **procuratore** munito di procura risultante da scrittura privata anche non autenticata (purché accompagnata, in tal caso, da una fotocopia del documento d'identità dell'offerente), salvo che il potere di rappresentanza risulti dal certificato del Registro delle Imprese.

#### **RESTITUZIONE DELLA CAUZIONE**

11- All'offerente non aggiudicatario la cauzione sarà restituita dopo lo svolgimento della gara.

#### **PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI FISCALI NELLA VENDITA**

12- Il saldo prezzo dovrà essere versato entro il termine di cui al punto 5) mediante bonifico bancario sul conto intestato al Fallimento, le cui coordinate saranno comunicate dal Curatore a mezzo raccomandata o PEC. In caso di mancato versamento nel termine, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto, con conseguente incameramento della cauzione a titolo di penale e, in caso di successiva vendita del bene ad un prezzo inferiore, sarà tenuto al pagamento della differenza non incassata a titolo di risarcimento del maggior danno.