

Spett. **Marche Metalli s.r.l. in liquidazione**
Via Maestri del Lavoro n. 12
60027 – Osimo Stazione (AN)

c.a. Liquidatore dott. Mauro Sebastianelli

Oggetto:

Aggiornamento alla relazione di stima di beni mobili di proprietà della Marche Metalli S.r.l.
(C.F. 01303320426) con sede in Osimo Stazione via Maestri del Lavoro n. 12.

Il sottoscritto Geom. Maurizio Paciarotti, con Studio in Jesi via Jugoslavia n. 13/b, è stato incaricato della stima di cui in oggetto dal sig. Baffetti Stefano, amministratore unico della società, di redigere le stime relative ai beni mobili di proprietà.

PREMESSA

La Marche Metalli S.r.l. si occupa di commercializzare metalli ferrosi e non, che rivende a ditte che li trasforma in materiali finiti o semi finiti. In particolare le merci trattate sono barre in metallo, sia acciaio che ottone od anche rame, che vengono trasformate in viti, bulloni o altri oggetti.

L'attività svolta richiede una grande superficie per lo stoccaggio della merce, che viene conservata interamente in Osimo Stazione in via Maestri del Lavoro n. 12. In questo sito ci sono due grandi capannoni destinati allo stoccaggio dei beni, collegati fra loro, una zona uffici sulla parte anteriore e una grande corte, che circonda completamente il fabbricato.

Il criterio di stima adottato per i beni di magazzino è quello del valore di mercato per beni simili, tenendo conto del loro stato d'uso.

Descrizione delle merci a magazzino

Le merci di cui al presente aggiornamento di stima, risultano di molto ridotte rispetto alla stima iniziale del dicembre scorso, avendo nel frattempo venduto molta della merce stoccata.

Sono state vendute completamente le barre in ottone e una quantità rilevante dell'acciaio inox. Attualmente le vendite proseguono seppure lo stock disponibile non è completo nell'offerta.

Stima del magazzino

Si è eseguita una svalutazione del magazzino generalizzata per l'alluminio e l'acciaio inox, escludendo però le categorie "Acciaio inox filo" e "Acciaio inox lastra" in quanto già ridotte di prezzo in precedenza e comunque, viste le quantità presenti, ininfluenti nel complesso del magazzino.

Si ritiene di svalutare quindi le altre categorie del 5% sul valore storico comunicato in precedenza, in quanto vista la continua diminuzione di varietà dell'offerta, si possa compensare così la mancata appetibilità da parte dei clienti, che si trovano a fare ordini quindi anche ad altri fornitori per completare le loro esigenze di approvvigionamento.

Stima del magazzino

Le merci presenti al 6 Giugno 2020, sono state quindi diminuite del 5% come indicato sopra. Il valore finale del magazzino che scaturisce da questa operazione è di € 343.915,10, che viene considerato il valore attuale. Tale valore si arrotonda per difetto ad **€ 340.000,00 (diconsi euro trecentoquarantaamila/00).**

Tanto si doveva per l'espletamento dell'incarico ricevuto.

Jesi 15/07/2020

Il Tecnico
Geom. Maurizio Paciarotti

Allegati:

- 1) tabella riassuntiva del magazzino valorizzata al 26/06/2019
- 2) tabella sintetica valorizzata al 26/06/2019
- 3) tabella sintetica valorizzata al 26/06/2019
- 2) n. 4 fotografie del magazzino



1 – zona magazzino – vista generale

STUDIO TECNICO
Geom. Maurizio Paciarotti
Via Jugoslavia, 13/b - 60035 Jesi (AN)



2 – zona magazzino – vista su magazzino dell'ottone e altro materiale



3 – zona magazzino – vista di lastre in alluminio



4 – zona magazzino – vista su barre di acciaio

TRIBUNALE DI ANCONA

VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA STRAGIUDIZIALE

L'anno 2019, il giorno del mese di Dicembre in Ancona in Tribunale

avanti al sottoscritto Cancelliere è personalmente comparso il Geom. Maurizio Paciarotti nato a Jesi (AN) il 11 Febbraio 1962 ed ivi domiciliato, con studio professionale in via Jugoslavia 1/bis, Carta di Identità n° AU1964068 rilasciata dal Comune di Jesi in data 21 Giugno 2014, il quale dichiara di voler asseverare con giuramento l'elaborato peritale che precede redatto su n. pagine compresa la presente.

Previe le ammonizioni di legge, il comparente presta il giuramento, pronunciando le parole:

“GIURO DI AVERE BENE E FEDELMENTE PROCEDUTO NELLE OPERAZIONI AFFIDATEMI, AL SOLO SCOPO DI FAR CONOSCERE AI GIUDICI LA VERITA’”.

Letto, confermato e sottoscritto.

STUDIO TECNICO

Geom. Maurizio Paciarotti

Via Jugoslavia, 13/b - 60035 Jesi (AN)