

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE DI ROMA

FALLIMENTO N°



Giudice Delegato: Dott.
Curatore Fallimentare: Dott.

Sommario

Copertina e riferimenti	1
Sommario	2
Presentazione società Gobid	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a 5

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;

- www.gorealbid.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;**
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 16/11/2020

Oggetto: Fallimento n.

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

I beni sono si trovano depositati in località Molinelle – San Gemini (TR)

Qui abbiamo proceduto all'inventariazione dei beni e alla preparazione del loro report fotografico nella data del 30/10/2020

Il bene inventariato risulta essere costituito da circa 1.073 Mc di sabbia di limo.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento, non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Possibile deterioramento del materiale
- Necessità di spazi per il deposito del materiale
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

Considerando la tipologia di bene in questione, occorre tenere in considerazione alcuni fattori:

- La vendita dovrà essere effettuata in modalità di lotto unico, non avendo possibilità di misurare con certezza il peso del materiale.
- In situazioni normali, il prodotto in questione, viene venduto da parte del fornitore con consegna presso il cliente. In questo caso, l'eventuale acquirente dovrà essere organizzato con propri mezzi sia per il carico che per il trasporto del materiale, il che implica un costo per il cliente stesso.

In contesti di vendita normali, la cessione di questa tipologia di materiale, con la consegna presso il cliente, si attesta sui 9,00 €. + iva Al Mc. Franco Cava, carico compreso.

Nel caso specifico, alla luce delle considerazioni sopra esposte, possiamo ipotizzare un valore di vendita di €. 4,00 al Mc. Iva Esclusa. Il Valore di €. 4,00 Iva Esclusa è determinato dagli elevati costi che saranno a carico dell'acquirente per il trasporto sul sito di una pala caricatrice e di un numero elevato di camion per il trasporto del materiale.

Metri Cubi	Valore di Vendita al Metro Cubo Iva Esclusa
1.073	€. 4,00
Totale	€. 4.292,00

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 4.292,00 IVA esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl