



**TRIBUNALE DI MILANO**  
**SEZIONE II CIVILE – FALLIMENTI**

**Fallimento N. 456/2020 – Sclak S.p.A. in liquidazione**

Giudice Delegato: dott. Luca Giani

Curatore: rag. Adele Antonia Vasilotta

Comitato dei creditori: non costituito

**AVVISO DI VENDITA**

la sottoscritta rag. Adele Antonia Vasilotta, con studio a Milano, in Corso Genova n. 27, Curatore del fallimento in oggetto

**PREMESSO CHE**

- con sentenza n. 468/2020, R.G. Fall. n. 456/2020, emessa in data 15/10/2020, depositata il 19/10/2020, il Tribunale di Milano ha dichiarato il fallimento della società Sclak S.p.A. in liquidazione, C.F. e P.IVA 08587530968, REA n. MI-2036685, con sede legale in Milano (MI), Via degli Olivetani n. 10/12.,
- con il medesimo provvedimento, la sottoscritta rag. Adele Antonia Vasilotta è stata nominata curatore del suddetto fallimento,
- stante l'autorizzazione del Giudice Delegato, Dott. Luca Giani, giusto provvedimento emesso in data 15 dicembre 2020, anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 104-ter, comma 7, L.F., si intende avviare, come in effetti si avvia con il presente Avviso di Vendita, la procedura competitiva di vendita dei beni di seguito specificati,
- per la conduzione delle operazioni di vendita si procederà con la modalità della **VENDITA ANALOGICA**

**VISTI**

altresi

- l'art. 104-ter, comma 7, L.F.;
- l'autorizzazione alla vendita del Giudice Delegato al Fallimento in oggetto, dott. Luca Giani, in data 15 dicembre 2020;
- l'art. 107 e segg. L.F.;

**AVVISA**

che il giorno **12 GENNAIO 2021, ORE 15:00** presso lo studio del Curatore, rag. Adele Antonia Vasilotta, in Milano, Corso Genova n. 27 si procederà alla **vendita competitiva con modalità analogica** del ramo d'azienda – attivo alla data del fallimento – di Sclak S.p.A., come infra meglio descritto:

**LOTTO UNICO:** ramo d'azienda composto da piattaforma software, struttura cloud/app, marchi ed attrezzature varie, lavoratori dipendenti/struttura organizzativa, contratti di fornitura e di vendita, avente ad oggetto l'attività di ideazione, realizzazione e commercio di soluzioni integrate per il

controllo accessi e presenze composti da hardware, software sia *client* che *server*, ideazione e produzione di applicazioni *software* per *smartphone* e *computer* nell'ambito del controllo accessi e presenze e la loro commercializzazione nei settori residenziale e ospitalità-recettività e nel settore "industrial"; servizi inerenti all'attività principale quali, tra i tanti, la gestione di banche dati di ogni natura e di *call center* sia in entrata (*inbound*) sia in uscita (*outbound*).

**Data della vendita: 12 gennaio 2021, ore 15:00.**

**Prezzo base: € 250.000,00 – Offerta minima: € 250.000,00;**

**Rilancio minimo € 10.000,00.**

**Termine presentazione offerte: 11 gennaio 2021, ore 13:00**



La vendita avrà luogo presso lo studio del Curatore, rag. Adele Antonia Vasilotta, in Milano (MI), Corso Genova n. 27, oppure mediante collegamento da remoto in audio/video conferenza al *link* che verrà eventualmente fornito al momento della presentazione dell'offerta.

Il ramo d'azienda di cui al Lotto Unico è meglio descritto nella relazione di stima a firma dell'esperto, Dott.ssa Paola Grossini, reperibile sul Portale delle Vendite Pubbliche all'indirizzo <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio per ogni maggiore informazione in merito.

**TUTTE** le offerte dovranno essere presentate, con le modalità riportate nelle condizioni di vendita allegate, **entro e non oltre le ore 13:00** del giorno antecedente la data fissata per la vendita. Le offerte cartacee dovranno essere consegnate, entro il predetto termine, presso lo studio del Curatore, rag. Adele Antonia Vasilotta, in Milano, Corso Genova n. 27.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dalle "CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA" allegata al presente avviso.

L'accesso ai documenti, alle informazioni rilevanti e al disciplinare di svolgimento della procedura competitiva potrà essere richiesto all'indirizzo pec della Procedura, in persona del suo Curatore, rag. Adele Antonia Vasilotta, PEC [f456.2020milano@pecfallimenti.it](mailto:f456.2020milano@pecfallimenti.it), previa sottoscrizione di un impegno di riservatezza.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti contattare il Curatore, rag. Adele Antonia Vasilotta, al n. 02/83240599, via mail [avasilo@tin.it](mailto:avasilo@tin.it) o a mezzo PEC [f456.2020milano@pecfallimenti.it](mailto:f456.2020milano@pecfallimenti.it).

Qui di seguito sono riportate le condizioni generali di vendita.

### **CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA**

Il Curatore segnala che la gara avverrà con modalità analogica, la quale comporta la possibilità di ammettere **unicamente** offerenti che partecipano, di persona, all'asta nel luogo indicato nelle presenti condizioni generali e nell'avviso di vendita.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova il ramo d'azienda, costituito esclusivamente dai beni e dai rapporti giuridici indicati nella perizia di stima della dott.ssa Paola Grossini, così come dettagliati nei relativi documenti, e, quindi, con esclusione di qualsiasi altro rapporto e/o bene e/o altra attività non espressamente indicati. L'aggiudicazione non è soggetta alle

norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo di vendita.

### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DELLE CAUZIONI**

L'offerente dovrà preventivamente versare una **cauzione** d'importo pari ad **un decimo del prezzo offerto** mediante **bonifico sul conto bancario** intestato al Fallimento (**FALLIMENTO SCLAK S.P.A. IN LIQUIDAZIONE – Banca Popolare di Sondrio – Filiale di Milano – Ag. n. 14, Via Privata Cesare Battisti, 2 – IBAN: IT64N0569601613000014135X63**), indicando nella **causale il numero della procedura (R.G. Fall. n. 456/2020)** e la **data fissata per l'esame delle offerte**, come risultanti dall'avviso di vendita, e il **numero del lotto** se sono posti in vendita più lotti.

L'offerta di acquisto deve essere munita di marca da bollo di euro 16,00 per la sua validità e deve essere depositata entro le **h. 13.00 del giorno antecedente la data fissata per l'esame delle offerte e per la gara tra gli offerenti (o del venerdì precedente se la gara si terrà nella giornata di lunedì)**, presso lo studio del Curatore, rag. Adele Antonia Vasilotta, in Milano (MI), Corso Genova n. 27, in busta chiusa anonima con indicazione di un "nome di fantasia" (pseudonimo) e del giorno della gara. Nessun'altra indicazione deve essere apposta sulla busta. L'offerta deve essere corredata dei **seguenti documenti**:

I) **copia della contabile** o della **comunicazione bancaria** relativa al bonifico effettuato;

II) **dichiarazione di offerta di acquisto contenente**:

a) se l'offerente è una persona fisica, **il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico** dell'offerente (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;

b) se l'offerente è una società, **la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante**;

c) **l'indicazione del bene** per il quale l'offerta è proposta;

d) **l'indicazione del prezzo** offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo minimo indicato nella autorizzazione alla vendita e nell'avviso di vendita;

e) la dichiarazione che l'offerta è **irrevocabile**;

f) **l'indicazione del termine di pagamento** del prezzo, che non potrà comunque essere superiore a **15 (quindici) giorni** dalla data di aggiudicazione (in mancanza di alcuna indicazione il termine s'intenderà di giorni 15);

g) **fotocopia di un documento d'identità dell'offerente**, se si tratta di persona fisica; se l'offerente è una società vanno trasmessi: **copia del certificato del registro delle imprese, fotocopia del documento d'identità di chi ha sottoscritto l'offerta** in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara, e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, **copia**

**dell'atto da cui risultino i relativi poteri;**

h) **dichiarazione, in duplice copia**, relativa alla **restituzione mediante bonifico della cauzione** al termine della gara in caso di mancata aggiudicazione, dandosi sin d'ora atto del fatto che il costo del bonifico verrà detratto dall'importo restituito; per redigere la dichiarazione l'offerente deve utilizzare l'apposito modulo disponibile sul sito [www.tribunale.milano.it](http://www.tribunale.milano.it) o richiederlo al Curatore.

Il Curatore, anche tramite un proprio delegato, all'atto della ricezione delle buste le prenderà in custodia sino al momento dell'apertura della gara.

### **SVOLGIMENTO DELLA GARA**

Nel giorno e l'ora della gara l'offerente che ha formulato **l'offerta in via analogica deve presentarsi** presso lo studio del Curatore, rag. Adele Antonia Vasilotta, in Milano (MI), Corso Genova n. 27, oppure mediante collegamento da remoto in audio/video conferenza al *link* che verrà eventualmente fornito al momento della presentazione dell'offerta.

**N.B.: in caso di partecipazione mediante collegamento in audio/video conferenza, l'offerente dovrà collegarsi, tramite il link ricevuto, nel giorno e nell'ora stabilito per la gara, avendo cura di non far comparire i propri dati anagrafici, ma indicando lo stesso pseudonimo che contrassegna la busta contenente l'offerta, precedentemente depositata presso il Curatore.**

Alla gara potranno partecipare, tutti gli offerenti presenti personalmente presso il luogo della vendita, più sopra indicato, o mediante collegamento da remoto, le cui offerte sono state ritenute valide. Il Curatore provvederà a **convocare gli interessati e ad aprire le buste** precedentemente depositate e custodite presso lo studio del Curatore. L'offerente che ha formulato la domanda in via analogica potrà farsi rappresentare nella gara da un **procuratore** munito di procura risultante da scrittura privata anche non autenticata (purché accompagnata, in tal caso, da una fotocopia del documento d'identità dell'offerente), salvo che il potere di rappresentanza risulti dal certificato del Registro delle Imprese. L'offerente che presenzierà personalmente avanti il Curatore deve, a pena di esclusione dalla gara, comprendere e parlare correttamente la lingua italiana.

Se per l'acquisto del medesimo lotto risulteranno presentate più offerte valide, si procederà a gara dinanzi al Curatore sulla base dell'offerta più alta. In ogni caso l'aumento non potrà essere inferiore all'importo indicato nell'avviso di vendita; il ramo d'azienda verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

La gara, che si svolge in **modalità analogica**, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, dopo la eventuale dichiarazione di inammissibilità delle domande non idonee e la eventuale comunicazione di modifiche relative allo stato di fatto o di diritto del ramo d'azienda che, tempestivamente, saranno comunicate dal Curatore a tutti gli offerenti presenti personalmente e ammessi alla gara.

Tra un'offerta ed una successiva offerta potrà trascorrere un tempo massimo di **sessanta secondi**.

Se la gara non potrà avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, il Curatore **pronuncerà l'aggiudicazione in favore del maggiore offerente**. Se non possa individuarsi un maggior offerente perché tutte le offerte risultino di eguale importo, aggiudicherà il ramo d'azienda a favore di **chi risulterà aver trasmesso per primo** l'offerta in base alle risultanze acquisite. Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente o al primo offerente, **anche se non comparso**.

La **gara sarà dichiarata conclusa** quando sarà trascorso il tempo massimo previsto senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene. L'offerta, benché irrevocabile, non dà di per sé diritto all'acquisto.

**L'aggiudicazione sarà definitiva, e quindi non saranno prese in considerazione successive offerte in aumento, salvo quanto previsto dall'art. 108 L.F..**

La proprietà del ramo d'azienda ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia dell'atto di trasferimento redatto dal Notaio.

#### **STIPULA DEL CONTRATTO DI CESSIONE DI RAMO D'AZIENDA**

Il contratto di cessione del ramo di azienda verrà stipulato presso il Notaio indicato dal Fallimento, ovvero altro Notaio concordemente designato dalle parti, entro 15 (quindici) giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva.

Ogni costo, onere e spesa, anche fiscale e notarile, successive o conseguenti all'aggiudicazione, saranno ad esclusivo ed integrale carico dell'aggiudicatario.

La mancata stipula del contratto di cessione del ramo di azienda per fatto addebitabile all'aggiudicatario o il mancato adempimento degli obblighi previsti dalle presenti condizioni generali di vendita comporteranno la decadenza del diritto di stipulare il contratto di cessione, con conseguente perdita del diritto alla ripetizione di quanto fino ad allora versato dall'aggiudicatario, che si intenderà definitivamente acquisito in favore della Procedura, anche a titolo di penale salvo diritto al maggior danno.

Ogni necessaria attività di registrazione, trasferimento e di pubblicità presso il Registro delle Imprese e/o presso altri Uffici (UIBM ecc.) sarà compiuta a cura e a spese dell'aggiudicatario.

#### **RESTITUZIONE DELLA CAUZIONE**

All'offerente non aggiudicatario la cauzione sarà restituita dopo lo svolgimento della gara al più presto. Il Curatore verrà, nell'ambito del provvedimento relativo alla vendita (programma di liquidazione o integrazione dello stesso, e successivo atto di richiesta di autorizzazione dell'atto conforme al programma di liquidazione che dovrà prevedere richiesta espressa in tal senso) - **autorizzato ex ante** alla restituzione ai partecipanti non aggiudicatari delle cauzioni dai medesimi versate, senza necessità di ulteriore mandato del G.D.. **Tale autorizzazione dovrà essere presentata in banca e sarà idonea a consentire la esecuzione dei bonifici restitutivi immediatamente.** Il Curatore dovrà depositare al giudice delegato entro due giorni lavorativi dall'aggiudicazione del ramo d'azienda, la informativa sull'esito della vendita e sull'esecuzione dei bonifici restitutori alle coordinate bancarie raccolte previamente col modulo in uso.

#### **PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI FISCALI NELLA VENDITA**

Il **saldo prezzo** dovrà essere versato dall'aggiudicatario mediante **bonifico bancario** sul conto intestato al Fallimento sopraindicato. In caso di mancato versamento nel termine, l'aggiudicatario sarà **dichiarato decaduto**, con conseguente **incameramento della cauzione** a titolo di penale e, in caso di successiva vendita del ramo d'azienda ad un prezzo inferiore, sarà tenuto al **pagamento della differenza non incassata a titolo di risarcimento del maggior danno.**

Nello stesso termine e con le stesse modalità dovrà essere versato **l'importo dovuto per oneri tributari e/o fiscali.** L'importo sarà comunicato dal Curatore a mezzo PEC, FAX o raccomandata.

## **ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE ED EVENTUALI ATTIVITA' DI *DUE DILIGENCE***

Al fine di accedere alla documentazione societaria o svolgere altre attività di *due diligence* tecnica sulla documentazione messa a disposizione dal Curatore, i soggetti interessati dovranno inviare una richiesta, corredata dalla ulteriore documentazione indicata ai successivi paragrafi.

La richiesta non verrà presa in considerazione ove:

- i.* formulata da soggetto che alla data di presentazione della medesima, si trovi in stato di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, o nei cui confronti sia in corso un procedimento per l'apertura di una di dette procedure concorsuali, o sia assoggettato a qualsiasi tipo di procedura, regolata dall'ordinamento italiano o estero, che denoti uno stato di insolvenza o di crisi, cessione dell'attività ovvero gestione coattiva;
- ii.* presentata per persona da nominare;
- iii.* redatta in lingua diversa da quella italiana;
- iv.* non predisposta in conformità a quanto previsto dalle presenti condizioni di vendita.

La stessa dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto interessato o da un procuratore munito dei relativi poteri di rappresentanza, e trasmessa al Curatore all'indirizzo pec [f456.2020milano@pecfallimenti.it](mailto:f456.2020milano@pecfallimenti.it) unitamente alla seguente documentazione:

- a)** copia delle presenti condizioni di vendita, siglate in ogni sua pagina e sottoscritte per esteso in calce dal soggetto interessato;
- b)** dichiarazione di riservatezza, siglata in ogni sua pagina, nonché sottoscritta per esteso in calce dal soggetto interessato, dal suo legale rappresentante ove si tratti di persona giuridica, o da un suo procuratore;
- c)** copia di un valido documento d'identità del soggetto che abbia sottoscritto le dichiarazioni.

Il Curatore, o un suo delegato, esaminata la documentazione pervenuta, sulla base delle informazioni ivi contenute, fornirà agli interessati, anche mediante invio telematico, tutte le informazioni e la documentazione relative al ramo d'azienda oggetto di vendita.

Il Curatore, unitamente ai collaboratori, consulenti o incaricati a qualsiasi titolo del medesimo, non assume alcuna responsabilità né fornisce alcuna garanzia circa la correttezza e completezza delle informazioni e della documentazione fornita o trasmessa in qualsiasi altra forma agli interessati, agli offerenti o agli altri soggetti partecipanti alla presente procedura competitiva; è, pertanto, onere esclusivo dei medesimi verificare, a proprio esclusivo rischio, spese e responsabilità tale documentazione.

Per fissare un appuntamento e per ulteriori informazioni gli interessati possono contattare lo studio del Curatore al numero 02/83240599 dal lunedì al venerdì nei seguenti orari: 9-13; 14-18, o inviare una mail all'indirizzo [avasilo@tin.it](mailto:avasilo@tin.it).

La prenotazione potrà altresì essere effettuata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche.

### **ADEMPIMENTI PUBBLICITARI**

La pubblicità dell'avviso di vendita e di ogni altra informazione utile relativa alla presente procedura competitiva verrà effettuata sui seguenti canali pubblicitari:

1. pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche all'indirizzo <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>.
2. pubblicazione dell'avviso di vendita, perizia di stima, e ogni altra documentazione utile relativa al ramo d'azienda sul sito [www.gobid.it](http://www.gobid.it) quale sito internet autorizzato a norma del D.M. 31.10.2006 e sui portali [www.entitribunali.it](http://www.entitribunali.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it);

La pubblicità verrà effettuata sui siti e sui quotidiani almeno **quindici** giorni prima del termine per il deposito delle offerte.

### **DISPOSIZIONI GENERALI E FINALI**

Il trattamento dei dati indicati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) ed art. 13 D.Lgs. n.30.6.2003 n. 196; ai sensi di tali normative, il trattamento dei dati personali avverrà per finalità e con modalità strettamente necessarie o strumentali per consentire l'accertamento dell'inidoneità dei soggetti a partecipare alla procedura competitiva, nonché il corretto svolgimento della medesima.

I titolari del trattamento saranno gli organi della Procedura.

Milano, 16 dicembre 2020

Il Curatore

rag. Adele Antonia Vasilotta .

