

ALLEGATO C – REGOLAMENTO DI VENDITA

Ministero dello Sviluppo Economico Liquidazione Coatta Amministrativa N. 141/2019

Bando di Vendita senza Incanto

Il sottoscritto, Avv. Lorenzo Signorini, quale Commissario Liquidatore della procedura in epigrafe

PREMESSO

che l'Autorità di Vigilanza ha autorizzato il sottoscritto Commissario Liquidatore ad indire il primo tentativo di vendita senza incanto e ad avvalersi dell'ausilio della Gobid International Auction Group srl per la promozione della vendita relativa ai lotti di seguito indicati

LOTTO 1

trattore New Holland TL80 tg AEB 210,

PREZZO BASE: € 10.000,00 oltre oneri di legge.

CAUZIONE: 10% del prezzo offerto

LOTTO 2

mezzo FORD - targato CY 174 BY (bianco)

PREZZO BASE: € 3.000,00 oltre oneri di legge.

CAUZIONE: 10% del prezzo offerto

LOTTO 3

Automezzo PIAGGIO tg BK074XE: € 1.000,00

Automezzo PIAGGIO tg BG927TF: € 1.300,00

Automezzo FIAT tg BN042YY: € 1.400,00

Automezzo PIAGGIO tg CD09586: € 1.500,00

Automezzo PIAGGIO tg CY67477: € 2.500,00

Automezzo IVECO tg FG931HY: € 5.500,00

INVITA

ogni potenziale interessato a presentare proposta contenente offerta irrevocabile di acquisto, **da redigersi su apposito modulo pubblicato on line sulla Piattaforma www.gobid.it.**

L'offerta di acquisto sopraccitata dovrà essere migliorativa rispetto ai valori di partenza fissati come base d'asta.

Il modulo di offerta e i relativi depositi sotto riportati dovranno essere pervenire **a mezzo files PDF firmato digitalmente all'indirizzo pec lintreccio@pec.it** nel rispetto delle seguenti

CONDIZIONI DI VENDITA

1. Ogni offerente dovrà depositare, per ogni singolo lotto, l'offerta irrevocabile di acquisto, **così come sopra specificata, aumentata di almeno 1/5 rispetto ai valori di partenza fissati come base d'asta, entro le ore 12,00 del giorno 31/08/2020 (almeno 30 giorni successivi alla pubblicazione)**, a pena di inefficacia, accompagnata da deposito cauzionale infruttifero pari al 10% del prezzo offerto, salva integrazione, **e da acconto spese pari al 5% del prezzo offerto**, a mezzo deposito assegni circolari non trasferibili intestati a:

L'intreccio Cooperativa Sociale in L.C.A.

2. Le offerte dovranno contenere:

- 1) la esatta identificazione dell'offerente, con la completa indicazione delle generalità e gli estremi di un documento di riconoscimento, l'indicazione del codice fiscale e, in caso di persona fisica coniugata, il regime patrimoniale in essere tra i due coniugi;

- 2) il prezzo offerto per i singoli lotti;

- 3) l'indicazione del termine entro il quale sarà versato il saldo del prezzo, in caso di aggiudicazione;
- 4) visura CCIAA e documento di riconoscimento del titolare se ditta individuale o del legale rappresentante nel caso di persona giuridica.
3. L'offerta non è efficace se perviene oltre il termine stabilito e/o con modalità diverse da quelle sopra indicate.
4. L'accettazione dell'offerta non è obbligatoria, a meno che il prezzo offerto sia **superiore di almeno 1/5** al prezzo minimo come sopra indicato al netto delle spese dell'ausiliario e salvo presentazione di più offerte.
5. **Solo nel caso in cui vengano presentate una o più offerte valide con le modalità sopra indicate, il Commissario Liquidatore della procedura indicherà, a mezzo pec agli/all'offerenti/e, entro tre giorni dalla scadenza del termine di cui al punto 1, il giorno e l'ora in cui presentarsi di fronte al Notaio designato per l'effettuazione di una gara a rialzo alla presenza del Commissario Liquidatore come di seguito riportato con aggiudicazione al migliore offerente.**
6. I rilanci minimi non potranno essere inferiori al **5%** del prezzo offerto;

L'aggiudicazione avverrà a favore del migliore offerente, ossia colui che, al termine della gara, avrà presentato l'offerta più alta. Nel caso pervengano più offerte della stessa tipologia e dello stesso importo – e nessuno effettui un rilancio dopo l'apertura della gara dinanzi al **Notaio** - risulterà migliore offerente e, quindi, aggiudicatario, colui che, per primo, in ordine di tempo, avrà provveduto a far recapitare la propria offerta **alla pec della procedura. A seguito dell'eventuale gara o in mancanza di ulteriori offerte, il notaio redigerà verbale di aggiudicazione, nonché tutti i successivi atti di cui alla proposta irrevocabile.**

L'acquirente sarà tenuto a versare il saldo del prezzo di vendita i relativi oneri di legge, pena la perdita della cauzione e del diritto all'acquisto, entro 120 giorni.

All'offerente che non risulti aggiudicatario saranno immediatamente restituiti gli assegni depositati come cauzione, mentre sarà incassato dalla curatela quello versato dall'aggiudicatario a titolo di cauzione e sarà considerato quale acconto sul prezzo.

In caso di mancato versamento delle somme dovute nei termini di cui alla offerta e/o in caso di rifiuto dell'aggiudicatario alla stipula del contratto definitivo, lo stesso sarà dichiarato decaduto con conseguente incameramento del deposito cauzionale da parte della procedura.

Tutte le spese relative alla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario.

Per quanto non riportato nel presente regolamento si rinvia alle disposizioni contenute negli artt. 570 e seguenti del c.p.c.

I beni di cui ai lotti in vendita vengono ceduti come visti e piaciuti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia per evizione, difetti ed esclusa qualsiasi responsabilità per l'esistenza di eventuali pesi, gravami e diritti che possano essere fatti valere da terzi sui beni medesimi.

La natura giudiziaria della vendita esclude che la stessa possa essere impugnata e che possa dar luogo ad alcun risarcimento, eventuale risoluzione, indennità, indennizzo o riduzione del prezzo.

_____, _____
Il Commissario Liquidatore
