

TRIBUNALE DI BARI
Sezione Fallimentare

FALLIMENTO “FLUIDOTECNICA SANSEVERINO S.R.L.”
R.F. 59/2018

G.D.: Dott.ssa Paola Cesaroni
Curatore: Avv. Nicola Bracciodieta

* * * * *

AVVISO DI VENDITA

Il sottoscritto Avv. Nicola Bracciodieta, Curatore del fallimento di cui in epigrafe:

- visto il provvedimento con cui il G.D., in data 8 agosto 2019, ha autorizzato ai sensi degli artt. 107 e 108 *ter*, L.F., la nomina di un soggetto specializzato che assista la Curatela per la vendita a mezzo di procedura competitiva dei beni *ivi* indicati;
- preso atto che il primo e il secondo esperimento di vendita dei brevetti di seguito indicati (Asta n. 7168, Asta n. 8229) hanno avuto esito negativo, non essendo pervenuta alcuna offerta di acquisto degli stessi; comunica che si procederà al terzo esperimento di vendita dei seguente beni, consistenti in brevetti per invenzione industriale:

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none">• <u>LOTTO 6:</u><ul style="list-style-type: none">- brevetto italiano per invenzione industriale N. 0001371866
titolo: “<i>Procedimento per la separazione di fluidi bi-fase e relativo impianto acceleratore</i>”; depositato in data 07.08.2006; concesso in data 22.03.2010; valido fino al 07.08.2026.- brevetto italiano per invenzione industriale N. 001403784
titolo: “<i>Impianto per separazione accelerata di fluidi multifase</i>”; depositato in data 28.10.2010; concesso in data 31.10.2013; valido fino al 28.10.2030.- brevetto europeo N. EP2658627, convalidato in Francia
titolo: “<i>Plant for accelerated separation of multiphase fluid</i>”; depositato in data 23.05.2011; concesso in data 27.04.2016; valido fino al 23.05.2031.- prezzo base di Euro 300.000,00 (€ trecentomila/00) oltre IVA – corrispondente al prezzo di perizia ribassato del 40%;- rilancio minimo di Euro 2.000,00 (€ duemila/00). |
|---|

Per una più dettagliata descrizione dei brevetti oggetto del presente avviso di vendita, si rinvia alla perizia di stima redatta dall'Ing. Giovanni Bruni, depositata agli atti della procedura, la cui copia sarà messa a disposizione degli interessati.

Gli interessati all'acquisto dei suddetti brevetti per invenzione industriale potranno iscriversi all'asta a partire dal giorno **23/10/2020**. La vendita avrà durata di almeno 30 giorni e si svolgerà mediante asta on line sulla piattaforma www.gobid.it dal giorno **23/10/2020 ore 17:00** al giorno **23/11/2020 ore 17:00**, salvo extra time, in base alle seguenti condizioni.

1. CAUZIONE.

La partecipazione all'asta è vincolata al versamento di un **deposito cauzionale obbligatorio di EUR 15.000,00**.

La cauzione dovrà essere pagata tramite bonifico bancario al seguente conto corrente:

MONTE PASCHI DI SIENA SPA

Agenzia di Fabriano

IBAN : IT 43 K 01030 21100 000000414486

Swift/BIC: PASCITM1K07

intestato a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL

La cauzione dovrà essere tassativamente accreditata prima del termine dell'asta, cosicché l'utente possa essere abilitato alla partecipazione all'asta.

Per velocizzare la partecipazione all'asta all'utente è consigliato inviare una copia contabile scannerizzata dell'avvenuto pagamento con il codice CRO a: info@gobid.it.

Nel caso i partecipanti all'asta non si aggiudichino alcun bene, la cauzione verrà restituita entro 20 giorni dal termine ultimo dell'asta, senza interessi.

Se, in caso di aggiudicazione, dopo aver versato la cauzione, l'offerente non porterà a termine l'acquisto, detta cauzione verrà trattenuta a titolo di penale risarcitoria.

In caso di aggiudicazione del lotto, il deposito cauzionale sarà restituito dopo che l'acquirente avrà provveduto a registrare presso il Registro delle Imprese la scrittura privata autenticata da un Notaio con cui verrà formalizzata la vendita dei brevetti tra la Curatela e l'acquirente.

A fronte di tali fattispecie, il deposito cauzionale potrà essere trattenuto sia a copertura degli eventuali oneri che la Procedura dovesse essere costretta a sostenere, a discrezione della Curatela, che a copertura degli oneri di assistenza a carico di ciascun aggiudicatario, nonché a fronte di altri eventuali servizi forniti da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL.

In caso di pagamento del deposito cauzionale mediante carta di credito e di aggiudicazione da parte dell'utente, il deposito sarà incassato sul conto corrente di GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, che provvederà a restituire l'importo così trattenuto soltanto dopo che l'acquirente avrà provveduto a registrare presso il Registro delle Imprese la scrittura privata autenticata da un Notaio con cui verrà formalizzata la vendita dei brevetti tra la Curatela e l'acquirente.

2. CONDIZIONI DELLA VENDITA

La Curatela dichiara che i brevetti oggetto del presente atto sono di sua piena ed esclusiva proprietà, non sono gravati da vincolo alcuno reale o personale a favore di terzi e sono in regola con il pagamento delle tasse annuali

L'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta non potranno dare luogo a risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita avverrà per il tramite della società specializzata GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.R.L. (d'ora innanzi, per brevità, anche definita "GOBID"), cui la Curatela ha conferito apposito mandato e che avrà diritto ad un importo del 2% del prezzo finale di aggiudicazione del lotto oggetto della vendita, che sarà esclusivamente a

carico dell'acquirente ed indicato con la dicitura "Buyer's Premium".

E' esclusa qualsiasi responsabilità a carico di GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl così come del Curatore, riguardo l'esistenza di diritti di terzi su beni oggetto della vendita (Art. 2920 c.c.).

Il trasferimento dei brevetti avverrà mediante scrittura privata autenticata da un Notaio indicato dalla Curatela, in conformità dell'art. 108 *ter* L.F., nonché delle disposizioni speciali previste dal codice civile (artt. 2584 e ss., c.c.) e dal D.Lgs. 30/2005.

Sarà onere dell'acquirente quello di registrare, a proprie spese, la su citata scrittura privata autenticata da un Notaio presso il Registro delle Imprese nonché presso l'Ufficio Italiano Brevetti e Marchi (U.I.B.M.).

3. MODALITA' DELLA VENDITA – FORMULAZIONE OFFERTE

La vendita verrà eseguita con la formula dell'asta competitiva on line tramite il sito www.gobid.it secondo le modalità stabilite nelle condizioni di vendita pubblicate sul sito stesso e riportate, a titolo esemplificativo e non esaustivo, qui di seguito.

3.1. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E SVOLGIMENTO DELL'ASTA

Per partecipare alla vendita, l'utente interessato sarà chiamato a registrarsi, dapprima, al sito www.gobid.it e, poi, alla singola asta di riferimento, accettandone espressamente le Condizioni Generali e le Condizioni Specifiche. L'utente registrato sarà tenuto, poi, a versare il deposito cauzionale richiesto ed attendere l'abilitazione da parte di Gobid.it. Una volta ricevuta l'abilitazione (ad incasso del deposito avvenuto), l'utente registrato potrà effettuare le puntate on line all'interno di ogni singola scheda del lotto presente su www.gobid.it fino alla scadenza dell'asta.

Al termine dell'asta inizierà la fase istruttoria di aggiudicazione provvisoria dei lotti che avrà durata massima di 48 ore lavorative, salvo diverse disposizioni indicate nelle condizioni specifiche. Al termine

della fase istruttoria verrà data comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria al miglior offerente.

Le puntate effettuate sono vincolanti e costituiscono un impegno formale di acquisto. Nel caso in cui l'aggiudicazione al miglior offerente dovesse decadere, la stessa verrà attribuita ad oltranza, al successivo miglior offerente.

La Curatela, in qualità di responsabile della procedura di vendita, potrà avvalersi della facoltà prevista dall'art. 107, 4° comma, L.F., e sospendere la vendita in caso di ricezione di un'offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto.

Per massimizzare gli importi di vendita del lotto, viene stabilito l'utilizzo dell'extratime, per cui se un utente effettua un'offerta sul lotto entro i 5 (cinque) minuti dalla scadenza dell'asta, la stessa viene prolungata per ulteriori 5 (cinque) minuti dall'ultima puntata ricevuta per dare la possibilità ad altri acquirenti di aumentare l'offerta. L'extratime viene applicato ad oltranza fino al raggiungimento dell'offerta massima scaduti 5 (cinque) minuti.

Per tutto quanto non espressamente qui richiamato (a titolo esemplificativo e non esaustivo, ritiro dei beni aggiudicati, mancato rispetto delle condizioni di vendita, diritti d'asta a carico dell'acquirente, funzionamento dell'extra time) si rimanda alle condizioni di vendita pubblicate sul sito www.gobid.it.

4. AGGIUDICAZIONE

Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine della gara.

In caso di unica offerta si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.

Dalla data dell'aggiudicazione (provvisoria) decorrerà il termine di 20 (venti) giorni, entro il quale l'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo di aggiudicazione.

Terminata la gara e decorsi i termini di cui all'art.107, 4° comma, L.F. si procederà con l'aggiudicazione definitiva.

Il versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione dovrà avvenire, sul conto corrente della GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL, come sopra indicato. Ed entro lo stesso termine l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento delle spese relative al Buyer's Premium sul medesimo conto corrente avendo cura di effettuare due bonifici, specificando le diverse causali.

Qualora la vendita sia soggetta a IVA la parte è tenuta a versarla nei termini previsti o, al massimo improrogabilmente nei 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione.

La vendita è soggetta all'IVA dovuta ed al Buyer's Premium, pari al 2% oltre IVA, da calcolarsi sul prezzo finale dell'aggiudicazione.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge. Se l'aggiudicatario non verserà il corrispettivo entro i 20 (venti) giorni successivi al termine della vendita, o nel caso in cui l'aggiudicazione dovesse decadere, la vendita si intenderà automaticamente risolta e la cauzione sarà trattenuta a titolo di penale risarcitoria e versata da GOBID alla Curatela nella misura del 75% entro 5 (cinque) giorni; la parte restante sarà trattenuta da GOBID a titolo di penale risarcitoria. In tal caso, l'aggiudicazione verrà attribuita ad oltranza, in favore del successivo miglior offerente.

In caso di assenza di ulteriori offerte irrevocabili di acquisto, il lotto relativo al mancato pagamento tornerà di nuovo in vendita, secondo le regole stabilite da GOBID, in accordo con la Curatela.

L'aggiudicatario inadempiente verrà cancellato dal sito con impossibilità di partecipare ai successivi esperimenti.

4.1. Aggiudicazione diretta

Al termine di ogni soluzione di vendita, in caso di assenza di offerte, prima di procedere ad un ulteriore esperimento secondo il programma di ribassi pianificato, i beni oggetti della vendita competitiva potranno essere alienati a trattativa diretta ad un prezzo uguale o superiore alla valutazione attribuita nel corso dell'ulteriore esperimento di vendita. A tale prezzo dovrà essere aggiunto il Buyer's Premium corrispondente.

5. PERFEZIONAMENTO DELLA VENDITA MEDIANTE SOTTOSCRIZIONE DI UNA SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA DA UN NOTAIO INDICATO DALLA CURATELA.

Il trasferimento effettivo della proprietà dei brevetti in favore dell'acquirente avverrà mediante la sottoscrizione con la Curatela di una scrittura privata autenticata da un Notaio indicato dalla Curatela, previo appuntamento concordato con l'acquirente.

Quanto innanzi potrà avvenire solo dopo l'effettivo incasso totale dei pagamenti del lotto aggiudicato e delle commissioni sugli stessi lotti (Buyer's Premium), da effettuarsi **entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di aggiudicazione.**

Decorso il termine dei 20 (venti) giorni dall'aggiudicazione, per ogni giorno di ritardo dalla data concordata con la Curatela per la sottoscrizione di una scrittura privata autenticata da Notaio, verrà addebitato un costo giornaliero di deposito di Euro 1000,00 (cento/00) per singolo lotto, da saldare prima della sottoscrizione della scrittura privata.

Nell'eventualità che la scrittura privata autenticata da Notaio non venga sottoscritta entro 40 (quaranta) giorni dalla data di aggiudicazione, la vendita si intenderà automaticamente risolta e gli importi versati dall'aggiudicatario, sia a titolo di prezzo che di Buyer's Premium, saranno trattenuti a titolo di penale risarcitoria.

Tutte le spese notarili e quelle di registrazione dell'atto presso il Registro delle Imprese, nonché le eventuali spese che dovessero rendersi necessarie ai fini del trasferimento della proprietà dei brevetti in capo all'acquirente, spettano esclusivamente all'aggiudicatario.

Per quanto non espressamente riportato in questa sezione, gli utenti sono invitati a consultare le condizioni di vendita pubblicate on line su www.gobid.it

PUBBLICITA'

Il Curatore si occuperà di effettuare le pubblicazioni obbligatorie previste dalla legge.

La partecipazione alle aste presuppone la conoscenza integrale del presente avviso di vendita e delle relazioni di stima pubblicate su www.gobid.it alle quali il presente avviso si riporta e fa completo riferimento.

Gli interessati a partecipare alla vendita telematica potranno acquisire maggiori informazioni relative ai brevetti in vendita contattando la GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.r.l. al numero 0737/782080.

Ulteriori informazioni potranno essere altresì richieste al CURATORE

AVV. NICOLA BRACCIODIETA (TEL. 080 524 8152,

nicolabracciodieta@bracciodieta.it).

Copia integrale del presente avviso sarà:

- disponibile a tutti presso lo studio del curatore;
- pubblicata sul sito internet www.gobid.it.

Estratto del presente avviso sarà:

- soggetto ad ogni altra forma di pubblicità prevista dalla legge.

Bari, Ottobre 2020

IL CURATORE

Avv. Nicola Bracciodieta

