

A N E A D
ASSOCIAZIONE NOTARILE ESECUZIONI E ATTIVITA' DELEGATE
sede legale: via Carducci, 13 - 38068 Rovereto (TN)
uffici: TRIBUNALE DI ROVERETO, Corso A. Rosmini, 65
tel. 0464/750120
c.f. e p.iva 02261970228
aneadrovereto@gmail.com - anead@postacertificata.notariato.it

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROVERETO

AREA 22 S.r.l. in liquidazione – Concordato preventivo n. 1 / 2018

Giudice Delegato: dott. MICHELE CUCCARO

Liquidatore Giudiziale: dott. ADRIANO AGOSTINI

Notaio Delegato: dott. ORAZIO MARCO POMA

Il Liquidatore Giudiziale dott. Adriano Agostini, a seguito di predisposizione del Programma di Liquidazione, approvato dal Commissario Giudiziale e dal Comitato dei Creditori ed autorizzato dal Giudice Delegato, procede, avvalendosi di ANEAD, in persona del Notaio Delegato dott. Orazio Marco Poma, alla vendita dei seguenti immobili con le modalità stabilite nel seguente

AVVISO DI VENDITA **ex art. 107 L. Fallimentare**

LOTTO 8) C.C. MARCO, P.T. 1367, p.ed. 605, p.m. 295 e relative parti comuni, proprietà congiunte e servitù come da visura tavolare di data odierna.

Dalla relazione del perito dd. 23/07/2018 risulta: locale tecnico e copertura piana dell'edificio polifunzionale denominato "Nero Cubo", situato a Rovereto in Via Per Marco n. 14, su cui accede stabilmente un impianto fotovoltaico composto da 356 moduli in silicio policristallino.

Il perito evidenzia che l'impianto ha una produzione eccellente ed è collocato in una posizione ottimale.

Per quanto riguarda i ricavi, l'impianto beneficia della tariffa incentivante sull'energia prodotta da fonte rinnovabile; tale tariffa, avente un valore pari a 0,40 €/kWh, viene erogata per un periodo pari a 20 anni dalla data di entrata in esercizio dell'impianto, con scadenza prevista per il 31/12/2028. È inoltre previsto il pagamento dell'energia messa a disposizione sul mercato energetico, come meglio specificato alla p. 8 della perizia; il perito ritiene che tale valore possa essere stimato in 0,10 €/kWh.

I ricavi e i proventi di qualsiasi tipo, scaturenti a qualunque titolo dall'impianto fotovoltaico, che maturino entro il 31/12/2020 saranno di esclusiva spettanza di Area 22 S.r.l. in liquidazione e in concordato preventivo.

A N E A D
ASSOCIAZIONE NOTARILE ESECUZIONI E ATTIVITA' DELEGATE

sede legale: via Carducci, 13 - 38068 Rovereto (TN)
uffici: TRIBUNALE DI ROVERETO, Corso A. Rosmini, 65
tel. 0464/750120
c.f. e p.iva 02261970228
aneadrovereto@gmail.com - anead@postacertificata.notariato.it

Le spese di manutenzione ordinaria che maturino entro il 31/12/2020 saranno a carico di Area 22 S.r.l. in liquidazione e in concordato preventivo.

A seguito dell'aggiudicazione, gli oneri relativi alla manutenzione straordinaria dell'impianto, quali ad esempio quelli relativi alla sostituzione degli inverter, si intendono a carico dell'aggiudicatario.

Prezzo base € 160.000,00

Offerta minima € 120.000,00

All'aggiudicazione si aggiungono imposte e oneri dovuti per legge.

Custode dei beni: Liquidatore Giudiziale dott. Adriano Agostini (tel. 0464/433737).

VENDITA SENZA INCANTO

- 1) Le offerte dovranno pervenire entro le ore **12:00** del giorno **10 luglio 2020**, con le modalità e con il contenuto di cui alle condizioni generali.
- 2) Le buste verranno aperte il giorno **13 luglio 2020, ore 9.30**.
- 3) In caso di gara: **rilancio minimo: € 3.000**.

CONDIZIONI GENERALI

Più precise informazioni sui beni nella perizia di stima su www.tribunaledirovereto.net o presso ANEAD, stanza 1.13, Tribunale di Rovereto.

Le vendite sono effettuate senza incanto.

- 1) L'offerta deve essere depositata presso l'Associazione Notarile Esecuzioni e Attività Delegate – ANEAD, all'aula n. 1.13 del Tribunale di Rovereto.
- 2) Per ogni lotto deve essere presentata un'offerta; in caso di partecipazione per più lotti, si deve presentare un modulo di partecipazione per ogni lotto in buste diverse;
- 3) L'offerta dovrà essere presentata in busta chiusa sulla quale dovranno essere riportati solo – a pena di esclusione dalla gara – le generalità del presentatore (che dovrà comprovarle e che potrà essere soggetto diverso dall'offerente), il nome del notaio delegato e la data della vendita;
- 4) In ogni caso l'offerta dovrà essere firmata dall'offerente (in caso di società, dal rappresentante legale debitamente autorizzato) e dovrà contenere obbligatoriamente:
 - a. Il numero della procedura e dell'eventuale lotto per cui si offre;

A N E A D
ASSOCIAZIONE NOTARILE ESECUZIONI E ATTIVITA' DELEGATE

sede legale: via Carducci, 13 - 38068 Rovereto (TN)
uffici: TRIBUNALE DI ROVERETO, Corso A. Rosmini, 65
tel. 0464/750120
c.f. e p.iva 02261970228
aneadrovereto@gmail.com - anead@postacertificata.notariato.it

- b. cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e domicilio dell'offerente; per enti e società dovrà essere indicata la denominazione sociale e la sede legale; se l'offerente non indica o non elegge domicilio nel Comune di Rovereto, tutte le comunicazioni potranno essergli fatte presso la Cancelleria dello stesso Tribunale;
 - c. copia della carta d'identità e del codice fiscale dell'offerente e per gli stranieri extracomunitari anche copia del permesso di soggiorno;
 - d. estratto per riassunto degli atti di matrimonio o certificato di stato libero dell'offerente in originale; se l'offerente è coniugato in comunione legale, indicare anche la generalità ed il domicilio del coniuge;
 - e. per le società: visura aggiornata della C.C.I.A.A. non oltre 3 mesi e comunque non anteriore alla data del presente avviso;
 - f. l'indicazione dei beni oggetto di vendita per cui è proposta l'offerta e il lotto voluto;
 - g. l'indicazione del prezzo offerto;
 - h. il termine per il saldo del prezzo che avverrà secondo le modalità indicate in seguito e comunque non oltre il 31/12/2020.
 - i. L'offerta dovrà essere accompagnata da un assegno circolare non trasferibile intestato al Concordato preventivo con indicazione del numero di procedura e del numero di lotto, a titolo di **cauzione**, pari al 10% del prezzo offerto e da una sua fotocopia. Nel caso si intenda partecipare per più lotti deve essere allegato un assegno per ciascun lotto.
- 5) Il Notaio Delegato, esaminate le offerte pervenute in busta chiusa:
- nel caso pervenisse un'unica offerta pari al prezzo base, la accoglierà;
 - nel caso di più offerte si procederà immediatamente ad una gara sull'offerta più alta, con i rilanci nella misura indicata dal bando di vendita;
 - nel caso in cui pervenisse un'unica offerta inferiore al prezzo base in misura non superiore ad $\frac{1}{4}$, si potrà far luogo alla vendita qualora non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita.
 - l'offerta presentata è irrevocabile.
- 6) Non saranno prese in considerazione offerte non conformi a quanto stabilito nel presente avviso di vendita.

A N E A D
ASSOCIAZIONE NOTARILE ESECUZIONI E ATTIVITA' DELEGATE

sede legale: via Carducci, 13 - 38068 Rovereto (TN)
uffici: TRIBUNALE DI ROVERETO, Corso A. Rosmini, 65
tel. 0464/750120
c.f. e p.iva 02261970228

aneadrovereto@gmail.com - anead@postacertificata.notariato.it

- 7) Se l'offerente non diviene aggiudicatario, la cauzione verrà restituita subito dopo la chiusura dell'udienza.
- 8) Nel caso di vendita di beni vincolati ex D.Lgs. 42/2004, il trasferimento è condizionato al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte della Pubblica Amministrazione competente.
- 9) L'acquirente dovrà versare il residuo saldo del prezzo, quindi diminuito dell'importo della cauzione prestata, entro il 31/12/2020, a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato al Concordato preventivo ed indicante il numero di procedura.
- 10) Le buste verranno aperte e le gare e le aste si terranno presso l'aula della Pubbliche Udienze del Tribunale di Rovereto, C.so Rosmini n.65.
- 11) Spese di cancellazione dei gravami a carico della procedura. Compensi ed imposte per il trasferimento tramite atto notarile a carico dell'aggiudicatario.

Rovereto, 25 maggio 2020

Il Notaio Delegato

Dott. Orazio Marco Poma

