

**AVVISO DI VENDITA
TRIBUNALE DI LANCIANO
FALLIMENTO N. 9/2017**

Il sottoscritto **dott. Alessandro Elisio**, commercialista in Lanciano, in qualità di Curatore della procedura in epigrafe;

VISTI

- il Programma di Liquidazione, la cui approvazione del Comitato dei Creditori del 08.01.2019 è agli atti del fallimento;
- l’istanza ed il provvedimento di autorizzazione al compimento degli atti conformi al Programma di cui all’art. 104 ter penultimo Comma L.F. emesso dal G.D. dott. Massimo Canosa il 10.01.2019;

AVVISA

che dalla data **30/01/2020** sarà possibile aggiudicare i beni a chi avrà proposto una “OFFERTA UTILE”, il tutto secondo le modalità di seguito riportate.

DESCRIZIONE BENI MOBILI

LOTTO UNICO

“MATERIALE INOX, UTENSILI E MACCHINE UTENSILI, MACCHINARI E ARREDI COMMERCIALI”

meglio descritti in “**ALLEGATO 1**”, “**ALLEGATO 2**”, “**ALLEGATO 3**”

PREZZO BASE DI VENDITA € 115.100,00

OFFERTA MINIMA PRESENTABILE (SOGGETTA A VALUTAZIONE): LIBERA

MODALITA' DI VENDITA DEI BENI MOBILI

Le vendite saranno condotte nel rispetto delle norme fallimentari relative alle vendite competitive, assicurando i termini di cui all’art. 107 l.f. e le modalità di pubblicazione di cui all’art. 490 c.p.c.

I beni saranno esposti per la vendita sul sito www.astegiudiziarie.it in modo continuativo e chiunque ne abbia interesse (*fatte salve le limitazioni di legge*), potrà presentare la propria offerta di acquisto.

Al deposito della prima “**OFFERTA UTILE**”, la Curatela pubblicherà sul “sito” un Bando di comunicazione della stessa e concederà agli eventuali concorrenti un periodo di almeno sette giorni (decorrenti dalla pubblicazione) per rispondere con offerte migliorative.

La pubblicazione del Bando di Gara avverrà quindi sul medesimo sito e conterrà:

1. gli elementi della prima offerta;
 2. le condizioni, i termini e le modalità per rispondere a gara.
- Nel caso di assenza di offerte concorrenziali valide, la prima “OFFERTA UTILE” ricevuta varrà l’aggiudicazione del lotto.
 - In presenza di offerte concorrenziali valide, la gara si concluderà con l’aggiudicazione in favore del miglior offerente, valutato secondo i parametri di cui al c.p.c., in quanto compatibili con le esigenze della procedura fallimentare;

Per “OFFERTA UTILE (a generare l’invito a gara)” deve intendersi quella offerta che il banditore giudica rispettosa:

- 1) dei requisiti di legge;
- 2) delle condizioni di gara stabilite nel presente bando;
- 3) delle valutazioni di legittimità e di opportunità economica riservate agli organi della procedura secondo legge o le condizioni di vendita.

L’esame della “OFFERTA UTILE” proseguirà ad oltranza con verifiche periodiche successivamente pubblicate.

CONDIZIONI DI VENDITA

La vendita è disposta nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano.

La vendita de qua non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o evizione, molestie e pretese, mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l’esistenza di eventuali vincoli, vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. Eventuali adeguamenti dei beni, o delle attrezzature alle normative vigenti in ambito di prevenzione c/o sicurezza, saranno a carico dell’acquirente dei beni, che ne sopporterà qualsiasi spesa o onere, con esonero della Curatela da qualsiasi garanzia o onere al riguardo. Per quanto sopra, la partecipazione alla gara implicherà specifica accettazione e conoscenza delle condizioni sopra indicate, dell’avviso di vendita, dello stato di fatto dei beni e degli atti relativi alla descrizione e stima degli stessi. Su ciascun interessato all’acquisto, grava l’onere di prendere visione dei beni costituenti i lotti indicati, nonché della perizia di stima e della documentazione inerente, reperibile in fascicolo, presso i pubblici uffici ecc. con eventuale compimento di autonomi accessi, ispezioni, sopralluoghi e visure presso i pubblici registri, pubblici uffici e relativi fascicoli procedurali.

La vendita è da considerarsi “coattiva” a tutti gli effetti essendo la stessa attuata nell’ambito della procedura fallimentare in epigrafe.

VISITA DEI BENI:

Sarà possibile eseguire un sopralluogo presso i locali ove vengono custoditi i beni aziendali, previo appuntamento da richiedere al Custode Giudiziario, nelle modalità stabilite dalla Curatela.

La data e l’orario del sopralluogo saranno confermati per iscritto.

MODALITA’ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA’ DELLE OFFERTE

L’offerta dovrà essere presentata presso la Curatela tramite istanza.

CONTENUTO DELLA OFFERTA

L'istanza dovrà contenere:

il nome, il cognome, il luogo e la data di nascita, , (ovvero denominazione, sede sociale e numero di iscrizione al registro delle imprese, in caso si società), il codice fiscale ,il domicilio e la residenza dell'offerente, il recapito telefonico e copie fotostatiche del documento di identificazione e del tesserino del codice fiscale.

- a) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; ;
- b) l'indicazione del prezzo offerto nonché ogni elemento utile alla valutazione dell'offerta;
- c) l'espressa dichiarazione di aver preso visione ed approvare le condizioni di vendita e della perizia di stima.
- d) assegno circolare non trasferibile (più fotocopia), per ogni lotto (oppure da versamento eseguito sul conto corrente della procedura, salvo riscontro di accredito), a titolo di cauzione ed a pena di esclusione dell' offerta, intestato a "Trib. Lanciano Fall. n. 9/2017 Metalteck s.r.l.", per un importo non inferiore al 20% del prezzo offerto. Le somme saranno restituite senza alcun riconoscimento di interessi o maggiorazioni a qualunque titolo pretesi, in caso di non aggiudicazione. La cauzione costituita dal soggetto aggiudicatario verrà imputata in conto del prezzo di cessione al momento dell'atto di trasferimento.
- e) l'espressa dichiarazione di aver preso visione del bene oggetto d'interesse e della documentazione relativa allo stesso, oltre al presente avviso;
- f) una fotocopia del documento di identità e codice fiscale dell'offerente se persona fisica, ovvero fotocopia del documento di identità nonché la delega a firmare del legale rappresentante dell'offerente se l'offerente è una società. procura in originale;
- g) valido certificato di iscrizione al registro delle imprese;

L'offerta presentata sarà considerata irrevocabile per un periodo di tempo di 90 giorni successivi al deposito.

PAGAMENTO DEL PREZZO

L'aggiudicatario dovrà, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, pagare il prezzo dei beni, dedotta la cauzione, mediante versamento in favore del Fallimento, entro 30 giorni dalla data dell'aggiudicazione provvisoria, ovvero entro l'eventuale maggior termine ad esso concesso dietro motivata richiesta.

In caso di mancato pagamento del saldo entro il suddetto termine, l'aggiudicazione sarà revocata; il Curatore avrà diritto ad incamerare la cauzione e potrà chiedere il risarcimento di eventuali danni. In tale caso la Procedura potrà, a proprio insindacabile giudizio, indire una nuova vendita, ovvero aggiudicare il bene al soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella risultata aggiudicataria.

Il perfezionamento della vendita al miglior offerente avverrà esclusivamente facendo salva la autorizzazione degli Organi della procedura (Curatore, del Comitato dei Creditori e G.D.) nonché i dettami degli artt. 107 IV comma e 108 della Legge Fallimentare.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge .

Successivamente al versamento del saldo verranno effettuati il passaggio di proprietà e la consegna del bene.

L'aggiudicatario è tenuto anche al pagamento degli oneri fiscali e tributari conseguenti all'acquisto del bene.

CONSEGNA DEI BENI

La consegna del bene sarà eseguita non oltre 20 (venti) giorni dal Decreto di trasferimento.

L'acquirente sarà immesso nel possesso dei beni aggiudicati e da quel momento saranno a suo carico tutti gli oneri e le spese relative ai beni.

Nel caso di mancato ritiro dei beni per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si accollerà le spese per il trasporto ed il deposito giudiziario.

Esso si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la Procedura avrà diritto ad incamerare il prezzo, salvo il diritto al maggior danno.

In tale caso la Procedura potrà, a proprio insindacabile giudizio, indire una nuova asta, ovvero aggiudicare il lotto al soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella risultata aggiudicataria.

PUBBLICITÀ

Il presente avviso viene pubblicizzato, mediante pubblicazione sul sito *internet* www.astegiudiziarie.it, che rimarrà il sito di riferimento per la intera procedura di vendita e sul quale saranno pubblicati anche i bandi di comunicazione delle prime “ OFFERTE UTILI “ e di invito a gara conseguenti. Esso sarà comunque pubblicato su altri siti, quali il Portale delle Vendite Pubbliche, gestito dal Ministero della Giustizia, nonché

altri portali specialistici nazionali ed internazionali, ivi saranno pubblicate anche le foto, la relazione di stima. Il presente bando è scritto in nero ed azzurro su sfondo assolutamente bianco e privo di loghi.

Nessuno è autorizzato ad apporvi loghi, simboli o testo aggiuntivo. Il presente bando, integro e fedele, può essere diffuso a fini pubblicitari a beneficio della procedura di vendita giudiziaria, nel rispetto della normativa vigente. Qualsiasi condotta, non prevista dalla legge, che costituisca ostacolo alla più ampia e corretta diffusione del bando e/o ne implichi l'alterazione in qualunque forma (come aggiunte testuali, apposizione di segni distintivi quali loghi, ecc.) comporta la responsabilità esclusiva in capo all'autore con ogni conseguenza di legge. Saranno effettuate dalla Curatela, presso il proprio studio alla Via Fauro, 1 in Lanciano, tel. 0872/713980 cell. 328/33.81.477, tutte le attività da compiersi inerenti alla vendita, nei giorni feriali, in orario di ufficio.

Per la visita dei beni potrà essere contattato il Custode sulla mail: custodia917@studioelisia.it

Il Fac-simile di modulistica anche su www.concorsuali.com .

Lanciano, 16/12/2019

IL CURATORE

Dott. Alessandro Elisio