

# TRIBUNALE DI PERUGIA

## Sezione Fallimentare

Procedura: Concordato Preventivo Omologato n. 42/2013

Giudice delegato: Dott.ssa Teresa Giardino

Liquidatore giudiziale: Dott.ssa Patrizia Sellari

La sottoscritta dott.ssa Patrizia Sellari, con studio in Perugia, Via Campo di Marte n. 2, quale Liquidatore G.le della Procedura in epigrafe,

### PREMESSO

che in data 29/05/2018 è stata autorizzata la vendita del Ramo d'azienda tramite ausiliario specializzato Gobid International Auction Group Srl,

### AVVISA

che dal giorno 15/07/2020 sarà possibile iscriversi all'asta n. 7605 avente ad oggetto il lotto unico di seguito indicato (la lista completa dei beni parte del lotto unico è disponibile nella pagina dell'asta pubblicata on-line):

### **LOTTO UNICO**

Ramo d'azienda specializzato – Produzione di mattonelle comprensivo di porzione di opificio industriale, impianti, macchinari e mezzi.

Note: il ramo di azienda risulta in affitto e alla società affittuaria è riconosciuto, a parità di condizioni, il diritto di prelazione da esercitarsi nei 10 giorni successivi all'aggiudicazione provvisoria.

**Prezzo base:** Euro 611.360,00

Rilancio minimo: Euro 5.000,00

La vendita si svolgerà mediante asta on-line sulla piattaforma [www.gobid.it](http://www.gobid.it) dal giorno 15/07/2020 **ore 16:00** al giorno 15/09/2020 **ore 16:00** in base alle seguenti condizioni.

L'asta è soggetta a deposito cauzionale pari al 10% del Prezzo base.

La cauzione dovrà essere pagata tramite bonifico bancario al seguente conto corrente:

MONTE PASCHI DI SIENA SPA

Agenzia di Fabriano

IBAN : IT 43 K 01030 21100 000000414486

Swift/BIC: PASCITM1K07

intestato a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL

La cauzione dovrà essere tassativamente accreditata prima del termine dell'asta, cosicché l'utente possa essere abilitato alla partecipazione all'asta.

Per velocizzare la partecipazione all'asta all'utente è consigliato inviare una copia contabile

scannerizzata dell'avvenuto pagamento con il codice CRO a: info@gobid.it

Nel caso i partecipanti all'asta non si aggiudichino alcun bene, la cauzione verrà restituita entro 20 giorni dal termine ultimo dell'asta, senza interessi.

Se, in caso di aggiudicazione, dopo aver versato la cauzione, l'offerente non porterà a termine l'acquisto, detta cauzione verrà trattenuta.

## CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

Art.1 Definizioni:

- **GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL**: Titolare e gestore del sito di aste on-line internet <http://www.gobid.it>, con sede in Milano, Via P.O. Vigliani , 19, P.IVA -C.F. 09441470961 , autorizzata alla vendita all'asta con Licenza rilasciata dal Questore di Milano n.13/2008 del 9/04/2008.
- **Gobid.it**: Marchio proprietario registrato da **GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL**
- **www.gobid.it**: Il sito web gestito da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL per la vendita di beni su commissione
- **Asta**: Vendita on-line di beni pubblicata su [www.gobid.it](http://www.gobid.it)
- **Lotto**: Bene od insieme di beni disponibili alla vendita presenti in *Asta*
- **Utente registrato**: Utente iscritto a [www.gobid.it](http://www.gobid.it)
- **Registrazione all'asta**: Autorizzazione richiesta dall'utente registrato a partecipare alla singola *Asta*
- **Bidder Number**: Identificativo dell'*Utente registrato*
- **Condizioni Generali**: le presenti termini e condizioni
- **Condizioni Specifiche**: Termini e condizioni specifiche dell'*Asta*
- **Deposito**: Importo da versare per la partecipazione all'*Asta*, ove indicato.
- **Prezzo Base**: Prezzo di partenza dei singoli lotti
- **Prezzo di riserva**: Prezzo minimo il cui raggiungimento da autorizzazione alla vendita del *lotto*
- **Prezzo attuale**: Prezzo attuale del *Lotto*
- **Offerta singola**: importo inserito dall'utente per aumentare il prezzo attuale del *lotto*
- **Offerta massima**: (proxy bid) Importo massimo che l'utente intende pagare per il *lotto*
- **Rilancio Minimo**: Importo prestabilito che va sommato al prezzo attuale per poter inserire l'offerta.
- **EXTRA-TIME**: Tempo di prolungamento della durata dell'asta per la presentazione di ulteriori offerte.
- **Aggiudicazione**: Dichiarazione di **GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL** che un *lotto* viene venduto al maggior offerente.
- **Prezzo di vendita**: Importo di *Aggiudicazione* del *lotto* nel momento in cui l'asta si intende conclusa
- **Buyer's Premium**: Importo in percentuale, calcolato sull'imponibile del prezzo di vendita dichiarato in *Aggiudicazione*

### 2. Applicabilità:

Le presenti condizioni si applicano all'utilizzo del sito [www.gobid.it](http://www.gobid.it) e, in particolare, alla pubblicazione, allo svolgimento dell' Asta nonché ai termini e condizioni di partecipazione degli utenti.

#### 2.2. Condizioni Specifiche

Le presenti condizioni sono applicabili salvo diverse indicazioni fornite dalle Condizioni Specifiche di ogni singola ASTA.

### **3 Pubblicazione delle aste**

Le aste saranno pubblicate sul sito [www.gobid.it](http://www.gobid.it) con indicazione delle date di svolgimento e del catalogo dei lotti.

### **4. Svolgimento dell'Asta**

Ogni singola asta sarà pubblicata su [www.gobid.it](http://www.gobid.it) con termini e condizioni meglio indicati nelle Condizioni Specifiche. GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL si riserva il diritto di annullare, prolungare o interrompere l'asta a suo insindacabile giudizio.

L'utente registrato e' consapevole delle possibili problematiche sia oggettive che soggettive derivanti dall'utilizzo di un'asta on-line svolta attraverso internet per le quali GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL non potrà essere ritenuta responsabile.

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL non risponde per danno o responsabilità diretti e/o indiretti salvo dolo o colpa grave della stessa. In modo assoluto GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL non risponde di: azioni dirette dell'utente che possono arrecare danno o malfunzionamento al sistema, indisponibilità di visualizzazione e/o di utilizzo di [www.gobid.it](http://www.gobid.it), uso illecito di [www.gobid.it](http://www.gobid.it), qualsiasi evento successivo alla conclusione dell'asta.

Inoltre, per tutto quanto non previsto nelle presenti condizioni generali varranno le previsioni contenute nelle Condizioni di utilizzo del sito internet [www.gobid.it](http://www.gobid.it).

### **5. Partecipazione all'asta**

L'utente registrato, per partecipare, è obbligato alla registrazione per ogni singola ASTA accettandone espressamente le Condizioni Generali e le Condizioni Specifiche.

I dati inseriti dall'utente in fase di registrazione al sito saranno gli stessi ai quali eventualmente verrà attribuita l'aggiudicazione.

Tutti i pagamenti richiesti dovranno essere effettuati dai soggetti registrati alle singole aste. Eventuali procure o deleghe potranno essere prese in considerazione previa autorizzazione del Mandante

Nel caso sia richiesto un deposito per partecipare all'asta, l'utente registrato non sarà abilitato alla partecipazione se non previa autorizzazione di GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL . L'autorizzazione sarà data da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL solo ad avvenuto incasso del deposito. Le modalità di versamento del deposito, ove presenti, saranno indicate nelle Condizioni Specifiche dell'asta.

Nel caso i partecipanti all'asta non si aggiudichino alcun bene, la cauzione verrà restituita entro 20 giorni lavorativi dal termine ultimo dell'asta, senza interessi.

In caso di aggiudicazione di uno o più lotti, il deposito cauzionale sarà restituito dopo che l'acquirente avrà provveduto ad effettuare il ritiro dei beni acquistati in asta, a saldare eventuali pagamenti di servizi aggiuntivi o a perfezionare l'acquisto dei beni acquistati in asta, con il disbrigo delle pratiche burocratiche previste per la vendita, previa autorizzazione fornita dal Mandante. A fronte di tale fattispecie, il deposito cauzionale potrà essere trattenuto a copertura degli eventuali oneri di occupazione di spazi ed aree riconducibili alla Procedura o spese di altra natura, a discrezione del Mandante.

In caso di pagamento del deposito cauzionale mediante carta di credito e di aggiudicazione di uno o più lotti da parte dell'utente, il deposito sarà incassato sul conto corrente di GOBID

INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL , che provvederà a restituire l'importo così trattenuto soltanto dopo che l'utente avrà provveduto ad effettuare il ritiro o a perfezionare l'acquisto dei beni acquistati in asta, con il disbrigo delle pratiche burocratiche previste per la vendita

Il deposito cauzionale verrà trattenuto in caso di mancato rispetto dei termini generali di pagamento dei lotti aggiudicati

## **6. Presentazione delle Offerte**

Le offerte di acquisto dei lotti potranno essere formulate dall'utente registrato, eventualmente autorizzato alla partecipazione, all'interno di ogni singola scheda del lotto presente su [www.gobid.it](http://www.gobid.it).

Le offerte saranno vincolate sempre alla verifica della corrispondenza ai prezzi indicati ed alle condizioni di rilancio. GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL si riserva la possibilità di annullare l'offerta nel caso in cui vengano rilevate incongruenze con quanto indicato nelle Condizioni Generali e Condizioni Specifiche.

Le offerte potranno essere di due tipologie, statica o dinamica (proxy bid):

L'offerta statica è considerata un'offerta a prezzo fisso.

L'offerta dinamica massima (proxy bid) e' considerata un'offerta a prezzo dinamico per il lotto, non visibile agli altri utenti.

Nel momento in cui l'utente registrato inserisce un'offerta statica, questa può essere superata da un'offerta di altri utenti. L'utente, a questo punto, sarà tenuto ad inserire un'altra offerta statica per aggiudicarsi il lotto.

Se l'utente registrato inserirà un'offerta massima (proxy bid), questa sarà ritenuta valida finché non superata da un'offerta, da parte di altri utenti, maggiore dell'offerta massima. I rilanci saranno automatici basati sui valori minimi indicati, volti al superamento delle altre offerte presentate fino al raggiungimento dell'importo inserito.

Le offerte saranno ritenute valide solo se presentate nell'arco di tempo di svolgimento dell'asta. Nel caso in cui offerte verranno ricevute nei 5 minuti antecedenti il termine dell'asta, il tempo utile per effettuare altre offerte si prolungherà del valore temporale indicato nelle Condizioni specifiche di ogni singola asta.

## **7. Aggiudicazione dei lotti**

Al termine dell'asta inizierà la fase istruttoria di aggiudicazione provvisoria dei lotti che avrà durata massima di 48 ore lavorative, salvo diverse disposizioni indicate nelle condizioni specifiche. Al termine della fase istruttoria verrà data comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria al miglior offerente.

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL si riserva il diritto di sospendere l'asta o l'aggiudicazione dei lotti anche prima del termine dell'asta, sia a suo insindacabile giudizio, sia in caso venga presentata un'offerta congrua e confermata.

L'aggiudicazione è vincolata all'avvenuta ricezione del deposito cauzionale

Nel caso in cui l'aggiudicatario non corrisponda il corrispettivo di vendita nei termini stabiliti, l'aggiudicazione sarà effettuata a favore del successivo miglior offerente.

Le puntate effettuate sono vincolanti e costituiscono un impegno formale di acquisto. Nel caso in cui l'aggiudicazione al miglior offerente dovesse decadere, la stessa verrà attribuita ad oltranza, al

successivo miglior offerente.

Il Mandante, in qualità di responsabile della procedura di vendita, potrà avvalersi della facoltà prevista dall'art. 107 quarto comma l.fall., e sospendere la vendita in caso di ricezione di un'offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto.

## **8. Pagamento e ritiro**

L'utente registrato aggiudicatario di uno o più lotti e' tenuto a rispettare le condizioni specifiche dell'asta dove verranno specificati i termini per il pagamento ed il ritiro e le relative clausole di risarcimento in caso di mancato rispetto delle suddette condizioni. Nell'eventualità che il pagamento degli importi dovuti non venga perfezionato entro i termini stabiliti, la vendita si intenderà automaticamente risolta e il deposito cauzionale sarà trattenuto a titolo di penale risarcitoria, con conseguente decadenza dell'aggiudicazione, in accordo con il committente. Eventuali danni riscontrati a seguito ritiro dei lotti aggiudicati saranno completamente a carico dell'acquirente.

Le operazioni di ritiro dovranno essere svolte nel rispetto delle norme di sicurezza disposte dalla legge, sotto la responsabilità dell'acquirente/aggiudicatario, che dovrà provvedere in tal senso, anche in riferimento ad eventuali soggetti terzi e/o collaboratori impiegati nelle operazioni suddette.

Il Mandatario declina ogni responsabilità in merito, in quanto mero esecutore di un incarico finalizzato alla vendita competitiva dei beni relativi alla Procedura.

Nel caso di esportazione per clienti extra Unione Europea, nel rispetto della legge italiana, gli Organi della Procedura potrebbero richiedere il pagamento dell'IVA dovuta sui lotti aggiudicati al fine di evitare sanzioni per omesso versamento IVA.

L'importo sarà trattenuto fino all'avvenuta esportazione e restituito dietro presentazione dei relativi documenti.

## **9. Garanzie**

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL non e' responsabile della mancata o parziale corrispondenza delle descrizioni dei lotti presenti in asta. Per ogni asta saranno pubblicate le Condizioni specifiche ove verranno dettagliate tutte le informazioni relative all'asta stessa ed ai lotti.

Inoltre, per tutto quanto non previsto nelle presenti condizioni generali varranno le previsioni contenute nelle Condizioni di utilizzo del sito internet [www.gobid.it](http://www.gobid.it).

Per tutto quanto non espressamente previsto nelle presenti condizioni, generali e specifiche, si rimanda alle norme del c.p.c. e della Legge Fallimentare

I lotti vengono venduti visti e piaciuti nello stato in cui si trovano.

La visione dei lotti in asta è fortemente raccomandata, GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL o il venditore declinano ogni responsabilità per eventuali errori, omissioni ed imprecisioni nelle foto, nelle descrizioni, nelle quantità ed in ogni altro dettaglio indicato nei cataloghi lotto; per questo motivo la visione dei lotti è fortemente raccomandata in modo da verificare la reale condizione dei beni in asta.

Nessuna garanzia e' data da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL o dal venditore.

L'acquirente accettando le presenti condizioni manleva GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL ed il venditore da ogni garanzia o pretesa di terzi.

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL non risponde per danno responsabilità diretti e/o indiretti salvo dolo o colpa grave delle stesse.

In modo assoluto GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL non risponde di: azioni dirette dell'utente che possono arrecare danno o malfunzionamento al sistema, indisponibilità di visualizzazione e/o di utilizzo di [www.gobid.it](http://www.gobid.it), uso illecito di [www.gobid.it](http://www.gobid.it).

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL non potrà, in nessun caso, essere ritenuta responsabile per eventuali malfunzionamenti del sistema che in qualsiasi modo possano pregiudicare o ritardare la consegna delle comunicazioni al soggetto che si registra.

La procedura competitiva potrà, a discrezione di GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL, in accordo con il Mandante, essere sospesa e/o rinviata sia per problemi tecnici di collegamento al sistema dipendenti da malfunzionamenti del server o della rete, o a suo insindacabile giudizio per motivazioni diverse.

Costituiscono piena ed esclusiva prova fra tutte le parti della presente procedura, riguardo al contenuto ed al tempo dei documenti/messaggi scambiati per via elettronica, le registrazioni presenti sul file di log generato dal sistema. I soggetti che si registrano dichiarano e riconoscono che le registrazioni di sistema fanno piena prova dei rapporti tra le stesse. Tali registrazioni hanno carattere riservato e non verranno divulgate a terzi, al di fuori delle ipotesi espressamente previste o per ordine dell'Autorità Giudiziaria.

Per tutto quanto non previsto nelle presenti condizioni varranno le previsioni contenute nelle condizioni di utilizzo del sito internet [www.gobid.it](http://www.gobid.it).

In caso di insorgenza di eventuali contenziosi relativi all'interpretazione delle disposizioni contenute nelle condizioni generali e specifiche riportate sulla piattaforma, eventualmente tradotte in altre lingue, farà fede la versione italiana del testo.

Ove non specificato, gli orari riportati nelle condizioni specifiche e sulla piattaforma fanno riferimento al fuso orario indicato nell'orario server pubblicato sul sito.

## **CONDIZIONI SPECIFICHE**

### VISIONE

Date visite: per prenotazione visite e maggiori dettagli: **logistica@gobid.it** – tel **+39.0737.782080**

### PARTECIPAZIONE

Tutti i soggetti interessati all'acquisto del suindicato lotto dovranno preventivamente iscriversi al sito [www.gobid.it](http://www.gobid.it), inserendo i propri dati personali, richiedere la registrazione all'asta, accettandone espressamente termini e condizioni.

I dati inseriti dal soggetto in fase di registrazione al sito ed alle aste saranno gli stessi ai quali eventualmente verrà attribuita l'aggiudicazione ed ai quali verranno intestati i lotti. Tutti i pagamenti richiesti, precedenti e successivi alla vendita, dovranno essere effettuati dai soggetti registrati. Eventuali procure o deleghe potranno essere prese in considerazione previa autorizzazione del Mandante.

L'utente dovrà provvedere a versare il deposito cauzionale richiesto tramite bonifico bancario sul conto corrente sopra specificato, altrimenti non sarà abilitato alla partecipazione.

L'utente è tenuto a specificare il numero di asta ed il numero di lotti per i quali si è intenzionati a partecipare ed inviare contestualmente copia contabile del bonifico effettuato all'indirizzo [gobid@pec.it](mailto:gobid@pec.it)

Oltre all'accredito del deposito cauzionale, l'utente, per essere abilitato alla partecipazione all'asta, dovrà fornire i seguenti documenti tramite invio all'indirizzo [gobid@pec.it](mailto:gobid@pec.it)

#### SE PERSONA FISICA:

- Copia di un documento di identità in corso di validità del soggetto cui andrà intestato il lotto.
- Copia del codice fiscale
- Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge, con invio della copia relativa del documento di identità (documento non vincolante ai fini dell'abilitazione ma richiesto in caso di aggiudicazione)

#### SE SOCIETA' o ENTI:

- Certificato della C.C.I.A.A. dal quale risulta la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente
- Copia di un documento di identità in corso di validità dell'amministratore o legale rappresentante
- Copia del codice fiscale dell'amministratore o legale rappresentate
- Eventuale traduzione debitamente legalizzata del certificato camerale, ove la società non fosse italiana
- Procura speciale ricevuta o autenticata dal notaio, in caso di partecipazione tramite rappresentante

Il combinato disposto dell'accredito del deposito cauzionale, della formalizzazione dell'iscrizione all'asta – con accettazione espressa delle condizioni di vendita generali e specifiche, pubblicate on line su [www.gobid.it](http://www.gobid.it) – e dell'invio da parte dell'utente di tutta la documentazione richiesta a supporto, così come specificato sopra, sarà considerato equivalente ad un'offerta irrevocabile di acquisto al prezzo fissato come base d'asta per ciascun esperimento di vendita e costituirà, esso stesso, un impegno vincolante di acquisto da parte dell'utente.

Detta offerta verrà formalizzata sulla piattaforma direttamente dal Mandatario mediante puntata online, per conto del primo utente che avrà portato a termine la procedura di perfezionamento sopra descritta.

Il Mandatario avrà cura di informare con qualsiasi modalità tutti gli offerenti del fatto che risultino o meno i migliori offerenti all'atto della formalizzazione dell'offerta irrevocabile di acquisto sopraccitata

**Durante il corso delle operazioni di vendita il Mandante si riserva la facoltà di accogliere offerte di importo non inferiore al 25% del prezzo base sopra indicato (previo riconoscimento del Buyer's Premium corrispondente). Esse saranno valutate dopo il termine dell'asta ad insindacabile giudizio degli Organi della procedura.** Eventuali interessati alla formulazione di un'offerta alle condizioni sopra descritte sono tenuti ad inviare una richiesta alla casella di posta elettronica [gobid@pec.it](mailto:gobid@pec.it)

L'aggiudicazione dovrà essere effettuata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più alta.

L'atto di vendita sarà stipulato mediante rogito notarile secondo le modalità stabilite dal Mandante (vedi aggiudicazione dei lotti).

Nel caso in cui l'aggiudicatario non corrisponda il corrispettivo di vendita nei termini stabiliti, l'aggiudicazione sarà effettuata a favore del successivo miglior offerente.

Le puntate effettuate sono vincolanti e costituiscono un impegno formale di acquisto. Nel caso in cui l'aggiudicazione al miglior offerente dovesse decadere, la stessa verrà attribuita ad oltranza, al successivo miglior offerente.

### AGGIUDICAZIONE DEI LOTTI

Il ramo d'azienda risulta in affitto ed alla società affittuaria è riconosciuto, a parità di condizioni, il diritto di prelazione da esercitarsi nei 10 gg successivi all'aggiudicazione provvisoria. Trascorso tale termine, la vendita sarà formalizzata presso un Notaio a cura e spese dell'acquirente, previa autorizzazione del relativo atto di vendita da parte degli organi della procedura.

Tutte le spese, tasse ed imposte sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Al termine dell'asta, agli aggiudicatari, sarà inviata una conferma di aggiudicazione provvisoria a fronte della quale saranno tenuti ad effettuare i pagamenti entro la data termine indicata. La conferma di aggiudicazione provvisoria, così prodotta, sarà inviata al Mandante, che, ai sensi dell'art. 107 l. fall., provvederà a dare notizia a ciascuno dei creditori ipotecari o comunque muniti di privilegio speciale mobiliare, nonché ad informare il Giudice Delegato ed il Comitato dei Creditori dell'esito della procedura, depositando in Cancelleria la relativa documentazione.

### ONERI

Gli oneri notarili, le imposte di legge e tutte le spese relative alla vendita, fiscale e non, saranno a carico dell'acquirente. L'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento delle spese entro il termine di 120 gg dall'aggiudicazione. Il buyer's premium dovuto dall'acquirente dovrà essere corrisposto entro e non oltre 10 gg dall'aggiudicazione.

### METODO DI PAGAMENTO

Tutti i pagamenti dovranno essere effettuati esclusivamente tramite bonifico bancario. Gli estremi verranno specificati o al momento della registrazione o alla ricezione da parte dell'utente della comunicazione di aggiudicazione (vedi condizioni generali).

### TERMINE PER IL PAGAMENTO

I lotti aggiudicati dall'utente dovranno essere pagati entro 120 gg dal termine della vendita e comunque entro e non oltre la data fissata per il trasferimento della proprietà. (vedi condizioni generali d'asta)



Il Buyer's Premium dovuto dovrà essere pagato entro 10 gg dall'aggiudicazione.

Le spese relative alla vendita a carico dell'acquirente (oneri fiscali e non, imposte di legge, oneri notarili) dovranno essere pagate entro 120 gg dall'aggiudicazione e comunque entro e non oltre la data fissata per il trasferimento della proprietà.

#### TRASFERIMENTO DI PROPRIETA'

Il trasferimento della proprietà avverrà solo dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione e delle spese dovute mediante rogito notarile secondo le modalità stabilite dal mandante.

**Il mandante si incaricherà, infine, di dare comunicazione al Giudice Delegato affinché a sua volta provveda alla cancellazione delle iscrizioni pregiudizievoli sugli immobili oggetto di cessione ai sensi dell'Art. 108 L.F. e le spese saranno a carico dell'acquirente.**

In caso di mancato perfezionamento del trasferimento di proprietà, la vendita si intenderà automaticamente risolta e l'importo versato dall'aggiudicatario a titolo di Buyer's Premium verrà trattenuto a titolo di penale risarcitoria.

#### RITIRO

Tutti i lotti non ritirati entro il termine ultimo saranno soggetti ad una mora giornaliera di EUR 50,00. Nell'eventualità che il bene non venga ritirato entro 30 gg dal termine ultimo di ritiro, la vendita si intenderà automaticamente risolta e gli importi versati dall'aggiudicatario, (Lotti Aggiudicati - Buyer's Premium), saranno trattenuti a titolo di penale risarcitoria. GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL non è tenuto a consegnare alcun lotto né ad organizzare in alcun modo il ritiro e la consegna degli stessi. L'acquirente è quindi responsabile dell'eventuale smontaggio, movimentazione, caricamento e trasporto dei lotti aggiudicati ed in caso di veicoli di passaggi di proprietà e relative pratiche. GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL inoltre non metterà a disposizione alcun lotto prima dell'avvenuto accredito del pagamento.

#### **Altre condizioni specifiche**

**Buyer's Premium:** un addebito percentuale + IVA sarà applicato secondo le modalità illustrate nella tabella seguente:

<b>BUYER'S PREMIUM DECRESCENTE A SCAGLIONI PROGRESSIVI</b>			
Da - a	€ 0,00	€ 200.000,00	6%
Da - a	€ 200.000,00	€ 500.000,00	5%
Da - a	€ 500.000,00	€ 1.000.000,00	4%
Oltre	€ 1.000.000,00		3%

La base di calcolo del Buyer's Premium viene suddivisa in diversi scaglioni, ognuno dei quali viene fatto corrispondere ad una aliquota decrescente al crescere degli scaglioni.

Per ciascun prezzo di aggiudicazione, il Buyer's Premium corrispondente sarà dato dalla sommatoria tra le provvigioni calcolate ognuna sul rispettivo scaglione di riferimento, secondo le modalità illustrate nella tabella sopraccitata.

**IVA sui lotti: non dovuta. La vendita è soggetta ad imposta di registro**

**Extra-Time:** se un'offerta vincente viene formulata nei 5 minuti precedenti alla chiusura dell'asta, il tempo utile per effettuare un'altra offerta verrà esteso di ulteriori 5 minuti dall'ultima puntata ricevuta. Così ad oltranza, per ogni offerta vincente pervenuta entro i 5 minuti di extratime, il tempo utile per effettuare un'altra offerta verrà prolungato di ulteriori 5 minuti dall'ultima puntata ricevuta. I rilanci automatici in caso di offerta massima (proxy bid) saranno anch'essi considerati offerte vincenti.

**I lotti sono venduti visti e piaciuti nello stato in cui si trovano. La visione è raccomandata.**

La vendita dei beni si intende forzata (Art. 2919 c.c.) è disposta per i beni visti e piaciuti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Nella vendita forzata non ha luogo la garanzia per i vizi della cosa. Essa non può essere impugnata per causa di danni. (Art. 2922 c.c.).

E' esclusa qualsiasi responsabilità a carico del Mandatario riguardo l'esistenza di diritti di terzi su beni oggetto della vendita (Art. 2920 c.c.).

La vendita avviene con obbligo a carico e onere dell'aggiudicatario di accertamento della loro conformità alla normativa sulla sicurezza.

La vendita dei beni avviene nello stato di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura, e senza alcuna garanzia per vizi o altra mancanza.

#### ABUSI, VIOLAZIONI, GRAVAMI, CONFORMITA' ALLE NORMATIVE VIGENTI

Per ulteriori informazioni relative ad eventuali abusi, violazioni, gravami, mancanze di conformità rispetto alle normative vigenti e per tutte le informazioni concernenti i lotti in vendita, si rimanda alla perizia di stima

In caso di insorgenza di eventuali contenziosi relativi all'interpretazione delle disposizioni contenute nelle condizioni generali e specifiche riportate sulla piattaforma, eventualmente tradotte in altre lingue, farà fede la versione italiana del testo.

#### PUBBLICITA' LEGALE

a) L'avviso di vendita, unitamente a copia dell' Ordinanza, e della relazione di stima sarà pubblicata su un giornale a scelta, locale o nazionale e sarà inserita, entro giorni 45 prima del termine per la presentazione delle offerte o della data dell'incanto, su rete INTERNET, utilizzando il sito istituzionale <http://www.tribunalediperugia.it/> (link <http://www.asteimmobili.it/>) a cura del Curatore.

b) GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL provvederà alla pubblicizzazione sul sito [www.gobid.it](http://www.gobid.it) e sul portale delle vendite pubbliche <https://pvp.giustizia.it/pvp/>.

c) tra il compimento della pubblicità e il termine per la presentazione delle offerte o della data dell'incanto dovrà decorrere un periodo non inferiore a **45 giorni**;

d) il Curatore provvederà, entro 30 giorni da oggi:

- alla notifica di un estratto dell'ordinanza di vendita agli eventuali comproprietari, nonché ai creditori ammessi al passivo con diritto di prelazione sull'immobile ed

ai creditori ipotecari iscritti;

- alla comunicazione del medesimo estratto, a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, agli eventuali condomini, agli eventuali occupanti, qualsiasi titolo, ed ai proprietari confinanti, se risultanti dalla relazione di stima;

Le disposizioni della legge n. 47/1985 dovranno essere ottemperate a cura e spese dell'aggiudicatario, secondo le prescrizioni dell'Autorità amministrativa.

Copia dell'ordinanza da pubblicare ai fini degli avvisi NON dovrà contenere i dati personali, l'indicazione e/o ogni altro dato idoneo a rivelare l'identità del debitore o di soggetti terzi estranei alla procedura. Il testo dell'inserzione dovrà contenere l'ubicazione e la tipologia del bene, la superficie in mq, il prezzo base, il giorno e l'ora dell'asta, con indicazione del Giudice, del numero della Procedura e del sito Internet : saranno invece omessi i dati catastali ed i confini del bene.

Perugia, 13/07/2020

Il Liquidatore G.le  
Dott.ssa *Patrizia Sellari*

