



Sistemi di Qualità
Impianti Tecnici e Speciali
Igiene e sicurezza sul lavoro
Acustica

1/2

Stim. Avv. Bacalini Daniele

Fermo

OGGETTO:

- A D&D . Valutazione sulla alienabilità di macchine usate e utilizzate per la lavorazione del legno usate nel rispetto delle leggi in materia (legge 81-08, Direttiva macchine -CE).
- B Costi connessi alla perizia

Con la presente mi prego inviarle una stima di valutazione dei costi per valutare la ottemperanza ai disposti delle leggi in materia di alienazione di macchine usate (rif. L 81-08/Direttiva Macchine (CE) costituite da macchine per legno, giacenti presso lo stabilimento della ditta D&D , Ripatransone.

RELAZIONE:

Premessa

Le macchine interessate furono già sottoposte a perizia per la determinazione del valore di mercato in termini commerciali

La relazione viene svolta dallo scrivente dott. ing. Claudio Pellicciari, Master Studio snc, su commissione del "Liquidatore" ed è indirizzata ad una valutazione tecnica riferita alla sicurezza delle attrezzature da falegnameria interessate alla alienazione ed una stima di spesa per l'adeguamento alla normativa. Infatti, condizione necessarie per la alienazione delle macchine operative è che siano presenti i requisiti specifici della legge sulla sicurezza dei lavoratori come oltre specificato.

In particolare, essa consiste nella verifica della conservazione dei requisiti di sicurezza (come applicabili) di cui alla Legge 81-08 sulla sicurezza sul lavoro, direttiva macchine CE, marchiatura CE, e mantenimento dei RES (requisiti essenziali di sicurezza) qualora non marchiate CE.

E' anche riportato il costo di elaborazione di documenti interessanti la sicurezza (uso e/o pericoli specifici) ed il costo di adeguamenti elettromeccanici necessari per la cessione delle macchine

Pertanto, ad esempio, la completezza tecnica come , integrità e funzionalità degli impianti elettrici o pneumatici non è stata considerata. E' stata invece verificata la presenza dei RES (Requisiti Essenziali di Sicurezza) che dovrebbero comunque essere presenti. Oppure la presenza del marchio CE, accompagnata da un esame visivo della componentistica. Il tutto senza accedere ad impianti elettrici, pneumatici etc., ma con osservazione dello stato della componentistica.

La valutazione è solo tecnica e rappresentante lo stato attuale delle macchine nella osservanza delle norme di sicurezza (ex L. 81-08) con esame a vista e adeguamenti ritenuti necessari per la alienazione e con qualche influenza sulla valutazione.

Quindi, di ciascuna macchina sono stati valutati in modo schematico, i seguenti requisiti TECNICI approntando una *tabella di lavoro* (con esempio in allegato A) con indicazione e registrazione degli elementi osservati e riportati su colonne indicanti:

N° del cespite come da perizia

N° delle fotografie interessate al cespite

Descrizione del cespite

Giudizio interessante 5 elementi funzionali

- 1 Aspetto esteriore indirizzato alle caratteristiche di conservazione meccaniche o funzionali (valutazione da 1 a 5)
- 2 Possesso della marchiatura CE, con indicazione di SI o NO
- 3 Possesso dei RES (requisiti essenziali di sicurezza) in assenza della marchiatura CE
- 4 Presenza o meno del Manuale della attrezzatura
- 5 Eventuali NOTE

Composta la tabella tecnica, si è predisposta una **tabella di tipo tecnico-economico (All. B)** per coniugare la valutazione economica peritale con i dati interessanti i costi di alienazione per rispondenza alle attuali leggi sulla commerciabilità delle attrezzature che devono essere comunque conformi alle leggi specifiche.

La tabella è composta da colonne indicanti

- * N° del cespite (come nella precedente tabella)
- * Denominazione del cespite
- * Valore di stima periziato
- 1 Aspetto tecnico
- 2 Aspetto CE
- 3 somma 1+2 = costo perizia l'aspetto CE
- 4 Verifica art. 70 se macchina ante CE
- 5 Costo adeguamento funzionale par assenza dispositivi di sicurezza
- 6 Giudizio di Alienabilità
- 7 Costi di adeguamento elettromeccanico

3/4

MOBILIFICIO D&D Ripatransone

TABELLA con quantificazione dei costi di perizia

N° voce di Perizia	Denominazione del cespite	Valore stima	1 Aspetto tecnico 2%	2 Aspetto CE X - pos. x - neg. 3%	3 1+2	4 Art 70 Ante CE Min. 110€ 6%	5 Costo Adegua-mento Funzio-nale €	6 N O T E	7 Costi Adegua-mento 4+5 €
12	Calibratrice VIET	3.800	76	X 114	190			A	
30 *	Pressa Colombo	2.800	56	x 84	140		(5.300)	C	-----
15	Pantografo BS 342	4.500	90	X 135	225			A	
28	Toupie Casadei	1.300	26	X 39	65			A	
29	Squadratr. SCM	2.500	50	X 75	125			A	
3	Pressa Sergiani	1.400	28	x 42	70	110	(240)	B	350

6	Bordat. Polymac	800	16	X 24	40			A	
11	Squadr. Casadei	800	16	X 24	40			C	
18	Bordatr. COMAC	2.500	50	x 75	125	125	420	B	545
24	Squadr Gabbiani	2.800	56	x 84	140	168	240	B	408
44	Carrello elev.	1.000	20	x 30	50	110	120	B	230
45	Carrello elevatore	1.000	20	x 30	50	110	120	B	230
79	Levigatr. Luce	800	16	x 24	40		!!!!!!!	C	
58 csb	Compr. CECCATO	1.500	30	x 45	75	110		B	110
49 T30	Compr. CECCATO	500	10	x 15	25	110		B	110
65	Esicc. C.ECCATO	500	10	x 15	25	110		B	110
47	Cabina Lucidatura	800						C	
48	Cabina Verniciat.							C	
16	Sezionatrice LUCE	500	10	x 15	25	110	120	B	230
22	Taglierina OMEC	800	16	x 24	40	110	380	B	490
25	Giuntatrice KIPER	500	10	x 15	25	110		C	110
	TOTALI				1515				2923

NOTE: A Alienabile, B Alienabile dopo RES-Art. 70, C Non alienabile

* Il marchio non è conforme alla direttiva

I cespiti sono stati esaminati sotto l'aspetto generale ed esteriore, escludendo quindi ogni tipo di verifica di completezza o funzionalità.

NOTA: l'art 70 della legge 81-08 si riferisce alle attrezzature costruite in assenza di disposizioni legislative e/o messe a disposizione in tempi antecedenti la "direttiva macchine (CE).

Esse devono comunque soddisfare i requisiti di cui all'allegato 5 legge 81-08

Ceridto solido

Master Studio snc

Olivero

Come leggere la tabella:

Composizione dei costi e dei successivi interventi

La tabella indicata ed allegata, (datata 07.07.2018) rappresenta una tabella che lascia alla committenza la scelta dei “gradini” di adeguamento tecnico per avere la conoscenza del costo degli interventi successivi e rendere la scelta economicamente valida.

La tabella riporta varie colonne che sinteticamente di riportano:

N° voce di perizia	è il progressivo dell’inventario peritale
Denominazione cespite	è il nome del cespite riportato in perizia
Valore di stima	è il valore di stima del cespite determinato dal Perito
Colonna 1	è la quota (2%) per la stima dell’aspetto tecnico (già eseguita)
Colonna 2	è la quota (3%) per la valutazione esteriore della conservazione dei requisiti CE
Colonna 3	Somma dei costi di Perizia 1+2 (aspetto tecnico e CE) <i>da applicare a tutte le macchine oggetto di perizia</i>
Colonna 4	è la quota per rendere commerciabile la attrezzatura se NON dotata di CE all’origine e senza libretto di uso
Colonna 5	Costo di adeguamento elettromeccanico per completare/riparare elementi di servizio mancanti (fine corsa, interruttori etc.)
Colonna 6	Valutazione globale di alienabilità
Colonna 7 *	NOTA. Costi totali di adeguamento (colonna 4+5+6 =7) – grassetto - I numeri nella colonna 7 di riferiscono a costi (come necessario) per rendere la macchina commerciabile da aggiungersi a quelli di perizia di base. <i>Tali costi non si applicano alle macchine non interessanti</i>

N° TABELLA CESPITI	N° FOTO	DESCRIZIONE	GIUDIZIO -	
			1 ASPETTO	1-5
12	39.... 22	Calibratrice VIET	2 CE	SI-NO
	23		3 RES	SI-NO
	24		4 MANUALE	SI-NO
	25		5 NOTE	
	26			
	39.... 27			
6				
	39.... 29			
30	39.... 30		4	
			SI	

			NO	
			SI	
				OK
	39.... 31			
	32			
	33			
	34			
	35			
	36			
	37			
	38			
	39.... 39			
	40			
	41			
	42			
	43			
	39.... 44			
	45			
	46			
	39.... 47			
	39.... 52			
	53			
	54			
30	39.... 55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	. 60			
6	39.... 61	Bordatrice POLYMAC		
	62			
	63			
	64			
				<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> --- OK </div>