

AVV. MARCO CASANOVA  
Patrocinante in Cassazione  
Via Acquaviva – Trav. Clanio n.8 - 81100 Caserta  
Tel./Fax 0823.1972034 – 328.6773576  
p.e.c.: marco.casanova@avvocatismcv.it  
e-mail: marco.casanova1@virgilio.it

---

**TRIBUNALE DI NAPOLI NORD**  
**AVVISO DI VENDITA**

Il sottoscritto Avv. Marco Casanova, nella qualità di Curatore del Fallimento GILMA EDILIZIA s.r.l. – N.11/2018, dichiarato dal Tribunale di Napoli Nord con sentenza n.11 in data 26.01.2018, Giudice Delegato Dott. Arminio Salvatore Rabuano, P.E.C. Procedura: nanordf112018@procedurepec.it,

**PREMESSO**

che il Giudice Delegato Dott. A.S. Rabuano, con provvedimento in data 16.12.2018, ha autorizzato ad effettuare la vendita dei beni acquisiti alla massa attiva del concordato attraverso la modalità dell'*asta on line*, ai sensi dell'art. 107 L.F., avvalendosi dell'operatore professionale GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL ([www.gobid.it](http://www.gobid.it)).

**RENDE NOTO**

che, in esecuzione del programma di liquidazione relativo alla procedura in epigrafe, viene indetta una procedura competitiva di vendita telematica per i lotti di seguito specificati attraverso piattaforma telematica di aste on line [www.gobid.it](http://www.gobid.it)

**ELENCO LOTTI CON PREZZI BASE**

**Lotto 2:** n. 7 composizioni da bagno; n. 2 cucine; n. 2 scarpriere; n. 3 panchine in legno e ghisa; n. 1 tavolo da giardino in legno e n.2 panchine; n. 1 lavatoio in vetroresina; n. 8 porte in legno – prezzo base: € 0,00 (prezzo di riserva € 0,00).

CAUZIONE: € 100,00

RILANCIO MINIMO: € 50,00

Si precisa che:

La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza del presente avviso, delle perizie e degli altri documenti allegati e costituisce accettazione delle condizioni delle vendite.

La vendita avrà luogo alle condizioni di seguito indicate:

## DURATA DELLA GARA

La vendita e la pubblicità avranno durata di 20 gg computati a partire dalla data di pubblicazione del relativo avviso di vendita.

Si aprirà il giorno

**20/11/2019** alle ore **17.00**

e terminerà il giorno

**10/12/2019** alle ore **17.00, salvo extra time.**

La vendita dei beni si intende forzata (Art. 2919 c.c.) è disposta per i beni visti e piaciuti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Nella vendita forzata non ha luogo la garanzia per i vizi della cosa. Essa non può essere impugnata per causa di lesione. (Art. 2922 c.c.).

**Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta non potranno dare luogo a risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.**

E' esclusa qualsiasi responsabilità a carico di GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, così come del curatore, riguardo l'esistenza di diritti di terzi su beni oggetto della vendita (Art. 2920 c.c.).

La vendita avviene con obbligo a carico e onere dell'aggiudicatario di accertamento della loro conformità alla normativa sulla sicurezza.

**La visione, pertanto, è raccomandata.**

### **MODALITA' DELLA VENDITA – FORMULAZIONE DELLE OFFERTE**

La vendita verrà eseguita con la formula dell'asta competitiva on line tramite il sito [www.gobid.it](http://www.gobid.it) secondo le modalità stabilite nelle condizioni di vendita pubblicate sul sito stesso e riportate, a titolo esemplificativo e non esaustivo, qui di seguito.

### **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Per partecipare alla vendita, l'utente interessato sarà chiamato a registrarsi, dapprima, al sito [www.gobid.it](http://www.gobid.it) e, poi, alla singola asta di riferimento, accettandone espressamente le Condizioni Generali e le Condizioni Specifiche. L'utente registrato sarà tenuto, poi, a versare il deposito cauzionale richiesto ed attendere l'abilitazione da parte di Gobid.it. Una volta ricevuta l'abilitazione (ad incasso del deposito avvenuto), l'utente registrato potrà effettuare le puntate on line all'interno di ogni singola scheda del lotto presente su [www.gobid.it](http://www.gobid.it) fino alla scadenza dell'asta.

Al termine dell'asta inizierà la fase istruttoria di aggiudicazione provvisoria dei lotti che avrà durata massima di 48 ore lavorative, salvo diverse disposizioni indicate nelle



condizioni specifiche. Al termine della fase istruttoria verrà data comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria al miglior offerente.

Le puntate effettuate sono vincolanti e costituiscono un impegno formale di acquisto. Nel caso in cui l'aggiudicazione al miglior offerente dovesse decadere, la stessa verrà attribuita ad oltranza, al successivo miglior offerente.

La Curatela, in qualità di responsabile della procedura di vendita, potrà avvalersi della facoltà prevista dall'art. 107 quarto comma l. fall., e sospendere la vendita in caso di ricezione di un'offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto.

Per tutto quanto non espressamente qui richiamato (a titolo esemplificativo e non esaustivo, ritiro dei beni aggiudicati, mancato rispetto delle condizioni di vendita, diritti d'asta a carico dell'acquirente, funzionamento dell'extra time) si rimanda alle condizioni di vendita pubblicate sul sito [www.gobid.it](http://www.gobid.it).

### **AGGIUDICAZIONE**

Al termine dell'asta, per le migliori offerte ricevute, l'aggiudicazione sarà soggetta ad approvazione da parte degli organi della procedura.

Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine della gara.

In caso di unica offerta si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.

Dalla data dell'aggiudicazione (provvisoria) decorrerà il termine entro il quale l'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo di aggiudicazione.

Terminata la gara e decorsi i termini di cui all'art.107, 4° comma, L.F. si procederà con l'aggiudicazione definitiva.

Qualora la vendita sia soggetta a IVA la parte è tenuta a versarla contestualmente al versamento del prezzo.

Nel caso i partecipanti all'asta non si aggiudichino alcun bene, la cauzione verrà restituita entro 20 giorni lavorativi dal termine ultimo dell'asta, senza interessi.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

### **MODALITA' DI VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO**

In caso di aggiudicazione di uno o più lotti, il deposito cauzionale sarà restituito dopo che l'acquirente avrà provveduto ad effettuare il ritiro dei beni acquistati in asta, previa autorizzazione fornita dal curatore. A fronte di tale fattispecie, il deposito cauzionale

potrà essere trattenuto sia a copertura degli eventuali oneri di occupazione di spazi ed aree riconducibili alla Procedura, a discrezione del curatore, **che a copertura degli oneri di assistenza al ritiro a carico di ciascun aggiudicatario, nonché a fronte di altri eventuali servizi forniti da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.**

In caso di pagamento del deposito cauzionale mediante carta di credito e di aggiudicazione di uno o più lotti da parte dell'utente, il deposito sarà incassato sul conto corrente di GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, che provvederà a restituire l'importo così trattenuto soltanto dopo che l'utente avrà provveduto ad effettuare il ritiro.

Se, in caso di aggiudicazione, dopo aver versato la cauzione, l'offerente non perfezionerà l'acquisto entro i termini stabiliti, in qualità sia di prezzo di aggiudicazione che di Buyer's Premium, la vendita si intenderà automaticamente risolta e la cauzione versata verrà trattenuta a titolo di penale risarcitoria.

In caso di mancato ricevimento di ulteriori offerte irrevocabili di acquisto, il lotto tornerà di nuovo in vendita; in caso di altre offerte verrà aggiudicato ad oltranza al successivo migliore offerente.

Il versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione, oltre IVA, dovrà avvenire, sul conto corrente indicato dalla procedura entro il termine non superiore a cinque giorni dall'aggiudicazione (provvisoria).

Le spese relative al Buyer's Premium dovranno essere versate entro 5 gg dall'aggiudicazione.

#### **RITIRO DEI LOTTI ACQUISTATI**

Il ritiro della merce da parte dell'acquirente potrà avvenire solo dopo l'effettivo incasso totale dei pagamenti dei lotti aggiudicati e delle commissioni sugli stessi lotti (**Buyer's Premium**) da effettuarsi entro e non oltre i termini indicati.

Decorso il termine dei 30 gg dall'aggiudicazione, per ogni giorno di ritardo sulla data del ritiro verrà addebitato un costo giornaliero di deposito di Euro 50,00 per singolo lotto da **saldare prima dell'effettuato ritiro.**

Nell'eventualità che il bene non venga ritirato entro la data termine ultimo di ritiro (60 gg dall'aggiudicazione provvisoria), la vendita si intenderà automaticamente risolta e gli importi versati dall'aggiudicatario, sia a titolo di prezzo che di Buyer's Premium, saranno trattenuti a titolo di penale risarcitoria.

**Il ritiro dei beni aggiudicati in asta dovrà essere svolto a cura ed a spese dell'aggiudicatario.**



Qualora il curatore deciderà di avvalersi del servizio opzionale di supporto al ritiro, fornito su richiesta da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, quest'ultima comunicherà via mail agli aggiudicatari la data e l'orario durante i quali sarà possibile procedere con il ritiro dei lotti aggiudicati e l'ammontare delle spese da sostenere. Per quanto non espressamente riportato in questa sezione, gli utenti sono invitati a consultare le condizioni di vendita pubblicate on line su [www.gobid.it](http://www.gobid.it).

#### **DIRITTI D'ASTA (BUYER'S PREMIUM)**

A carico dell'acquirente saranno applicati diritti d'asta (Buyer's Premium) secondo le modalità stabilite nelle condizioni di vendita pubblicate on line sul sito [www.gobid.it](http://www.gobid.it)

#### **PUBBLICITA'**

Il curatore si occuperà di effettuare le pubblicazioni obbligatorie previste dalla legge. La partecipazione alle aste presuppone la conoscenza integrale del presente avviso di vendita e delle relazioni di stima pubblicate su [www.gobid.it](http://www.gobid.it) alle quali il presente avviso si riporta e fa completo riferimento.

Gli interessati a partecipare alle vendite telematiche potranno esaminare i beni in vendita, previo accordo con GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

Per qualsiasi informazione è possibile contattare GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl al numero 0737/782080.

Copia integrale del presente avviso sarà:

- disponibile a tutti presso lo studio del curatore
- pubblicata sul sito internet [www.gobid.it](http://www.gobid.it).

Estratto del presente avviso sarà:

- soggetto ad ogni altra forma di pubblicità prevista dalla legge.

Caserta, lì 12.11.2019

Il Curatore  
Avv. Marco Casanova



