

TRIBUNALE CIVILE DI TRENTO

Sezione Fallimentare

Fallimento Opera Vitivinicola in Valdicembra S.r.l. - N. 72/2017

Giudice Delegato: dott. Benedetto Sieff

Curatore: dott. Alberto Bombardelli

- AVVISO DI VENDITA -

Si rende noto che il giorno **12** del mese di **settembre** dell'anno **2019** ad ore **12:00**, presso lo studio del Curatore, Alberto Bombardelli, sito in Trento, Via Manzoni 16 – 5° Piano, ai sensi dell'art.107 L.F., si terrà il secondo esperimento di vendita dei beni formanti l'azienda di proprietà di Opera Vitivinicola in Valdicembra S.r.l., secondo lo schema previsto dal "**Regolamento di vendita**" che è stato pubblicato integralmente sul sito Internet del Tribunale di Trento (<http://www.tribunale.trento.it/>), area VENDITE GIUDIZIARIE, sul portale Internet delle procedure concorsuali del Tribunale di Trento (<http://www.fallimentitrento.com/>), area DATAROOM FALLIMENTI, sul portale delle vendite pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) insieme alla perizia di stima redatta dal p.i. Gabriele Leita.

Gli *assets* saranno posti in vendita ⁽¹⁾ come segue:

➤ **Lotto Unico** composto da:

Azienda di proprietà della società, avente ad oggetto l'attività di incantinamento e trasformazione delle uve, produzione e commercio di vini, distillati, spumanti e tutte le attività connesse comprendente:

- terreno agricolo p.f.2574 di mq. catastali 1464, piantato a vigneto, sito in Giovo fraz. Verla;
- bene immobile sito in Giovo, Fraz. Verla, Via Tre Novembre n.8, p.ed.743 C.c. Giovo, pp.mm.1, 2,7, con le comproprietà e le servitù come risultanti al Libro Fondiario;
- beni mobili di proprietà (veicoli, merci e prodotti in lavorazione, macchinari e attrezzature, arredi e macchine d'ufficio);
- contratti di locazione stipulati con terzi in data 1.02.2011 aventi ad oggetto i subalterni 14, 15 e 16 della p.ed.743 C.C. Giovo; in tali contratti, a seguito dell'affitto di azienda dd.2.12.2016, è subentrata Arepo S.r.l. ex art.36 legge n.392/78 a far tempo dall'1.01.2017;
- marchio "OPERA", depositato in data 9/3/2012, giusta domanda n. TN-2012-C-62, presso l'Archivio ufficiale della Camera di Commercio Industria e Artigianato di Trento – Brevetti e Marchi - Concessione n. 1525285 dd. 10.12.2013;
- autorizzazioni comunali intestate alla società;
- tutti i contratti d'impresa in essere;

Prezzo base (complessivo) **Euro 1.280.000,00 (unmilione duecento ottantamila)**

Rilancio minimo in gara **Euro 20.000,00 (ventimila)**

Si segnala che è in essere un contratto di affitto d'azienda con Arepo S.r.l. Per maggiori informazioni a riguardo si rimanda a quanto indicato nel "**Regolamento di vendita**".

La vendita dell'unico lotto è soggetta alle norme sulle imposte di legge.

Per ulteriori informazioni e dettagli contattare il curatore Alberto Bombardelli – Tel. 0461-985158, Fax 0461-264964, E-mail segreteria@bcgassociati.it

Trento, 12/07/2019

Il Curatore
Alberto Bombardelli

⁽¹⁾ Essenziale, per maggior dettaglio e per presentare correttamente l'offerta, consultare il Regolamento di vendita o Disciplinare d'Asta.