

# Tribunale di VICENZA

- Sezione fallimentare -

Provincia di Vicenza

Oggetto: **RELAZIONE DI STIMA DI COMPENDIO IMMOBILIARE  
"RIPOR S.R.L. SOCIETÀ UNIPERSONALE"**

Pratica: FALLIMENTO nr. **40/2015**

Giudice Delegato: **Dott. Giulio BORELLA**

Curatore Fallim.re.: **Dott.ssa Margherita MARIN**

Coadiutore C.T.U.: **Geometra Simone (o Simone Marco) BERNARDI**

## VALUTAZIONE ECONOMICA BENI IMMOBILI

\* \* \* \* \*

### INDICE

Introduzione .....	3
Relazione di stima del compendio immobiliare .....	4
VALUTAZIONE BENI IMMOBILI .....	5
A) Bene immobile in proprietà della società RIPOR S.R.L.....	5
A.1) IDENTIFICATIVO 1: .....	6
A.1.1) DESCRIZIONE SOMMARIA DELLA ZONA.....	8
A.1.2) STATO DI POSSESSO .....	8
A.1.3) REGOLARITA' URBANISTICA E CATASTALE:.....	8
A.1.4) DESCRIZIONE IMMOBILE.....	9
Caratteristiche descrittive: .....	9
Caratteristiche strutturali:.....	9
Caratteristiche edilizie/costruttive/impiantistiche: .....	9
A.1.5) VALUTAZIONE IMMOBILE .....	10
Formalità ipotecarie su Agenzia Entrate-Territorio.....	11
Prospetto Riepilogativo .....	13

\* \* \* \* \*

## ALLEGATI

### DOCUMENTAZIONE CATASTALE:

Visure per soggetto di cui al punto **A** allegato **1**

---

### DOCUMENTAZIONE SINGOLI LOTTI:

#### LOTTO N. **1**:

- 
- |                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| - Estratto di Mappa             | allegato <b>2</b> |
| - Elaborato planimetrico        | allegato <b>3</b> |
| - Planimetria catastale         | allegato <b>4</b> |
| - Elenco subalterni             | allegato <b>5</b> |
| - Documentazione amministrativa | allegato <b>6</b> |
| - Documentazione fotografica    | allegato <b>7</b> |
| - Visura per immobile           | allegato <b>8</b> |

### DOCUMENTAZIONE IPOCATASTALE:

Visure per soggetto di cui al punto **A** (*Ag. Entrate - VICENZA*) allegato **9**

---

### CONTEGGI:

VALUTAZIONE ECONOMICA DEI BENI IMMOBILI allegato **10**

---

## Introduzione

---

Il sottoscritto geom. Simone (Marco) Bernardi nato a Bassano del Grappa (VI) il 08.11.1974 e con studio in 36027 Rosà (VI) alla Via Campagnola n. 15/B, premesso che:

- 1) è iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Vicenza al n. 2139;
- 2) è iscritto quale C.T.U presso il Tribunale Civile e Penale di Bassano del Grappa col n. 90 (cat. Industriale);
- 3) è in possesso di attestazione del 01.04.2005 rilasciata dal Ministero della Giustizia (Dipartimento per gli Affari di Giustizia) per far valere quanto contenuto nell'attestato stesso dinanzi alle Autorità competenti dei Paesi facenti parte della Unione Europea.

Lo scrivente stimatore dei beni immobili ricadenti nel procedimento in epigrafe e coadiutore tecnico del Curatore Fallimentare Dott.ssa Margherita Marin,

- esaminata la documentazione agli atti nonché quella depositata presso i competenti enti/uffici;
- effettuati i necessari sopralluoghi presso gli immobili ubicati a:
  - Via Ca'Orecchiona n.19 – Thiene (VI)onde valutare ogni elemento e circostanza relativi agli immobili oggetto di valutazione;
- acquisiti gli elementi ritenuti attinenti e necessari all'espletamento dell'incarico ricevuto,
- relaziona quanto segue relativamente agli immobili e successivamente ai beni mobili intestati a:

### **A) “Ripor S.R.L. Società Unipersonale”**



L'inizio delle operazioni peritali con rilievo dei beni immobili è così svolto:

- 08.06.2015 sopralluogo presso il bene immobili di Via Ca'Orecchiona n.19, Thiene (VI);

il tutto, alla presenza del sottoscritto **geom. Simone Bernardi** - in qualità di perito stimatore - e del Curatore Fallimentare Dott.ssa Margherita Marin, oltre al Cancelliere, ha permesso la **visione dei luoghi e dei beni** (oltre a rilievo fotografico).



Ai fini dell'espletamento, il sottoscritto provvedeva, altresì, all'accesso presso:

- il competente Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Thiene (VI) per l'accesso ai documenti amministrativi formati e/o detenuti dallo stesso (istanza del 19.05.2015, messa a disposizione e visionata in data 02.07.2015);
- la competente Agenzia del Territorio di per recupero telematico della documentazione ipotecaria e catastale interessante l'immobili in oggetto.



### **Note inerenti gli accertamenti eseguiti**

1. Tutti gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente relazione.
2. Sulle aree, alla data della presente perizia, non sono state eseguite analisi chimiche e/o verifiche del suolo/sottosuolo né indagini di tipo ambientale, in conseguenza della mancanza di un qualche minimo indizio, come da prassi nelle procedure fallimentari.
3. Non è stato eseguito, in quanto non richiesto, un rilievo topografico delle aree ma si è provveduto a rilevare sommariamente la sola consistenza fisica.
4. La vendita è a corpo per cui qualsiasi differenza di consistenza non darà luogo ad alcuna variazione di prezzo.
5. La vendita è forzata (art. 2919 e ss codice civile) per cui l'acquisto avviene visto e piaciuto senza alcuna garanzia per vizi e difetti sia visibili che occulti e/o per mancanza di qualità. Non è stata eseguita alcuna verifica della parte strutturale ed impiantistica degli edifici limitandosi a raccogliere la documentazione tecnica inerente a tali aspetti.
6. Si precisa che:
  - ogni attività di verifica preventiva del bene, anche di tipo edilizio-urbanistico compete all'aggiudicatario che avrà l'obbligo di visionare il bene;
  - non si è provveduto, come proprio delle procedure fallimentari, ad alcuna verifica sull'impiantistica a servizio degli edifici.
7. Risultano a carico dell'aggiudicatario tutti gli "oneri" relativi:
  - alla regolarizzazione delle difformità esistenti.

Di tutto quanto sopra si è tenuto conto in sede di formulazione del valore a base d'asta.



**Ciò premesso**, dopo approfondito **studio della documentazione** oltre a quella recuperata direttamente dal sottoscritto, dalle **informazioni assunte** durante (eventuale) colloquio a seguito di convocazione della parte e/o durante il sopralluogo, dal **rilievo eseguito**, il sottoscritto coadiutore perito estimatore presenta la propria

### **Relazione di stima del compendio immobiliare in procedura fallimentare**

Al fine di consentire un'agevole lettura e interpretazione, lo scrivente procede con la descrizione e stima il **BENE IMMOBILIARE**:

**A)** bene in proprietà della società **RIPOR S.R.L. Società Unipersonale**

## VALUTAZIONE BENI IMMOBILI

### **A) Bene immobile in proprietà della società RIPOR S.R.L**

Da una preliminare verifica, al punto lo scrivente rileva che il bene immobile riconducibili alla società non può, – secondo la natura/tipologia/locazione stessa dell'immobile –, essere suddiviso in più lotti (Trattasi di unica unità immobiliare a piano terra).

Il lotto individuato è il seguente:

Ubicazione:	Identificazione catastale:
<b>FABBRICATI:</b>	
<b>1</b> Thiene (VI)	<b>Fg 13 – m.n. 279 sub 3</b>

Si procede con la descrizione approfondita del bene, con successiva valutazione.

## **A.1) IDENTIFICATIVO 1:**

Il bene immobiliare di cui al presente lotto, risulta così identificato:

### SOGGETTI A FAVORE

#### **RIPOR S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE**

con sede legale in Thiene (VI) – C.F. 02217070248

Quota: **1/1**          Diritto: **piena proprietà**

### UNITÀ NEGOZIALI – IMMOBILI

Comune di **Thiene (VI)** (codice cat. L157) - C.F. - **foglio 13°**

- a) **mappale n. 279 sub. 3** – *Via Ca'Orecchiona, Piano T, categoria D/1 – Rendita catastale € 1.613,93; oltre ai diritti sul mappale n. 279 sub. 1 – Via Ca'Orecchiona, Piano T, B.N.C.N - corte*

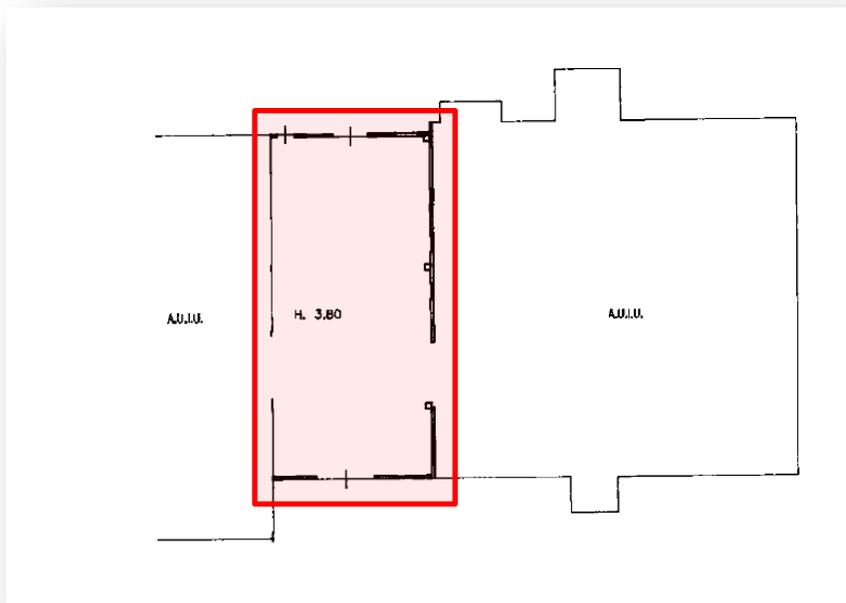
COERENZE (in senso N.E.S.O.), salvo più precisi:

Comune di **Thiene (VI)** (codice cat. L157) - C.F. - **foglio 13° mn 279**

*a nord:*            map. n. 226  
*ad est:*            map. n. 8  
*a sud:*             mapp. nn. 222, 225, 264  
*ad ovest:*        mapp. nn. 281, 593



(Individuazione catastale immobile oggetto di stima  
vedi **allegato n. 2 Estratto di Mappa**)



(Individuazione catastale immobile oggetto di stima  
vedi [allegato n. 4 Estratto dalla Planimetria Catastale](#))

### A.1.1) DESCRIZIONE SOMMARIA DELLA ZONA

**Caratteristiche zona:** il fabbricato in oggetto è ubicato nella piccola frazione di Ca'Orecchiona del Comune di Thiene (VI)<sup>1</sup>, posta a circa 4 km dal centro cittadino.

La frazione si sviluppa lungo la via Ca'Orecchiona, sono presenti edifici adibiti ad uso misto (residenziali, commerciali e artigianato).

**Caratteristiche zone limitrofe:** zona mista.

**Principali collegamenti pubblici (km):** È localizzato vicino ad una importante arteria per la città di Thiene, la Strada Provinciale 111 – Nuova Gasparona, che funge da arteria di collegamento tra Thiene e Bassano del Grappa, con un percorso che si snoda dal casello Thiene – Schio dell'autostrada Valdastico fino alla Statale Valsugana, nella quali si immette senza soluzione di continuità in direzione Trento. Per proseguire verso Padova è necessario uscire allo svincolo Bassano Centro.

È presente una rete di trasporto pubblico nel Comune di Thiene (autobus) che però non raggiunge la frazione ove è ubicato l'immobile in trattazione.

**Principali servizi offerti dalla zona:** presso il centro cittadino di Thiene sono presenti strutture scolastiche (scuola elementare, materna, asilo nido), spazi verdi, parcheggi, farmacia, servizi finanziari, posta e negozi al dettaglio.

### A.1.2) STATO DI POSSESSO :

Alla data del sopralluogo, l'immobile risulta **occupato** stante lo stato in cui verteva.

### A.1.3) REGOLARITA' URBANISTICA E CATASTALE:

Il sottoscritto ha provveduto all'accesso atti presso il competente Sportello Unico Attività Produttive presso Comune di Thiene (VI), per verificare la documentazione amministrativa depositata, riscontrando i seguenti atti autorizzativi:

- Atto di Concessione edilizia in sanatoria ai sensi della L.S. 28.02.1985 n. 47, per aver eseguito il seguente intervento: ampliamento fabbricato artigianale, n. 34/87/C Prot. gen. n. 676 Reg. Prot. part n. 7/86 del 17.06.1987, ritirato dai sottoscritti intestatari in data 07.10.1987.  
- Richiedente: Rizzo Giuliano.
- Certificato di Agibilità rilasciato dall'Assessore all'edilizia e urbanistica in data 05.05.1988 (Concessione edilizia nr. 20/87/2 Prot. gen. nr. 5234 del 05.04.1988 Prot. part. Nr. 247/88) i cui lavori sono iniziati il 12.02.1987 ed ultimati il 23.04.1987; ritirato dai sottoscritti intestatari in data 30.05.1988.  
- Richiedente: Rizzo Giuliano.
- Atto di autorizzazione edilizia (classe di intervento 2), per eseguire il seguente tipo di intervento: costruzione di un locale ad uso centrale termica, n. 20/87/2 Prot. gen. n. 16344/86 Reg. Prot. part n. 627/86 del 05.02.1987

<sup>1</sup> In termini spaziali, il Comune di Thiene (VI) confina con: Malo, Marano Vicentino, Saracedo, Villaverla, Zanè, Zugliano.

- Richiedente: Rizzo Giuliano.

- Certificato di Agibilità rilasciato dal Dirigente del Settore edilizia privata e urbanistica in data 12.06.1988 (Concessione edilizia nr. 179-96-1 Prot. part. nr. 29/98) i cui lavori sono iniziati il 27.05.1997 ed ultimati il 05.01.1998;

- Richiedente: Ditta 2R di Rizzo F.Ili snc

- Atto di Concessione edilizia, per aver eseguito il seguente intervento: ampliamento fabbricato artigianale ai sensi della L.R. n. 11/87, n. 179-96-1, ritirato dai sottoscritti intestatari in data 04.04.1997, con inizio lavori in data 09.01.1998 e ultimazione lavori in data 09.01.2001

- Richiedente: 2R di Rizzo F.Ili snc.

Ad oggi, l'immobile risulta allo stato finito, ovvero con serramenti, impianti, pavimenti.

Sulla rispondenza amministrativa (**regolarità urbanistica e catastale**) con lo stato rilevato si evidenziano:

- a) sotto il profilo **urbanistico**: lievi modifiche di sagoma rispetto agli elaborati progettuali oltre alla presenza di un soppalco a forma irregolare con struttura metallica (sanabili ai sensi DPR 380/01), oltre alla presenza di una costruzione accessoria sul lato est precaria costruzione ad uso tettoia in legno (non sanabile ai sensi DPR 380/01 + aspetti civilistici);
- b) sotto il profilo **catastale**: manca l'inserimento in mappa (Catasto Terreni) della tettoia lato ovest ed errata indicazione dell'altezza dell'unità immobiliare (indicato H=3.80 anziché quella corretta H=5.00).

***Riguardo ai precedenti punti a) e b) il sottoscritto rimane fin d'ora disponibile per l'eventuale regolarizzazione urbanistica e catastale.***

#### **A.1.4) DESCRIZIONE IMMOBILE**

Trattasi di unità immobiliare produttiva affiancata su due lati (capannone adibito ad uso artigianale di circa 425 mq. di superficie ragguagliata)

##### **Caratteristiche descrittive:**

###### Caratteristiche strutturali:

<i>Strutture portanti:</i>	fondazioni in c.a. di tipo continuo sotto le strutture verticali di testa e a plinto in corrispondenza dei pilastri della struttura prefabbricata;
<i>Strutture verticali:</i>	pilastri e pannelli di tamponatura;
<i>Copertura:</i>	travature in cls prefabbricate e travi a doppio T;
<i>Forometria esterna:</i>	sono presenti i serramenti;

###### Caratteristiche edilizie/costruttive/impiantistiche:

<i>Pavimentazione interna:</i>	presente (cemento liscio);
<i>Rivestimento pareti:</i>	non presente;
<i>Impianti:</i>	presente;

## A.1.5) VALUTAZIONE IMMOBILE

**Metodo di stima:** si ricorre al metodo comparativo per beni simili recentemente compravenduti in zona con simili caratteristiche intrinseche, estrinseche e nella medesima situazione giuridica. Il procedimento scelto è di tipo sintetico mono parametrico, con parametro fisico “metro quadro di superficie commerciale”. Il giudizio di stima per la determinazione del più probabile valore venale scaturisce da un’indagine in loco; il perito si è basato, altresì, sulla personale esperienza maturata nel settore immobiliare.

Il sottoscritto, in base alle **valutazioni fatte**, agli **aspetti intrinseci**<sup>2</sup> ed **estrinseci**<sup>3</sup>, la **potenzialità edificatoria** e le relative prescrizioni, lo **stato dei luoghi** alla data di sopralluogo (*e la relativa rispondenza, come attestato*); comparando le unità immobiliari con altri similari per dimensione e posizione oggetto di recenti compravendite, alla posizione urbanistica, alla congiuntura economica in essere ed alla particolare situazione del mercato immobiliare locale, ritiene che il più probabile valore di mercato dell'immobile sia desunto da **stima sommaria** “con procedimento sintetico per valori unitari”<sup>4</sup>, stabilendo il valore del suddetto immobile, così come segue:

<b>VALUTAZIONE ECONOMICA</b>	
	Valore di mercato (arrotondato)
Immobile in Via Ca'Orecchiona, Thiene (VI) Fg 13 mn 279 sub 3	
<i>Descrizione: "Porzione di fabbricato ad uso artigianale"</i>	
SUL Princ. = 13.90 * 29.20 * 1.00 <sup>coeff.</sup>	= 405,88
SUL Acc. (tettoia) = 13.60 * 5.20 * 0.25 <sup>coeff.</sup>	= 17.68
-----	
Totale SUL	= 423.56 mq.
Valore = mq. 423.56 * € 230,00/mq.	= € 97.418,00
A detrarre oneri di cui al punto A.1.3	= € - 6.000,00
	€ 91.418,80
<hr/>	
<b>TOTALE IDENTIFICATIVO 1 – VALORE ARROTONDATO</b>	<b>€ 91.000,00</b>

<sup>2</sup> la destinazione d'uso; la composizione e disposizione degli ambienti; la vetustà dell'immobile ed il relativo grado di manutenzione e condizioni attuali in generale; l'orientamento e la luminosità; il grado di rifinitura dell'immobile e le caratteristiche dei materiali adoperati: se materiali di pregio, o di tipo economico, se prefabbricato o costruito interamente in opera; lo stato degli impianti e la verifica delle normative in merito; la prospicienza rispetto a vie o piazze, ...

<sup>3</sup> prossimità ad un centro/i di particolare importanza sociale o di richiamo di flussi per interessi commerciali, turistici o altro; salubrità della zona, la presenza di parchi o aree attrezzate, bassa concentrazione di fabbriche o industrie inquinanti; efficienza dei servizi e della viabilità della zona, in particolare la densità di traffico e la presenza di attività rumorose; panoramicità; la presenza di attività economiche nella zona; ceto sociale della popolazione presente; le categorie delle unità insediate presenti nella zona; la possibilità di parcheggiare nella zona, se a pagamento o gratuito; la densità edilizia della zona; presenza di aree degradate nella zona; ...

<sup>4</sup> il cui valore unitario è comprensivo dell'area coperta/scoperta sui cui insiste il fabbricato nonché degli spazi ad uso esclusivo, delle parti comuni ai sensi art. 1117 c.c. e b.c.n.c., – ovvero tutto come da atto di provenienza – dello stato edilizio/urbanistico dell'immobile, opere di recinzione e manufatti accessori, alla situazione amministrativa/catastale in essere, alla particolare congiuntura economica già in essere al periodo relativo, ..., oltre a quanto in precedenza riportato

## Formalità ipotecarie (Agenzia Entrate – Territorio)

Dalle ispezioni ipotecarie, si precisa che per gli immobili intestati alla società **RIPOR S.R.L. Società Unipersonale**, risultano accese formalità (trascrizioni – iscrizioni) “a favore e contro” – come da ispezioni del 04.08.2015 e non ripetute alla data odierna –, il tutto come da elenco che segue ed allegato in uno al presente fascicolo.

Si evidenzia, inoltre, quanto specificatamente attinente alla presente procedura/relazione:



### Agenzia delle Entrate – Territorio di Schio

#### Formalità

#### **1** TRASCRIZIONE A FAVORE

nota trascritta in data **22.10.2002** ai **nn. 11097/7901** presso l’Agenzia del Territorio di Vicenza/Schio – ATTO TRA VIVI – TRASFORMAZIONE DI SOCIETA’ in data 03.10.2002 rep. 102781 notaio Gallo dr. Giorgio di Thiene (VI)

Soggetto a favore **RIPOR S.R.L.** con sede THIENE (VI) – Codice fiscale 02217070248

Soggetto contro **RIZZO PORTE S.A.S. DI RIZZO STEFANO E C.** con sede THIENE (VI) – Codice fiscale 02217070248

- Immobili
- Unità negoziale **1**: Comune di **Thiene** (VI) (codice cat. L157) - C.F. - foglio **13°** - mappale n. **279** sub **3** – Via Ca’Orecchiona, Piano T, categoria D/1 – Rendita catastale € 1.613,93  
(diritto: piena proprietà – quota 1/1)
  - Unità negoziale **2**: Comune di **Thiene** (VI) (codice cat. L157) - C.F. - foglio **13°** - mappale n. **279** sub **1** – Via Ca’Orecchiona, Piano T, B.N.C.N - corte  
(diritto: piena proprietà – quota 1/2)

#### **2** ISCRIZIONE CONTRO

nota iscritta in data **13.05.2011** ai **nn. 4646/859** presso l’Agenzia del Territorio di Vicenza/Schio – IPOTECA VOLONTARIA – CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO in data 29.04.2011 rep. 105841 notaio Loretto dr. Cornelio di Thiene (VI) – capiate € 208.000 – totale ipoteca € 312.000

Soggetto a favore **BANCA POPOLARE DI VERONA - S. GEMINIANO E S. PROSPERO - S.P.A.** con sede VERONA (VR) – Codice fiscale 03689960239

Soggetto contro **RIPOR S.R.L.** con sede THIENE (VI) – Codice fiscale 02217070248

- Immobili
- Unità negoziale 1: Comune di **Thiene** (VI) (codice cat. L157) - C.F. - foglio **13°** - mappale n. **279** sub **3** – *Via Ca'Orecchiona, Piano T, categoria D/1* – Rendita catastale € 1.613,93  
(diritto: piena proprietà – quota 1/1)

---

## **6** | TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO

nota trascritta in data **\*\*.\*\*\*.2015** ai nn. **\*\*\*\*/\*\*\*** presso l'Agenzia del Territorio di Vicenza/chio – ATTO GIUDIZIARIO – SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO, in data 31.03.2015 rep. 2131/2015, Tribunale di Vicenza (VI) – cod. fisc. 80021970241.

Soggetto a favore **MASSA CREDITORI FALLIMENTO DELLA SOCIETA' "RIPOR S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE"**

Soggetto contro **RIPOR S.R.L.** con sede THIENE (VI) – Codice fiscale 02217070248

- Immobili
- Unità negoziale 1: Comune di **Thiene** (VI) (codice cat. L157) - C.F. - foglio **13°** - mappale n. **279** sub **3** – *Via Ca'Orecchiona, Piano T, categoria D/1* – Rendita catastale € 1.613,93  
(diritto: piena proprietà – quota 1/1)

## Prospetto Riepilogativo

Alla luce di quanto sin qui argomentato si riepiloga di seguito le descrizioni dell'immobile sin qui argomentato.

### **A)** Bene immobile in proprietà della società **RIPOR S.R.L.**

Lotto n. **1** - (descrizione da pg. 7 a pg. 11)

#### **PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE**



Identificazione: Comune di **Thiene (VI)** (codice cat. L157) - C.F. - **foglio 13°**

- **mappale n. 279 sub. 3:** Via Ca'Orecchiona, Piano T, categoria D/1 – Rendita catastale € 1.613,93; oltre ai diritti sul **mappale n. 279 sub. 1:** Via Ca'Orecchiona, Piano T, B.N.C.N - corte;

Descrizione: Trattasi di unità immobiliare produttiva affiancata su due lati (capannone adibito ad uso artigianale di circa 425 mq. di superficie ragguagliata) con difformità amministrative e catastali da aggiornare (cfr. punto A.1.3).

Ubicazione: Via Ca'Orecchiona n. 19, Thiene (VI)

Quota: **1/1**

Diritto: **piena proprietà**

Valutazione **€ 91.000,00**

## Conclusioni

---

Il CTU ritiene, con la presente relazione oltre all'apposito fascicolo tecnico denominato **allegati al fascicolo n. 2 – Valutazione economica beni immobili (allegato alla presente)**, di aver assolto l'incarico ricevuto rispetto al conferito quesito articolato su diversi aspetti e rimane a disposizione del Giudice Delegato (Dr. Giulio Borella) e del Curatore Fallimentare (Dott.ssa Margherita Marin) per qualsiasi chiarimento.

Rosà, li **00.08.2015**.

**Il perito estimatore (immobili)**

---

(geom. Simone Bernardi)

Si precisa che la **restante documentazione tutta**, ovvero elaborati grafici, planimetrie, allegati catastali, documentazione edilizio/urbanistica, documentazione sull'intestazione e/o titolarità, certificati, collaudi, doc.ne tecnica, ... **non allegata** alla presente Relazione di Consulenza Tecnica di Ufficio, **è**, comunque, **a disposizione presso lo studio del sottoscritto perito/C.T.U. per eventuale consultazione** (previo appuntamento concordato ed autorizzato).

---

## Tribunale di Vicenza

Provincia di Vicenza

### Deposito di Relazione di Consulenza Tecnica d'Ufficio

Oggi **00.00.2015** (**gennaio duemilaquindici**) davanti \_\_\_\_\_, si è presentato il **Geom. Simone Bernardi** con studio a Rosà (VI) in via Campagnola n. 15/B, il quale chiede di depositare la presente Consulenza Tecnica d'Ufficio che si compone di n. **14** fasciate, compresa la presente, oltre allegati.

Vicenza, **00.08.2015**.

**Il perito estimatore (immobili)**

---

(geom. Simone Bernardi)