

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VICENZA

FALLIMENTO “JC SRL”

CF – PIVA 03722640244

con sede legale a Lonigo (VI) in Via Cesare Battisti 140

Reg. Fall. 115/2018

Giudice Delegato: Dott. Giuseppe Limitone.

Curatore: Dott. Dario Lorenzato.

Il sottoscritto dott. Mario Orvieto, con studio in Bressanvido in via Roma 174, iscritto al n. 1534 dell’Albo dei Consulenti Tecnici del Giudice presso il Tribunale di Vicenza, in data 6 dicembre 2018 è stato nominato perito stimatore dei beni mobili del Fallimento JC SRL, corrente in Lonigo (VI) via Cesare Battisti 140.

OGGETTO E FINALITA’ DELLA STIMA

L’incarico affidato allo stimatore concerne la stima dei mobili, tavoli e sedie, attrezzature cucina, arredamenti Inox, arredamenti per esterni, indicati nell’inventario redatto dal curatore.

OPERAZIONI PERITALI

Le operazioni peritali si sono svolte nei giorni 4, 5 e 18 dicembre 2018. Il sottoscritto si è recato presso l’unità locale, sita a Padova in via Romana Aponense n. 37, ove con l’ausilio del custode degli stessi, ha individuato i beni oggetto di stima.

CRITERI DI VALUTAZIONE ADOTTATI E DETERMINAZIONE DEL VALORE

Le macchine e le attrezzature del ristorante-pizzeria non sono state viste in funzione, pertanto si tenuto conto di quanto riferito dal custode dei beni, sig. Alessandro Mazzuccato presente nei giorni in cui lo stimatore ha effettuato i sopralluoghi.

Il valore dei beni è stato determinato con criteri prudenziali, tenendo conto del costo di acquisto, del grado di obsolescenza e della vita tecnico/economica utile residua, nonché del prezzo corrente dei beni sul mercato dell'usato.

Con specifico riferimento alle attrezzature, è stato verificato che gli stessi fossero provvisti di marchiatura CE. Sarà comunque compito dell'acquirente aggiornare la propria valutazione dei rischi ai sensi dell'art. 17 D.Lgs. 81/08 individuando i rischi introdotti dall'attrezzatura, dall'impianto e dalla macchina acquisita, nonché le misura di prevenzione e protezione.

I valori sono espressi in euro.

Premesso quanto sopra, i valori vengono così di seguito precisati:

Num. inv.	Q.	Descrizione	Valore
1	5	Tavolo in legno, rovere sbiancato, con supporto in ferro cm 300x74 h 76	90,00
2	6	Tavolo in legno, rovere sbiancato, con supporto in ferro cm 200x74 h 76	60,00
3	2	Tavolo in legno, rovere sbiancato, con supporto in ferro cm 148x74 h 76	45,00
4	4	Tavolo in legno, rovere sbiancato, con supporto in ferro cm 390x74 h 76	120,00
5	3	Panca in legno, rovere sbiancato, lunghezza cm 200 con seduta alzabile	100,00
6	4	Panca in legno, rovere sbiancato, lunghezza cm 150 con seduta alzabile	75,00
7	3	Panca in legno, rovere sbiancato, lunghezza cm 300 con seduta alzabile	150,00
8	1	Panca in legno, rovere sbiancato, lunghezza cm 830 con seduta alzabile, formata da 6 panche unite	120,00
9	1	Panca in legno, rovere sbiancato, lunghezza cm 780 con seduta alzabile, formata da 6 panche unite	300,00

10	6	Panca in legno, rovere sbiancato, lunghezza cm 390 con seduta alzabile, formata da 3 panche unite	200,00
11	1	Panca in legno, rovere sbiancato, lunghezza cm 870 con seduta alzabile, formata da 7 panche unite	420,00
12	1	Panca in legno, rovere sbiancato, lunghezza cm 1020 con seduta alzabile, formata da 7 panche unite	510,00
13	1	Panca in legno, rovere sbiancato, lunghezza cm 662 con seduta alzabile, formata da 5 panche unite	315,00
14	1	Panca in legno, rovere sbiancato lunghezza cm 1452 con seduta alzabile, formata da 9 panche unite	320,00
15	40	Sedia in legno, rovere sbiancato	600,00
16	7	Televisore Samsung mod. UE46F5000 AK 46 pollici	910,00
17	1	Impianto di riscaldamento costituito da 1 split AERMEC CM 120X50	80,00
18	3	Tavolo in legno tinta faggio con supporto in ferro cm 95x74 h 76	90,00
19	4	Tavolo in legno tinta faggio con supporto in ferro cm 145x74 h 76	180,00
20	17	Tavolo in legno tinta marrone scuro con supporto in ferro cm 80x80 h76	425,00
21	7	Tavolo in legno tinta marrone scuro con supporto in ferro cm 200x80 h76	420,00
22	8	Tavolo in legno tinta marrone scuro con supporto in ferro cm 100x80 h76	240,00
23	2	Tavolo in legno tinta marrone scuro con supporto in ferro cm 90X90 h76	25,00
24	17	Panca in legno tinta marrone scuro con seduta alzabile lunghezza 96	50,00
25	12	Panca in legno tinta marrone scuro con seduta alzabile lunghezza 196	95,00
26	1	Panca in legno tinta marrone scuro con seduta alzabile lunghezza 75	40,00
27	7	Panca in legno tinta marrone scuro con seduta alzabile lunghezza 146	70,00
28	1	Panca in legno tinta marrone scuro con seduta alzabile lunghezza 296	145,00
29	43	Sedie in legno	430,00
30	6	Sgabelli in legno, rovere sbiancato, cm 35x34 h 48	30,00
31	1	Lampadario in ferro diametro 170 con scritta JC Beer & More	-
32	1	Fasciatoio in legno cm 72x53 h 88	15,00
33	2	Tavolino console in listellare di abete cm 140x40 h 68	40,00
34	1	Lavastoviglie DIHR mod. TEKNO 6.0 400v dimensioni cm 60X60 H 85	600,00

35	1	Frigorifero 2 cassetti MODULSYSTEM CE in acciaio dimensioni 60x60 h 87	60,00
36	1	Macchina per il ghiaccio NUOVE TECNOLOGIE PER IL FREDDO dimensioni cm 39x55 h 62	200,00
37	2	Frigorifero 2 ante e 2 cassetti in acciaio marca DSL cm 150x65 h 77	120,00
38	1	Vetrina refrigerata con vetro curvo cm 150x120 h 80	120,00
39	1	Mobile in legno con 3 cassetti e 4 ante cm 176x46 h 155 con alzata a 1 ripiano	120,00
40	1	Mobiletto in legno portarifiuti con sportello in acciaio cm 48x41 h 90	20,00
41	1	Vetrinetta refrigerata per pizzeria con struttura in acciaio inox cm 120x38 h 22	75,00
42	1	Vetrinetta refrigerata per pizzeria con struttura in acciaio inox e copertura in vetro cm 200x40 h 22	135,00
43	1	Tavolo refrigerato pizza cm 200x84 h 88 con 3 porte e piano in marmo	270,00
44	1	Lavello inox 1 vasca con anta, cassetto e 2 ripiani dimensioni cm 90x46 h 84	210,00
45	1	Forno per pizza con base in pietra girevole diametro cm 130 frontale esterno cm 190 marca MARANA FORNI SU&GIU'	4.350,00
46	1	Tavolo in acciaio Inox cm 140x44 h 87	75,00
47	1	Macchina tagliamozzarella professionale per sfilacciare con dischi, marca SIRMAN mod. TM A matr. 05P00719 CE	112,50
48	1	Forno per pizza con base in pietra girevole diametro cm 150 frontale esterno cm 200 marca MARANA FORNI SU&GIU'	4.950,00
49	1	Impastatrice Italiana Macchine mod. KN60 dimensioni h 79 diametro vasca cm 50 anno 2005 CE	108,00
50	1	Tavolo refrigerato pizza marca AFINOX cm 240x75 h 76 con 3 porte e 4 cassetti, piano in marmo	324,00
51	1	Vetrinetta refrigerata per pizzeria con struttura esterna in acciaio e copertura in vetro cm 215x40 h 22	165,00
52	1	Vetrinetta refrigerata per pizzeria con struttura esterna in acciaio e copertura in vetro cm 200x40 h 22 CE	135,00
53	1	Carrello in acciaio inox cm 105x50 h93 con ruote a 2 ripiani	40,00
54	1	Tavolo refrigerato in acciaio inox cm 90x70 h 86 con 2 porte	141,00
55	3	Mobile in legno con 2 cassetti e 2 ante cm 112x41 h 106	90,00
56	104	Portasalviette in legno con segnaposto in ferro	31,20
57	120	Bicchieri Paulaner varie misure	20,00
58	1	Barriera d'aria ORIEME larghezza cm 200	119,00
59	100	Piatti per pizza	90,00

60	50	Sedie imbottite in tessuto colore rosso	750,00
61	9	Tavolo in legno con supporto in ferro, cm 95x75 h 76	30,00
62	4	Tavolo in legno con supporto in ferro, cm 195x75 h 76	60,00
63	2	Tavolo in legno con supporto in ferro, cm 146x75 h 76	45,00
64	1	Panca in legno tinta marrone scuro con seduta alzabile lunghezza cm 296	140,00
65	1	Panca in legno tinta marrone scuro con seduta alzabile lunghezza cm 296	140,00
66	2	Tavolo in legno tinta marrone scuro con supporto in ferro cm 150x80 h76	90,00
67	2	Tavolo in legno tinta marrone scuro con supporto in ferro cm 250x80 h76	140,00
68	2	Tavolo in legno tinta marrone scuro con supporto in ferro cm 300x80 h76	180,00
69	1	Panca in legno tinta marrone scuro con seduta alzabile lunghezza cm 250	120,00
70	2	Panca in legno tinta marrone scuro con seduta alzabile lunghezza cm 300	150,00
71	2	Panca in legno tinta marrone scuro con seduta alzabile lunghezza cm 183	80,00
72	1	Panca in legno tinta marrone scuro con seduta alzabile lunghezza cm 300	150,00
73	2	Mobile in legno colore nero con 2 cassetti e 2 ante cm 150x41 h 106	100,00
74	1	Tavolo Inox armadiato con ante scorrevoli cm 120x60 h 88	85,00
75	1	Freezer congelatore Indesit cm 55x55 h 85	10,00
76	1	Tavolo Inox con cassetto e ripiano cm 190x70 h 90	60,00
77	1	Vetrina refrigerata con struttura esterna in acciaio cm 200x37 h 22	120,00
78	1	Tavolo Inox armadiato con ante scorrevoli cm 150x70 h 88	100,00
79	1	Tavolo Inox con ripiano cm 140x70 h 90	70,00
80	1	Tavolo refrigerato pizza 2 porte e 1 cassetto cm 160x82 h 90 in acciaio inox con piano in granito, vetrinetta refrigerata struttura esterna in acciaio cm 160x8 h 22 marca GEMM URPG16	360,00
81	1	Forno a convezione Elettrolux dimensioni cm 90x90 h 95 mod ECFG 101-O ANNO 2014	220,00
82	1	Cappa aspirante acciaio cm 110x110 h 50	120,00
83	1	Tavolo in ferro con piano in marmo cm 80x95 h 87	20,00
84	1	Armadio refrigerato Afinox tre ripiani con porta in vetro cm 71x73 h 210	210,00
85	1	Armadio congelatore Afinox tre ripiani e porta in acciaio cm 71x80 h 210	240,00

86	1	Pensile inox armadiato con due ante scorrevoli, 1 ripiano cm 200x40 h 65	102,00
87	2	Tavolo Inox con ripiano cm 180x70 h 87	90,00
88	1	Tavolo Inox con ripiano cm 260x70 h 87	120,00
89	1	Lavastoviglie in acciaio inox a capotta marca KRUPS CM 60X75 H 150	270,00
90	1	Tavolo Inox con ripiano cm 80x60 h 90	45,00
91	1	Lavello acciaio inox 1 vasca, gocciolatoio a sx, con rubinetto e ripiano	102,00
92	1	Tavolo Inox con ripiano cm 150x80 h 90	90,00
93	1	Barbecue a legna con cappa in acciaio cm 167x68 h 200 con cassette raccogli cenere	100,00
94	1	Lavello acciaio inox 1 vasca con rubinetto, ripiano e 2 ante scorrevoli	60,00
95	1	Tavolo frigo inox Everlasting 3 porte e 1 cassetto, con alzatina, cm 183x70 h 88	315,00
96	1	Tavolo Inox armadiato con porte scorrevoli e alzatina cm 90x70 h 88	90,00
97	1	Cassettiera Inox dotata di 3 cassette con alzatina cm 60x70 h 88	87,00
98	1	Ripiani di appoggio sovrapposti in acciaio inox cm 240x28 h 84	48,00
99	1	Friggitrice elettrica su armadio chiuso 2 vasche marca ERRE2 cm 90x80 h 90	300,00
100	1	Friggitrice elettrica su armadio chiuso SILKO 1 vasca con doppio cestello cm 90x40 h 90	250,00
101	1	Cucina professionale a gas marca OLIS ce 6 fuochi, cm 94x135 h 90 con forno	320,00
102	1	Cuocipasta su mobile chiuso Electrolux cm 40x72 h 86 con 6 cestelli	260,00
103	1	Cappa aspirante centrale in acciaio inox cm 530x140 h 50 con 14 filtri e tubi	875,00
104	1	Ripiani di appoggio sovrapposti in acciaio inox cm 107x28 h 80	36,00
105	1	Cella frigo Criosbanc con mobile interno cm 150x130 h 200 con motore Enbraco	550,00
106	102	Tavolino esterno in ferro colore nero cm 68x68 h 71	1.377,00
107	335	Sedie da giardino in ferro colore nero	3.819,00
108	6	Tavolino in acciaio cm 70x70 h 71	86,40
109	1	Pensile inox angolare con lavello e rubinetto lunghezza cm 215+142 x 56 vasca diametro 40	105,00
110	1	Freezer orizzontale Elettrolux cm 63x134 h 67 mod. RC4231 CE	80,00
111	2	Affettatrice mod. MARGO lama cm 35	150,00

112	1	Freezer orizzontale IARP mod. CF900CA cm 200x70 h 93 ce	90,00
113	3	Scaffalatura 6 ripiani cm 119x45 h 185 con ripiano in acciaio e struttura in plastica	54,00
114	3	Scaffalatura in acciaio 4 ripiani cm 90x40 h 160	45,00
115	1	Lavatrice Miele cm 45x60 h 85 carica dall'alto MOD. Novotronic	25,00
116	1	Scaffalatura in ferro 4 ripiani cm 60x100 h 185	12,50
117	3	Sedie in ferro colore grigio	22,50
118	1	Armadio spogliatoio in ferro: n. 3 da 2 posti cm 70x38 h 180; n. 1 da 3 posti cm 105x35 h 180; n. 2 da 1 posto cm 50x40 h 178	205,00
119	90	Taglieri in legno per pizza-bruschetta varie misure e dimensioni	90,00
120	1	Piatti fondi e piani varie misure e forme circa 350, ciotoline circa 80, piatti portata varie forme circa 50, terrine in vetro circa 60,	140,00
121	1	Flut vino circa 120, caraffe in vetro 6, ciotole in vetro 60, bicchieri varie dimensioni circa 250	150,00
122	77	Contenitori per pasta per pizza cm 60x40 h 6	101,64
123	1	Posateria: 12 coltelli lunghi, forchette, cucchiai, cucchiaini, coltelli, pentole e accessori vari cucina	140,00
124	8200	Bicchierini in carta cerata 2 misure da 59 ml e 118 ml	97,50
125	50	Tavole in legno cm 80x80	750,00
126	35	Basi in ferro per tavole h 70	280,00
127	2	Ombrelloni da esterno TEGSOLIS SRL con braccio centrale e 4 ombrelloni diametro cm 430	600,00
128	1	PC Olivetti per gestione comande	50,00
129	1	Macchina per pasta Vicentina	300,00
130	1	Stampante multifunzione HP psc2410	35,00
		VALORE TOTALE	36.096,24

VALUTAZIONE RIEPILOGATIVA

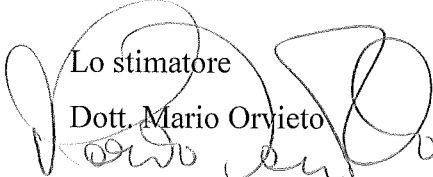
Esaminati i singoli beni, assunte le informazioni da operatori del settore e dai fornitori dei macchinari, il valore complessivo dei beni inventariati nel fallimento JC SRL, costituiti da mobili e attrezzature di cucina per ristoranti-pizzerie, arredamenti per

interni ed esterni, viene precisato in € **36.096,24**

(eurotrentaseimilanovantasei/24).

Bressanvido, 27 dicembre 2018

Lo stimatore
Dott. Mario Orvieto



Allegati:

1 – Fotografie.