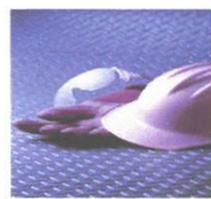


STUDIO TECNICO

AVERSA



VIA CARDUCCI, 55
83040 Chiusano di San Domenico {AVELLINO)

Tel & fax :0825/985762- celi. 338/8909315

e-mail: raffaele.aversa@geopec.it

Tribunale di Ave/lino

FALLIMENTO
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
N. FALL. XXXXX

PERIZIA DI STIMA BENI AZIENDALI
autovetture e autocarro)

IL TECNICO:

*Geom. - Per. Ind.
(Raffaele Aversa)*

ADEMPIMENTI:

Relazione Tecnica

Ubicazione deposito autovetture e autocarro: via Egidio Velotti no28/D-80147- frazione BARRA-NAPOLI

PREMESSA

In data 01/06/2015, il Curatore fallimentare Dott. Francesco Spirito, con riferimento al fallimento n° 82/2014, chiedeva al sottoscritto Geom. e Perito Industriale Raffaele Aversa, la disponibilità ad assumere l'incarico di Perito Estimatore dei beni mobili della fallita, ricevendo in data 02/06/2015 la disponibilità.

Per adempiere al mandato conferitogli il sottoscritto, in data 23 Giugno 2015, dopo aver regolarmente convocato il custode a mezzo PEC, si recava presso il della ditta XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX alla via Egidio Velotti n°28/D- frazione BARRA- NAPOLI per procedere alla ricognizione dei luoghi e per individuare i beni mobili (autovetture e autocarro) facenti parte del patrimonio societario.

Sul luogo, alle ore 10:45 il sottoscritto veniva ricevuto dalla Sig.ra XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX il quale comunicava di essere stata delegata dal Sig. XXXXXXXXXXXXXXXX già legale rappresentante della società) ad assistere al Perito Stimatore nell'espletamento delle sue funzioni.

Dopo aver richiesto notizie riguardanti le autovetture e l'autocarro "de quo", si procedeva all'ispezione interna ed esterna di tali beni.

Per meglio valutare aspetti tecnici riferiti ai documenti delle autovetture consegnati al sottoscritto dal Dott. SPIRITO, venivano effettuati rilievi fotografici.



A handwritten signature in black ink is written over a blue circular stamp. The stamp contains the text: "TRIBUNALE DI NAPOLI", "GEOM. E PERITO INDUSTRIALE", "RAFFAELE", "AVERSA", and "C.A.P. 80147".

Stato di conservazione dei beni

I beni oggetto di stima risultano parcheggiati in un piazzale coperto da una tettoia metallica, ove sono anche depositati altri materiali.

Il loro stato di conservazione nella quasi totalità, non è perfetto in quanto singoli automezzi sono stati lasciati all'interno della struttura in parte privi di protezione.

Alcuni elementi delle autovetture risultano mancanti (vedi paraurti posteriore delle FORD-FIESTA tg. CM 495 SS e tg. CS 194 TG).

Le tre autovetture (Peugeot 1007 e n°2 Ford Fiesta) presentano ammaccature e abrasioni varie sulla carrozzeria.

I beni oggetto di stima

Il sottoscritto, dopo aver riscontrato (numeri di targa e tipo) di tutte le autovetture e dell'autocarro, ha proceduto alla predisposizione di un apposito elenco dettagliato dei singoli componenti delle stesse con la descrizione degli stessi e con parziale indicazione dei dati rilevabili.

Generalità sul criterio di stima adottato

I beni da stimare costituiti da autovetture e autocarro, non possono che essere valutati se non applicando il criterio della ricerca del valore commerciale più probabile, tenendo quindi in particolare considerazione la previsione della domanda e dell'offerta di tali beni, la loro vetustà, lo stato d'uso.

Nell'effettuare la valutazione si è preso in considerazione, altresì, che tali autovetture per essere rimesse in strada a pieno servizio, hanno bisogno di manutenzioni straordinarie ai componenti meccanici ed elettrici.

Non si è trascurato inoltre di considerare i costi per gli adeguamenti obbligatori e necessari imposti dal vigente CODICE DELLA STRADA.

Le autovetture e l'autocarro "de quo" risultano ferme dalla chiusura dell'attività della ditta, pertanto si può affermare con certezza, esaminato attentamente i singoli "LIBRETTI DICIRCOLAZIONE" che non sono stati sottoposti a revisione obbligatoria per legge.



Resta pertanto il fatto, che le vetture debbano essere sottoposte a verifica generale a cura dei futuri acquirenti.

Non è possibile infine escludere la presenza di vizi occulti.

Dopo una valutazione di tutti questi fattori, esperendo indagini di mercato, interpellando esperti del settore, consultando riviste specifiche ecc., si è arrivati ad un valore commerciale da attribuire alle autovetture ed all'autocarro.

Stima delle macchine

Le autovetture possono essere catalogate nel modo seguente:

- a) PEUGEOT 1007 *targata* BS 951 JC ;
- b) FORD FIESTA *targata* CM 495 SS;
- c) FORD FIESTA *targata* CS 194 TG;
- d) Autocarro "OPEL"- SOVAB U9C - CK5 (MOVANO)- *targato* BS 951 JC;

Descrizione:	Annodi immatricolazione	Valore complessivo
PEUGEOT 1007 alimentata a Benzina	2006	€ 2.350/00
FORD FIESTA alimentata a Benzina	2004	€ 1.500/00
FORD FIESTA alimentata a Benzina	2004	€ 1.400/00
Autocarro OPEL • SOVAB • (MOVANO) concassone alimentato a GASOLIO (Km percorsi 204.475)	2001	€ 2.500/00

TOTALE

€

7.750/00



CONCLUSIONI

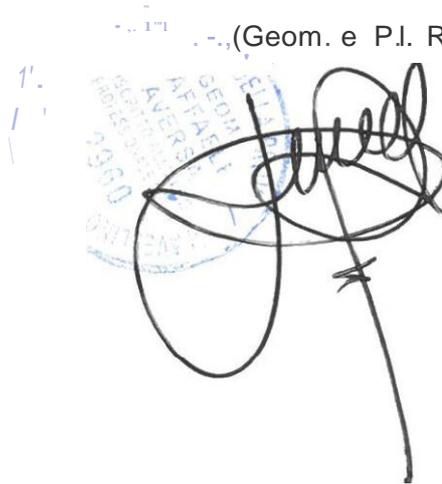
Alla luce delle considerazioni svolte e dai calcoli effettuati il sottoscritto ritiene che i beni oggetto di stima complessivamente hanno un valore commerciale attuale pari ad € **7.750/00** (dicoeurosettemilasettecentocinquanta/00).

Giova precisare che le autovetture dovranno essere soggette a REVISIONE PERIODICA presso la MCTC o presso officine meccaniche abilitate, nonché a manutenzione straordinaria prima di essere rimesse in strada.

CHIUSANO di S.D., li 18 Novembre 2016

IL TECNICO ESTIMATORE

(Geom. e P.I. Raffaele Aversa)

A handwritten signature in black ink is written over a blue circular stamp. The stamp contains the text "GEOM. RAFFAELE AVERSA" and "P.I. 2360". The signature is a cursive, somewhat abstract scribble that covers most of the stamp's text.

